

# BEBAUUNGSPLAN NR. 343

- A 42 / Anschlußstelle Osterfeld -

## STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen, Osterfeld  
und OB-Borbeck

Bestehend aus 2 Blättern

Blatt 1

1. AUSFERTIGUNG

Maßstab 1:500

### Zeichenerklärung

Bestandsangabe:

- Grundstücksgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Straße, Fahrbahnbegrenzung, Nutzungsgrenze
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Stützmauer
- Glas
- Mast der Hochspannungslinie
- überirdische Leitung mit Schutzstreifen

- Kutschloch
- vorhandene Gebäude mit Grundriß
- Polygraph mit Nummer
- Messungskette
- Höhen, Sauerwerte
- Blöckchen
- Bereichfläche mit Landesholz
- unterirdische Leitung

B 84,02 H 97,00

### Festsetzungen gemäß BaugB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BaugB - §§ 1 bis 11 der BauNVO

MI	Mittelgeschoss (3 bis 5 Stockwerke)
----	-------------------------------------

Maß der baulichen Nutzung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, §§ 1 bis 11 BauNVO

GRZ	Grundflächenzahl (Geschossflächenzahl)
GFZ	Zahl der Geschosse über Nutzungsgrenze

Barriere, Baulinien, Baugrenzen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB, §§ 22 und 23 BauNVO



Flächen für Landwirtschaft und Wald  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaugB



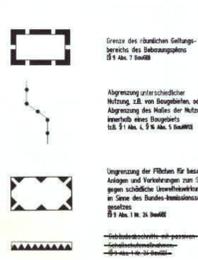
Verkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BaugB



Grünflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BaugB



Sonstige Planzeichen



Planung und Nutzungsregelungen für Bepflanzungsmaßnahmen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BaugB



Dieser Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern, dem Höhenplan und dem Funktionsplan. Die Zusammengehörigkeit ist auf dem einzelnen Blatt beschriftet.  
Oberhausen, den 01.04.1993  
Der Oberstadtdirektor  
IA

**Kennzeichnungen:**  
gemäß § 9 Abs. 5 BaugB  
Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umfaßt und zum Anpassungsbereich gemäß § 10 Bundesberggesetz vom 13.08.1981. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich. Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Erftalbereich des unterliegenden Bergbaus gemäß Rundbrief des Ministeriums für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.09.1963 - B 3 - 2796 Nr. 143/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 08.10.1963.

**Hinweis**  
Inbetracht der Festsetzungen dieses Bebauungsplanes bleiben alle nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffenen Festsetzungen für Verkehrswege und Wasserläufe, die unter- oder oberhalb der geplanten Verkehrsfläche verlaufen.

**Textliche Festsetzungen**  
1. Der Schallschutzwall ist parallel zur Osterfelder Straße in einer Tiefe von mindestens 10 m dicht mit heimischen Büschen und Sträuchern zu bepflanzen. Die Bepflanzung ist dauerhaft zu unterhalten.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BaugB)  
2. Der östliche Teil des Schallschutzwalles ist mit Magergras einzudecken.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BaugB)  
3. Die Lärmschutzwand im nördlichen Bereich der BAB-Anschlußstelle Osterfeld (A 42) ist mit heimischen Rank-, Schling- oder Kletterpflanzen zu bepflanzen. Die Bepflanzung ist dauerhaft zu unterhalten.  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BaugB)  
4. Durch die Planung werden trotz der aktiven Schallschutzmaßnahmen Lärmschutzwand/wall für nachfolgend aufgeführte Gebäudeschäfte passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich. Diese Maßnahmen sind der schalltechnischen Untersuchung des Büros für Planung und Ingenieurtechnik BPT, Köln, zu entnehmen (siehe Anlage zur Begründung).

