



Überplant durch  
Bebauungsplan 564

**B 105,16 H 63,91**

# BEBAUUNGSPLAN NR. 56

1. Änderung

Königshardt

Bestehend aus 3 Blättern  
Blatt 3

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1:500

1. AUSFERTIGUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung	
§§ 2-11 der BauNutzungsverordnung	§§ 16-17 der BauNutzungsverordnung
WS Kleinsiedlungsgebiet	Z Zahl der Vollgeschosse
WR reines Wohngebiet	II als Höchstgrenze
WA allgemeines Wohngebiet	III zwingend
MD Dorfgebiet	III - VI als Mindest- und Höchstgrenze
MI Mischgebiet	GRZ Grundflächenzahl
MK Kerngebiet	GFZ Geschosflächenzahl
GE Gewerbegebiet	BMZ Baumassenzahl
GI Industriegebiet	BfBo aufgehobene Baustufe
SW Wochenendhausgebiet	
SO Sondergebiet	
Bestandsangaben	
--- Stadtgrenze	
- - - Gemarkungsgrenze	
--- Flurgrenze	
--- Eigentumsgrenze	
--- Flurstücksgrenze	
--- Topographische Umrifflinie	
--- Nutzungsgrenze	
III vorhandene Gebäude mit Geschosflächen	
Bauweise	
o offene Bauweise	
△ nur Einzel- und Doppelhaus-zulässig	
△ nur Hausgruppen-zulässig	
g geschlossene Bauweise	
DN Dachneigung	

Flächenausweisung und Signaturen	
St Straßenverkehrsfläche	Grünflächen
St öffentliche Parkflächen	Grünflächen
St Stellplätze	Grünflächen
GSt Gemeinschaftsstellplätze	Grünflächen
Ga Garagen	Grünflächen
GGa Gemeinschaftsgaragen	Grünflächen
B Baugrundstück für Versorgungsanlagen - Baubetriebshof	Grünflächen
Schule	Grünflächen
A Baugrundstück für Versorgungsanlagen - Umformerstation	Grünflächen
Kanalleitung	Grünflächen
Kanalschacht, vorh. gest.	Grünflächen
Strassenachse	Grünflächen
Messungslinie	Grünflächen

Begrenzungslinien	
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	festgesetzte Straßenbegrenzungslinie
--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Malles der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze
--- Von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen	Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze
--- Grenze der Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	Baulinie
--- Abgrenzung für eine mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu beaufschlagende Fläche	Baugrenze
--- Abgrenzungslinie z.B. bei Grünflächen, vorgeschlagener Bebauung	Baugrenze ab III und IV Obergesch.

Eigentümerverzeichnis	
1.)	
2.)	
3.)	
4.)	
5.)	
6.)	
7.)	
8.)	
9.)	
10.)	
11.)	
12.)	
13.)	
14.)	
15.)	
16.)	
17.)	
18.)	
19.)	

Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 56 (Königshardt) 1. Änderung für den Bereich des Stadtgebietes Oberhausen. Der Vermerk über städt. Bestandsliste des Bebauungsplanes und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 1 Oberhausen vom 1. Juli 1973.

Der Oberstadtdirektor,  
I.A.

Geht zur Verfügung vom 19. A. 1973  
Ar. I 84 - 145 + (1) 00, 50, 2. Änderung  
Essen, den 23. A. 1973

Stadt Oberhausen  
Landschaftsbehörde Ruhr  
I.A.  
Obermeyer

**Plan Nr. 309e**  
Bezirk: Sterkrade  
Schrank: Fd: