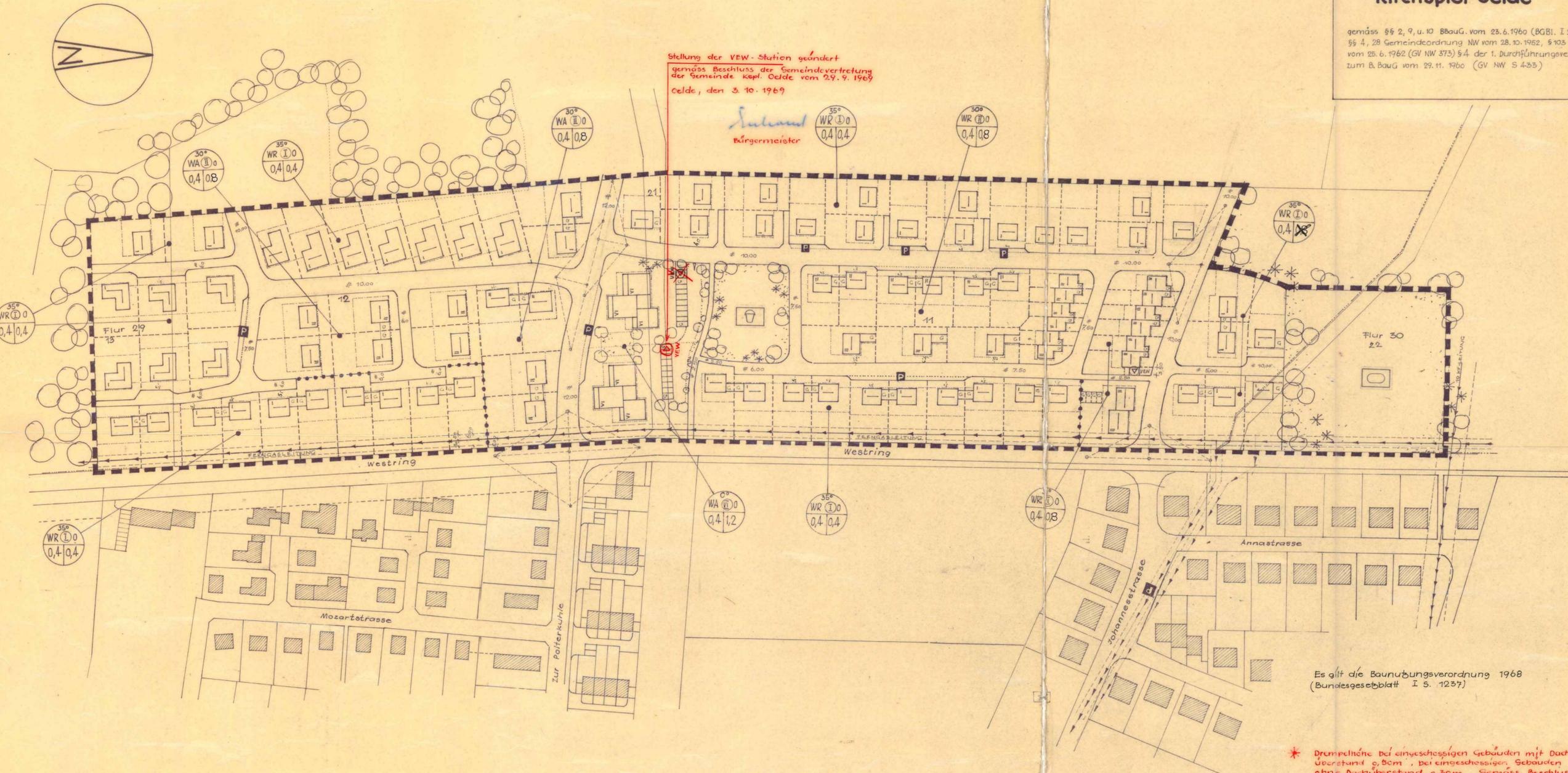


ARBEITSPLAN

Gemarkung
Oelde - Kirchspiel
 Flur 29 u. 30
 M. 1 : 1000
Bebauungsplan Nr. 7
Westring
Kirchspiel Oelde

gemäss §§ 2, 9, u. 10 BBAuG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)
 §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 28.10.1952, § 103 BauO NW
 vom 25.6.1962 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung
 zum B. BauG vom 29.11.1960 (GV NW S 433)