Struktur	Höhe	Gebäudehöhe	zu schützende Geschosse	Einfluß der Schallschutzklasse
Dächer	54	N + 0	I + II	2
1. Stock	55	0	I + II	4
2. Stock	56	0	I + II	3
3. Stock	57	0	I + II	4
4. Stock	58	0	I + II	4
5. Stock	59	0	I + II	4
6. Stock	60	0	I + II	4
7. Stock	61	0	I + II	4
8. Stock	62	0	I + II	4
9. Stock	63	0	I + II	4
10. Stock	64	0	I + II	4
11. Stock	65	0	I + II	4
12. Stock	66	0	I + II	4
13. Stock	67	0	I + II	4
14. Stock	68	0	I + II	4
15. Stock	69	0	I + II	4
16. Stock	70	0	I + II	4
17. Stock	71	0	I + II	4
18. Stock	72	0	I + II	4
19. Stock	73	0	I + II	4
20. Stock	74	0	I + II	4
21. Stock	75	0	I + II	4
22. Stock	76	0	I + II	4
23. Stock	77	0	I + II	4
24. Stock	78	0	I + II	4
25. Stock	79	0	I + II	4
26. Stock	80	0	I + II	4
27. Stock	81	0	I + II	4
28. Stock	82	0	I + II	4
29. Stock	83	0	I + II	4
30. Stock	84	0	I + II	4
31. Stock	85	0	I + II	4
32. Stock	86	0	I + II	4
33. Stock	87	0	I + II	4
34. Stock	88	0	I + II	4
35. Stock	89	0	I + II	4
36. Stock	90	0	I + II	4
37. Stock	91	0	I + II	4
38. Stock	92	0	I + II	4
39. Stock	93	0	I + II	4
40. Stock	94	0	I + II	4
41. Stock	95	0	I + II	4
42. Stock	96	0	I + II	4
43. Stock	97	0	I + II	4
44. Stock	98	0	I + II	4
45. Stock	99	0	I + II	4
46. Stock	100	0	I + II	4
47. Stock	101	0	I + II	4
48. Stock	102	0	I + II	4
49. Stock	103	0	I + II	4
50. Stock	104	0	I + II	4
51. Stock	105	0	I + II	4
52. Stock	106	0	I + II	4
53. Stock	107	0	I + II	4
54. Stock	108	0	I + II	4
55. Stock	109	0	I + II	4
56. Stock	110	0	I + II	4
57. Stock	111	0	I + II	4
58. Stock	112	0	I + II	4
59. Stock	113	0	I + II	4
60. Stock	114	0	I + II	4
61. Stock	115	0	I + II	4
62. Stock	116	0	I + II	4
63. Stock	117	0	I + II	4
64. Stock	118	0	I + II	4
65. Stock	119	0	I + II	4
66. Stock	120	0	I + II	4
67. Stock	121	0	I + II	4
68. Stock	122	0	I + II	4
69. Stock	123	0	I + II	4
70. Stock	124	0	I + II	4
71. Stock	125	0	I + II	4
72. Stock	126	0	I + II	4
73. Stock	127	0	I + II	4
74. Stock	128	0	I + II	4
75. Stock	129	0	I + II	4
76. Stock	130	0	I + II	4
77. Stock	131	0	I + II	4
78. Stock	132	0	I + II	4
79. Stock	133	0	I + II	4
80. Stock	134	0	I + II	4
81. Stock	135	0	I + II	4
82. Stock	136	0	I + II	4
83. Stock	137	0	I + II	4
84. Stock	138	0	I + II	4
85. Stock	139	0	I + II	4
86. Stock	140	0	I + II	4
87. Stock	141	0	I + II	4
88. Stock	142	0	I + II	4
89. Stock	143	0	I + II	4
90. Stock	144	0	I + II	4
91. Stock	145	0	I + II	4
92. Stock	146	0	I + II	4
93. Stock	147	0	I + II	4
94. Stock	148	0	I + II	4
95. Stock	149	0	I + II	4
96. Stock	150	0	I + II	4
97. Stock	151	0	I + II	4
98. Stock	152	0	I + II	4
99. Stock	153	0	I + II	4
100. Stock	154	0	I + II	4
