



Bebauungsplan Nr. 656

Münzstraße / Zum Dörnbuch
- Städtebaulicher Entwurf -

- Planzeichen**
- Gebäude Bestand
 - Gebäude geplant
 - Gebäude Schacht IV
 - transparenter Gebäudeteil
 - Garage mit Dachbegrünung
 - öffentliche und private Grünfläche
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Spielplatz
 - Hausgärten
 - Wald
 - Verkehrsgrün
 - Weg
 - Zuwegung befestigt
 - Gabionen
 - Parkplatz
 - Straße
 - Platz
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Bäume
 - Denkmal
 - Geltungsbereich

Nutzungsschablone

Nutzungsart	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	

Flächenbilanz

Reine Wohngebiete (WR)	ca. 3,26 ha	34,7 %
Allgemeine Wohngebiete (WA)	ca. 1,19 ha	12,7 %
Mischgebiete (MI)	ca. 0,58 ha	6,2 %
Öffentliche Verkehrsflächen	ca. 0,53 ha	5,6 %
Private Grünflächen	ca. 0,79 ha	8,4 %
Öffentliche Grünflächen	ca. 1,66 ha	17,7 %
Wald	ca. 1,38 ha	14,7 %
Geltungsbereich insgesamt	ca. 9,39 ha	100 %

Bebauungsplan Nr. 656

M 1:500

Fachbereich 5-1-20
Verbindliche Bauleitplanung
Di Oktober 2012

Bereich Stadtplanung