

BEBAUUNGSPLAN NR. 447

Brüderstraße

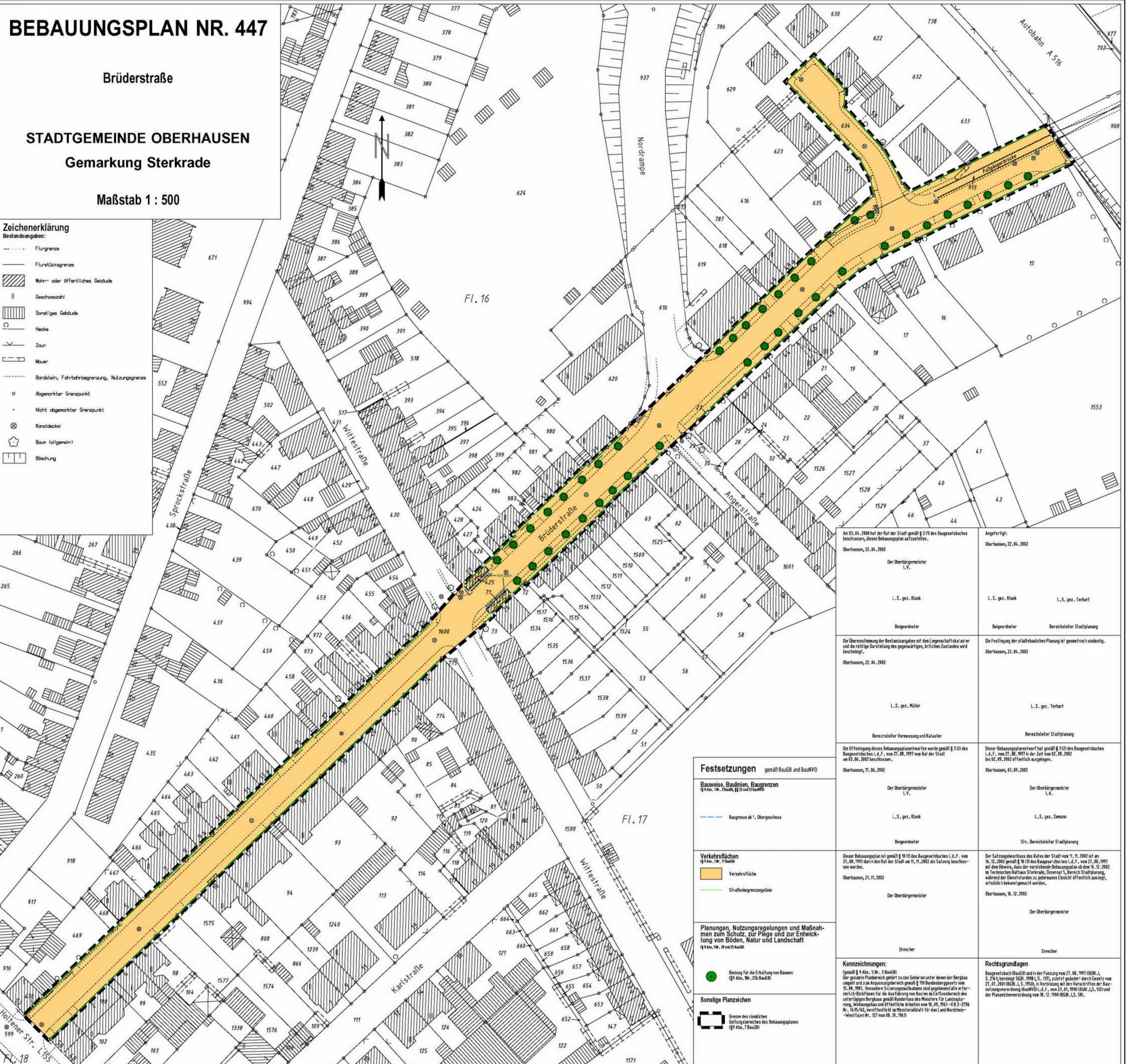
STADTGEMEINDE OBERHAUSEN
Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung

Bestandsangaben:

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wohn- oder öffentliches Gebäude
- Geschosshöhe
- Sonstiges Gebäude
- Hecke
- Zaun
- Mauer
- Bordstein, Fahrbahngrenzung, Nutzungsgrenze
- Abgemerkter Grenzpunkt
- Nicht abgemerkter Grenzpunkt
- Kanaldäcke
- Baum (allgemein)
- Böschung



Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze ab 1. Obergeschoss

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Böden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

<p>An 03.04.2000 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.</p> <p>Oberhausen, 22.04.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister I.V.</p> <p>L.S. gez. Klunk</p> <p>Beigeordneter</p>	<p>Angefertigt:</p> <p>Oberhausen, 22.04.2002</p> <p>L.S. gez. Klunk</p> <p>L.S. gez. Terhart</p> <p>Beigeordneter</p> <p>Bereichsleiter Stadtplanung</p>
<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt.</p> <p>Oberhausen, 22.04.2002</p> <p>L.S. gez. Müller</p> <p>Bereichsleiter Vermessung und Kataster</p>	<p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Oberhausen, 22.04.2002</p> <p>L.S. gez. Terhart</p> <p>Bereichsleiter Stadtplanung</p>
<p>Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. von 27.06.1997 von Rat der Stadt am 03.06.2002 beschlossen.</p> <p>Oberhausen, 17.06.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister I.V.</p> <p>L.S. gez. Klunk</p> <p>Beigeordneter</p>	<p>Dieser Bebauungsplanwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i.d.F. von 27.06.1997 in der Zeit vom 02.08.2002 bis 02.09.2002 öffentlich ausliegen.</p> <p>Oberhausen, 03.09.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister I.V.</p> <p>L.S. gez. Denann</p> <p>Stv. Bereichsleiter Stadtplanung</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches i.d.F. von 27.06.1997 durch den Rat der Stadt am 11.11.2002 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Oberhausen, 21.11.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Drescher</p>	<p>Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 11.11.2002 ist am 16.12.2002 gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches i.d.F. von 27.06.1997 mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan ab dem 16.12.2002 im Technischen Rathaus Sterkrade, Dezernat 5, Bereich Stadtplanung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, erteillich bekanntgemacht worden.</p> <p>Oberhausen, 16.12.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>Drescher</p>
<p>Kennzeichnungen: (gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)</p> <p>Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten unter denen der Bergbau angeht und zum Anpassungsbereich gemäß § 110 Bundesberggesetz vom 13.08.1981. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich (Richtlinien für die Ausföhrung von Bauten im Einflussbereich des unterliegenden Bergbaus gemäß Rundlass des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und Öffentliche Arbeiten von 09.09.1965 - II B 3-2796 Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 08.10.1963)</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) und in der Fassung von 27.06.1997 (BGBl. I, S. 214); bereinigt BGBl. 1998 I, S. 1371, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950), in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. von 21.01.1990 (BGBl. I, S. 152) und der Planzeicherverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 581).</p>