101. Stock	155	0	I + II	4
102. Stock	156	0	I + II	4
103. Stock	157	0	I + II	4
104. Stock	158	0	I + II	4
105. Stock	159	0	I + II	4
106. Stock	160	0	I + II	4
107. Stock	161	0	I + II	4
108. Stock	162	0	I + II	4
109. Stock	163	0	I + II	4
110. Stock	164	0	I + II	4
111. Stock	165	0	I + II	4
112. Stock	166	0	I + II	4
113. Stock	167	0	I + II	4
114. Stock	168	0	I + II	4
115. Stock	169	0	I + II	4
116. Stock	170	0	I + II	4
117. Stock	171	0	I + II	4
118. Stock	172	0	I + II	4
119. Stock	173	0	I + II	4
120. Stock	174	0	I + II	4
121. Stock	175	0	I + II	4
122. Stock	176	0	I + II	4
123. Stock	177	0	I + II	4
124. Stock	178	0	I + II	4
125. Stock	179	0	I + II	4
126. Stock	180	0	I + II	4
127. Stock	181	0	I + II	4
128. Stock	182	0	I + II	4
129. Stock	183	0	I + II	4
130. Stock	184	0	I + II	4
131. Stock	185	0	I + II	4
132. Stock	186	0	I + II	4
133. Stock	187	0	I + II	4
134. Stock	188	0	I + II	4
135. Stock	189	0	I + II	4
136. Stock	190	0	I + II	4
137. Stock	191	0	I + II	4
138. Stock	192	0	I + II	4
139. Stock	193	0	I + II	4
140. Stock	194	0	I + II	4
141. Stock	195	0	I + II	4
142. Stock	196	0	I + II	4
143. Stock	197	0	I + II	4
144. Stock	198	0	I + II	4
145. Stock	199	0	I + II	4
146. Stock	200	0	I + II	4
147. Stock	201	0	I + II	4
148. Stock	202	0	I + II	4
149. Stock	203	0	I + II	4
150. Stock	204	0	I + II	4
151. Stock	205	0	I + II	4
152. Stock	206	0	I + II	4
153. Stock	207	0	I + II	4
154. Stock	208	0	I + II	4
155. Stock	209	0	I + II	4
156. Stock	210	0	I + II	4
157. Stock	211	0	I + II	4
158. Stock	212	0	I + II	4
159. Stock	213	0	I + II	4
160. Stock	214	0	I + II	4
161. Stock	215	0	I + II	4
162. Stock	216	0	I + II	4
163. Stock	217	0	I + II	4
164. Stock	218	0	I + II	4
165. Stock	219	0	I + II	4
166. Stock	220	0	I + II	4
167. Stock	221	0	I + II	4
168. Stock	222	0	I + II	4
169. Stock	223	0	I + II	4
170. Stock	224	0	I + II	4
171. Stock	225	0	I + II	4
172. Stock	226	0	I + II	4
173. Stock	227	0	I + II	4
174. Stock	228	0	I + II	4
175. Stock	229	0	I + II	4
176. Stock	230	0	I + II	4
177. Stock	231	0	I + II	4
178. Stock	232	0	I + II	4
179. Stock	233	0	I + II	4
180. Stock	234	0	I + II	4
181. Stock	235	0	I + II	4
182. Stock	236	0	I + II	4
183. Stock	237	0	I + II	4
184. Stock	238	0	I + II	4
185. Stock	239	0	I + II	4
186. Stock	240	0	I + II	4
187. Stock	241	0	I + II	4
188. Stock	242	0	I + II	4
189. Stock	243	0	I + II	4
190. Stock	244	0	I + II	4
191. Stock	245	0	I + II	4
192. Stock	246	0	I + II	4
193. Stock	247	0	I + II	4
194. Stock	248	0	I + II	4
195. Stock	249	0	I + II	4
196. Stock	250	0	I + II	4
197. Stock	251	0	I + II	4
198. Stock	252	0	I + II	4
199. Stock	253	0	I + II	