

Bebauungsplan Nr. 343

- A 42 / Anschlußstelle Osterfeld -

Textliche Festsetzungen

1. Der Schallschutzwall ist parallel zur Osterfelder Straße in einer Tiefe von mindestens 10 m dicht mit heimischen Blumen und Sträuchern zu bepflanzen. Die Bepflanzung ist dauerhaft zu unterhalten.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

2. Der östliche Teil des Lärmschutzes ist mit Magerrasen einzusäen.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

3. Die Lärmschutzwand im nördlichen Bereich der BAB-Anschlußstelle Osterfeld (A 42) ist mit heimischen Rank-, Schling- oder Kletterpflanzen zu bepflanzen. Die Bepflanzung ist dauerhaft zu unterhalten.

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

4. Durch die Planung werden trotz der aktiven Schallschutzmaßnahmen (Lärmschutzwand/-wall) für nachfolgend aufgeführte Gebäudeabschnitte passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich.

Diese Maßnahmen sind der schalltechnischen Untersuchung des Büros für Planung und Ingenieurtechnik (BPI), Köln, zu entnehmen (siehe Anlage zur Begründung).

Straße Haus-Nr. Gebäude- zu schützende Fenster der Schall-

seite Geschosse schutzklasse *

Osterfelder Str. 144 N + O I + II 2

" 146 O I + II 4

" 146 O I + II 3

" 150 O I, II + III 4

" 156 O I, II + III 4

" 158 O I, II + III 4

" 160 O I, II + III 4

" 164 O I, II + III 4

" 157 S I, II + III 3

" 157 bis W I, II + III 4

" 163 W I, II + III 4

" 165 W I, II 4

" 165 W III 3

Waghalsstraße 24 N I, II + III 3

" 19 O I, II + III 4

" 19 S I, II + III 2

Arminstraße 2 S + W I + II 2

* gemäß VDI Richtlinie 2719 - Schalldämmung von Fenstern - vom August 1987 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)