



B 108,36 H 51,16

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 45

- Franzosenstraße -

1. Änderung  
Bestehend aus 2 Blättern

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN  
Gemarkung Sterkrade - Nord  
Maßstab: 1:1000

Blatt 1

1. AUSFERTIGUNG

## Zeichenerklärung:

### Bestandsangaben:

- Stadtgrenze
- - - Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Nutzungsgrenze
- Bordstein, Fahrbahnbegrenzung
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- vorhandene Gebäude mit Geschosshöhe
- Kanalablauf
- Messungspunkt mit Nummer
- Baum, Baumreihe
- öffentliche Parkfläche (Biosphäre)
- oberirdische Leitung
- unterirdische Leitung

## Festsetzungen gemäß BBauG und BauNVO:

- Verkehrsflächen  
15.4.40 - 18.11.1986  
Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstiges  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (15.4.40, 18.11.1986)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Angfertigt:<br/>Oberhausen, den 8.8.86</p>  <p>Es wird beschlossen, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des genehmigten Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt ist.<br/>Oberhausen, den 8.8.86</p>  | <p>Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 45 wurde gem. § 2 (5) des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt am 22.9.86 beschlossen.<br/>Oberhausen, den 22.9.86</p>  <p>Die Offenlegung dieses Bebauungsplans wurde gemäß § 2a (5) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt am 22.9.86 beschlossen.<br/>Oberhausen, den 22.9.86</p>  | <p>Dieser Plan hat gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 in der Zeit vom 7.10.86 bis 7.11.86 öffentlich ausgestellt.<br/>Oberhausen, den 10.11.86</p> <p>Der Oberstadtdirektor<br/>i.A.</p>  <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 durch den Rat der Stadt am 9.2.87 als Satzung beschlossen worden. <del>Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan mit dem Inhalt des Bebauungsplans genehmigt und die Ausführung des Bebauungsplans an den Stadtbauamt übertragen.</del></p> <p>Oberhausen, den 9.2.87</p> <p>Der Stadtbürgermeister</p>  | <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 in der Zeit vom 14.5.1987 bis 14.6.1987 öffentlich ausgestellt.<br/>Düsseldorf, den 14.5.1987</p> <p>Der Regierungspräsident<br/>im Auftrag</p>  <p>Die mit Auftrags-erteilung des Regierungspräsidenten vom 14.5.87 ist am 13.6.87 mit dem Entwurf des Bebauungsplans genehmigt.<br/>Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan mit dem Inhalt des Bebauungsplans genehmigt und die Ausführung des Bebauungsplans an den Stadtbauamt übertragen.</p> <p>Oberhausen, den 13.6.87</p> <p>Der Stadtbürgermeister</p>  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Rechtsgrundlagen:  
§§ 1, 2, 3a, 8, 9 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 2a (5) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 2a (6) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 10 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 11 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 12 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 13 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 14 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 15 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 16 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 17 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 18 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 19 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 20 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 21 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 22 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 23 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 24 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 25 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 26 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 27 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 28 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 29 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 30 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 31 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 32 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 33 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 34 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 35 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 36 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 37 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 38 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 39 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 40 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 41 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 42 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 43 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 44 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 45 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 46 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 47 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 48 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 49 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 50 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 51 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 52 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 53 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 54 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 55 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 56 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 57 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 58 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 59 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 60 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 61 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 62 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 63 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 64 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 65 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 66 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 67 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 68 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 69 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 70 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 71 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 72 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 73 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 74 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 75 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 76 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 77 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 78 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 79 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 80 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 81 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 82 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 83 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 84 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 85 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 86 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 87 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 88 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 89 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 90 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 91 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 92 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 93 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 94 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 95 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 96 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 97 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 98 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 99 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758  
§ 100 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BBauG) i. d. F. 2758

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:  
gemäß § 9 Abs. 5 u. 6 BBauG  
Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bereich umgibt und zum Anpassungsbereich gemäß § 110 Bundesbaugesetz vom 13. August 1981. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einfluszbereich des unterliegenden Bereichs gemäß Bundesgesetz des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.08.1983: B 57/2780 Nr. 1435/62, Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 08.10.1983.)

Dieser Bebauungsplan besteht aus zwei Blättern.  
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.  
Oberhausen, den 8.8.86

Der Oberstadtdirektor  
i.A.



Stadtbürgermeister