

LEGENDE

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 7 BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB

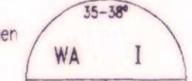
□ Grenze des Bebauungsplanes Nr. 11 "Stromberg - Südlich der Speckenstraße"

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 BauGB

WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung und Bauweise (Die Zahlenwerte sind Beispiele, es gelten die Festsetzungen im Plan) § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB

Dachneigung



Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl 0,3 Geschoßflächenzahl 0,3

0,3 Grundflächenzahl § 19 BauNVO

0,3 Geschoßflächenzahl § 20 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse § 20 BauNVO

Die überbaubaren und die nicht überbaubaren Grundstücksflächen § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

--- Baugrenze § 23 Abs.3 BauNVO

Nachrichtliche Übernahmen

geplante Stellung der Gebäude mit Angabe der Hauptfirstrichtung

Bestandsangaben

○ Katastergrenzen

117 Flurstücksnummern

Textliche Festsetzungen

Gem. § 86 BauO NW in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB DREMPELHÖHE:

Die Drempehöhe darf, gemessen an der Gebäudeaußenkante von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Tragekonstruktion der Dachhaut bei ausschließlich eingeschossiger Bauweise maximal 1,00 m betragen.

Diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Stromberg-Südlich der Speckenstraße" ist gem. § 13 BauGB durch Beschluß des Rates der Stadt Oelde vom 31.01.1994 aufgestellt worden.

Oelde, den 01.02.1994
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature] Schriftführer: [Signature]

Die von der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 berührten Grundstückseigentümer und Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 13 BauGB gehört.

Oelde, den 02.03.1995
 Stadtdirektor: [Signature]

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 13 BauGB die erneute Beteiligung der von den Änderungen betroffenen Grundstückseigentümern beschlossen.

Oelde, den 12.06.1995
 Stadtdirektor: [Signature]

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. § 13 BauGB diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Stromberg-Südlich der Speckenstraße" am 12.02.1996 als Satzung beschlossen.

Oelde, den 13.02.1996
 Bürgermeister: [Signature] Ratsmitglied: [Signature] Schriftführer: [Signature]

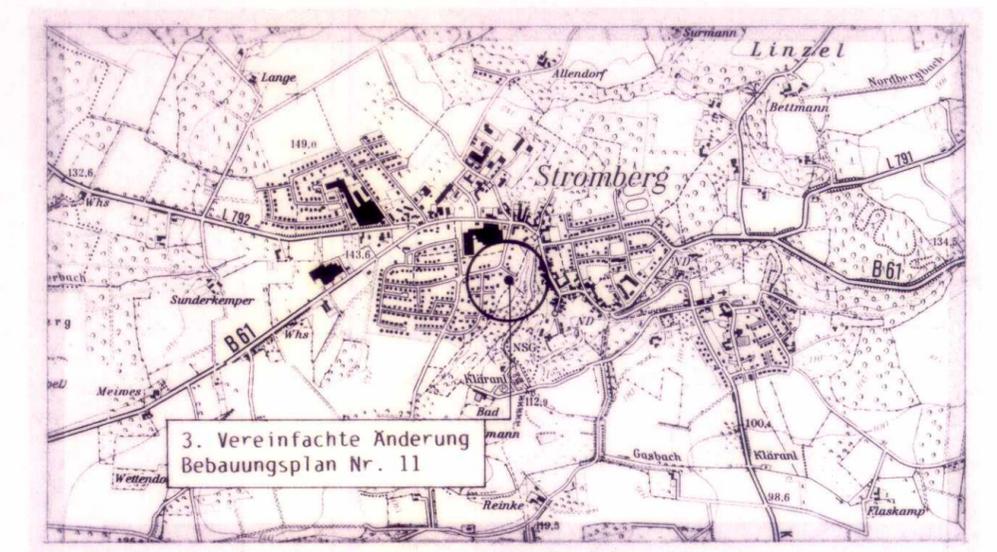
Diese 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Stromberg-Südlich der Speckenstraße" ist gem. § 11 Abs. 1 in Verbindung mit § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt worden. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wird mit Verfügung vom 09.08.96..... A.Z. 35.21..5205... nicht geltend gemacht.

Münster, den 09.08.96
 Die Bezirksregierung i.A.
 gez. Gravemann
 Oberregierungsbaufach

Der Satzungsbeschluß der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Stromberg-Südlich der Speckenstraße" ist am 26.09.1996 ortsüblich bekanntgemacht worden. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 liegt gem. § 12 BauGB mit der Begründung ab 26.09.1996 öffentlich aus. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 in Kraft.

Oelde, den 26.09.1996
 Stadtdirektor: [Signature]

Ermächtigungsgrundlagen
 §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW. S. 666/SGV.NW. 2023).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).
 § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung- (BauO NW) vom 07.07.1995 (GV.NW. S.218) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB.
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenG) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622).



ÜBERSICHTSPLAN
 Auszug aus der Topographischen Karte M 1:25000. Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 8.6.1993 (224/93).



STADT OELDE PLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN Nr.11 "STROMBERG-SÜDLICH DER SPECKENSTRASSE"
 3. vereinfachte Änderung

Gemarkung: Oelde
 Flur: 412
 Stand der Planunterlagen: Januar 1995
 Maßstab: 1 : 1000