

Satzung

gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB über ein besonderes Vorkaufsrecht für ein Grundstück in der Stadt Oberhausen, Gemarkung Oberhausen, Flur 17: Flurstück Nr. 123 vom 18. JUNI 2020

Der Hauptausschuss hat aufgrund des § 25 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I, S.587), in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14.04.2020 (GV.NRW.2020, S. 218b, ber. 304a), in seiner Sitzung am 11.05.2020 dieses besondere Vorkaufsrecht als Satzung beschlossen:

§ 1

Der Stadt Oberhausen steht in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet (Geltungsbereich) zur Sicherung einer geordneten, städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zu. Städtebauliche Zielsetzung hinsichtlich des Verwendungszwecks des belegenen Grundstücks i.S.v. § 25 Abs. 2 Satz 2 BauGB ist die Herrichtung einer der denkmalfachlichen Qualität der Siedlung Grafenbusch gerecht werdenden Freifläche.

§ 2

Das Gebiet, in dem der Stadt Oberhausen das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches zusteht, liegt in der Gemarkung Oberhausen, Flur 17. Es umfasst das Flurstück Nr. 123 in Gänze.

Eine Übersichtskarte im Maßstab 1:2000 vom 12.03.2020 und ein Lageplan im Maßstab 1:500 vom 12.03.2020 sind Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung im Amtsblatt für die Stadt Oberhausen in Kraft.

Ausgefertigt:

Oberhausen, 18. JUNI 2020

Der Oberbürgermeister

Schranz

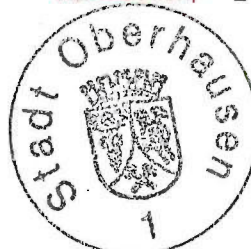


Der Satzungsbeschluss des Hauptausschusses vom 11.05.2020 ist am 20.08.2020 gemäß § 25 Abs. 1 Satz 2 i.V.m. § 214 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) mit dem Hinweis, dass diese Satzung ab dem 20.08.2020 im Dezernat 0, Bereich 5-1 / Stadtplanung, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A 004, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Diese Satzung tritt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 02.07.2020 in Kraft.

Oberhausen, 26. AUG. 2020

Der Oberbürgermeister

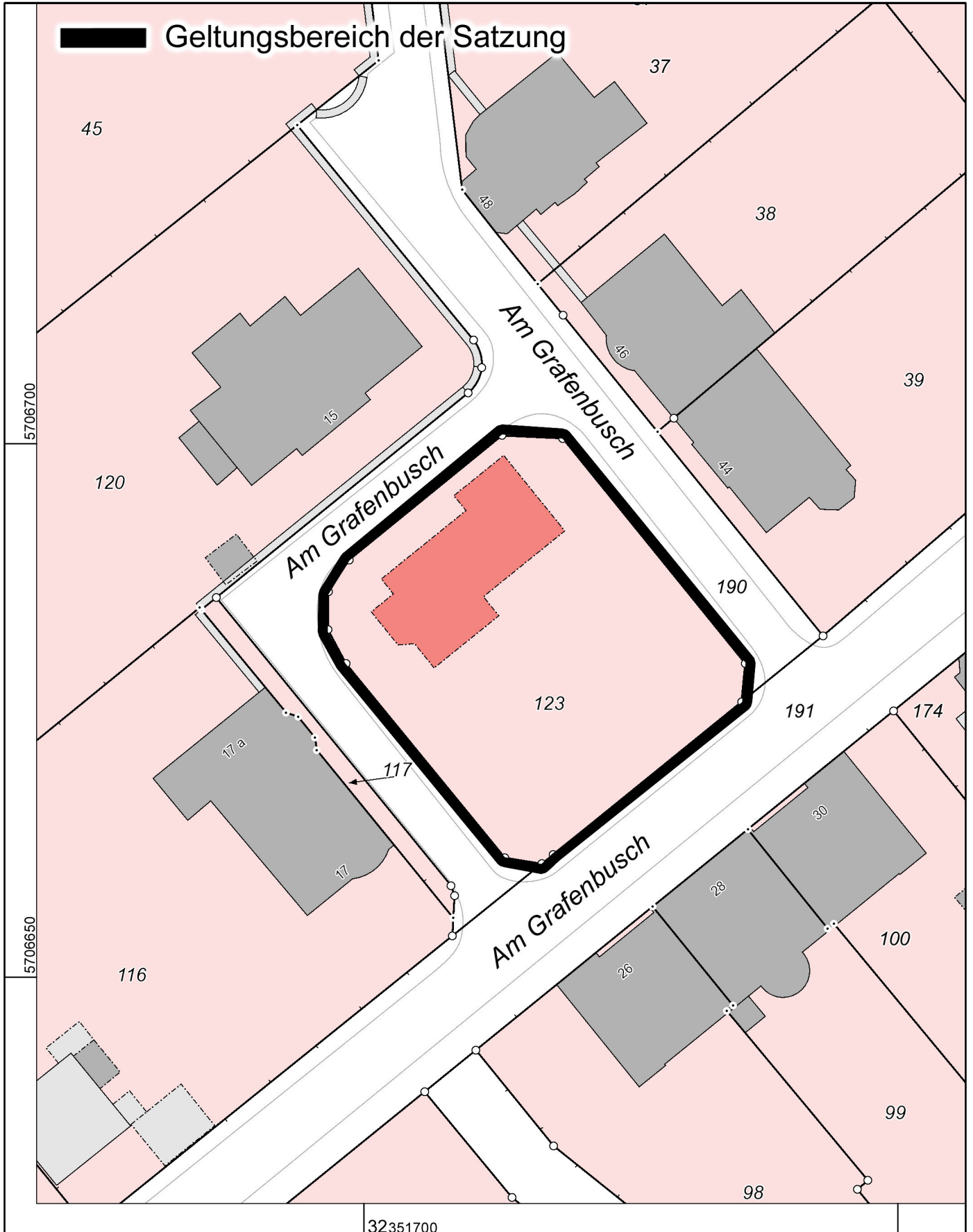


Schranz

Lageplan im Maßstab 1:500 zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 BauGB

Flurstück Nr.: 123
Flur: 17
Gemarkung: Oberhausen
Am Grafenbusch, Oberhausen

angefertigt: Oberhausen, 12.03.2020
Bereich 5-1 / Stadtplanung



Übersichtskarte im Maßstab 1:2000 zur Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 BauGB

angefertigt: Oberhausen, 12.03.2020
Bereich 5-1 / Stadtplanung