Stellung der VEW-Station geändert
 gemäss Beschluss der Gemeindevertretung
 der Gemeinde Ksp. Oelde vom 29.9.1969
 Oelde, den 3.10.1969



Es gilt die Bauübungsverordnung 1968
 (Bundesgesetzblatt I S. 1237)

* Dacheindeckung bei eingeschossigen Gebäuden mit Dach-
 überstand 0,50m, bei eingeschossigen Gebäuden
 ohne Dachüberstand 0,30m. Gemäss Beschluss
 der Gemeindevertretung der Gemeinde Oelde -
 Ksp. vom 29.9.1969
 Oelde, den 3.10.1969

LEGENDE

- BESTAND**
- = vorhandene Flurstücksgrenze
 - 113 = Flurstücksnummer
 - ▨ = vorhandene Wohngebäude
 - - - = Flurgrenze
 - +— = Ferngasleitung

FESTSETZUNGEN

- +— = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- +— = Straßenbegrenzungslinie
- +— = Baulinie
- - - = Baugrenze
- = Abgrenzung der baulichen Nutzung
- ⊗ = Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- ⊞ = Öffentliche Parkflächen
- ⊞ = Öffentliche Grünfläche - Spielplatz -
- ⊞ = Öffentliche Grünfläche - Sportplatz -
- ⊗ = Überbaubare Grundstücksflächen im reinen Wohngebiet - WR - im allgemeinen Wohngebiet - WA -
- ⊞ = Umformerstation
- G = Stellung der neuen Garagen

Eine Überschreitung der Baugrenzen bis zu 1,50m kann ausnahmsweise zugelassen werden. Dachgauben sind nicht zugelassen.

Art der baulichen Nutzung: zwingend, offene Bauweise
 WR=Reine Wohngebiete, WA=Allg. Wohngebiete
 Grundflächenzahl, Geschosflächenzahl
 Dacheindeckung - Dacheindeckung
 Anzahl der Vollgeschosse
 * siehe unten

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- - - = geplante neue Grundstückeinteilung
- ▨ = geplante Stellung der neuen Wohngebäude mit Hauptfirstrichtung

Aufgestellt: Oelde, den 20.1.1969

Antsverwaltung Oelde

- Bauamt -

H. Schumacher

Antsbaumeister

Die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Liegenschaftskataster bescheinigt.

Oelde, den 7. Oktober 1969
 Der Oberkreisdirektor
K. Stumpp
 abg. Kreisvermessungsrat

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 auf Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Kirchspiel Oelde vom 21.2.1969 aufgestellt.

Oelde, den 27.2.1969

S. Schumacher
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kirchspiel Oelde hat am 21.2.1969 gemäß § 2 (1) BBAuG vom 23.6.1960 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes beschlossen.

Oelde, den 27.2.1969

S. Schumacher
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAuG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats - vom 14.7.1969 bis 14.8.1969 einschließlich - zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 18.8.1969

H. Schumacher
 Antsdirektor

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kirchspiel Oelde hat am 29.9.1969 über die vorgebrachten Bedenken und Anregungen beschlossen.

Oelde, den 3.10.1969

S. Schumacher
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kirchspiel Oelde hat am 29.9.1969 die Festsetzungen über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBAuG vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBAuG und § 103 BauO NW beschlossen.

Oelde, den 3.10.1969

S. Schumacher
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kirchspiel Oelde hat am 29.9.1969 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 3.10.1969

S. Schumacher
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAuG vom 23.6.1960 genehmigt worden.

Münster, den 15. Dezember 1969

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

- 34.3.1 - 5203 -

Im Auftrag:

gez. Güldenpfennig

Dieser mit Verfügung des Herrn Regierungspräsidenten vom 15.12.1969 genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründungen gemäß § 12 BBAuG vom 23.6.1960 ab 17.12.1969 öffentlich aus.

Mit den ortsüblichen Bekanntmachungen ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Oelde, den 16.12.1969

W. Schumacher
 Antsdirektor