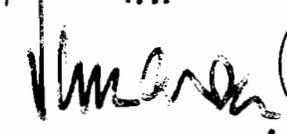


<b>stadt oberhausen</b>	Drucksache Nr. B/03/3311	Termin 21.07.2003	Rat der Stadt		
<b>Beschlussvorlage</b>		<b>Vorlage zur*</b>	<b>Termin</b>	<b>Ergebnis*</b>	<b>Beschluss- kontrolle*</b>
Bezirksvertretung Alt-Oberhausen		A	09.07.2003		
Planungsausschuss		V	15.07.2003		
Rat der Stadt		B	21.07.2003		
<p><b>Titel</b></p> <p>Bebauungsplan Nr. 418 A, 1. Ergänzung</p> <p><b>Beratungsgegenstand</b></p> <p>Bebauungsplan Nr. 418 A, 1. Ergänzung - Gewerbepark „Am Kaisergarten“ -</p> <p>(Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 418 A - Gewerbepark „Am Kaisergarten“ - gemäß § 13 Baugesetzbuch)</p> <p>Einleitender Ergänzungsbeschluss</p> <p><b>Beschlussvorschlag</b></p> <p>Der Rat der Stadt beschließt die Ergänzung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 418 A vom 01.12.2000. Durch diese Ergänzung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt.</p> <p>Gesetzliche Grundlage: § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I, S. 3762).</p>					
<b>Bereich 5-1</b> - Stadtplanung - i.V.  Datum 16.6.'03	<b>Dezernat 5</b> Planen, Bauen, Wohnen, Umwelt  Datum 17. JUNI 2003	<b>Kämmerer</b>  Datum	<b>Oberbürgermeister</b>  Datum 18. JUNI 2003		
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	* Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle[]	öffentlich [x] nicht öffentlich []	Blatt -1-

<b>stadt oberhausen</b>	Drucksache Nr. B/03/ 3311	Termin 21.07.2003	Rat der Stadt
-----------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48

## **Konsequenzen**

a) Finanzielle

keine  [X]

ja  [ ]

b) Sonstige

## **Begründung**

### **I. Erläuterungen zum Bebauungsplanentwurf**

1. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Oberhausen, Flur 12, und wird wie folgt umgrenzt:

Nördliche Grenze des Flurstückes Nr. 85 und deren Verlängerung zur nördlichen Seite der Straße Max-Planck-Ring, nördliche Seite der Straße Max-Planck-Ring bis zur nördlichen Grenze des Flurstückes Nr. 72, nördliche und östliche Grenze des Flurstückes Nr. 72, östliche Grenze des Flurstückes Nr. 160, südliche Grenzen der Flurstücke Nr. 160, 162, 161 und 180, östliche Grenze des Flurstückes Nr. 180, westliche Grenze des Flurstückes Nr. 167 und deren Verlängerung bis zur nördlichen Seite der Eisenbahnlinie von Oberhausen Hbf nach Gelsenkirchen, südliche Grenze des Flurstückes Nr. 179 bis zur Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstückes Nr. 85, von da aus abknickend zur nördlichen Grenze des Flurstückes Nr. 85.

### **2. Ergänzungsanlass**

Im Bereich des seit dem 01.12.2000 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 418 A - Gewerbepark „Am Kaisergarten“ - ist durch den Eigentümer eines Getränkegroßhandels eine Nutzungsänderung beabsichtigt.

In der bestehenden Halle soll eine Einzelhandelsnutzung (Lebensmittelmarkt bis zu 700 qm Verkaufsfläche) angesiedelt werden.

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 418 A wäre diese Einzelhandelsnutzung zulässig.

Aufgrund der Problematik zur Ansiedlung von Lebensmittelbetrieben an städtebaulich bedenklichen Standorten soll ein Ergänzungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 418 A eingeleitet werden, mit dem Ziel der Überprüfung der Ansiedlungsmöglichkeiten solcher Vorhaben an nicht integrierten Standorten im Stadtgebiet.

<b>stadt oberhausen</b>	Drucksache Nr. B/03/3311	Termin 21.07.2003	Rat der Stadt
-----------------------------	-----------------------------	----------------------	---------------

49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88

### 3. Ergänzungsverfahren

Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, ist eine Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 418 A in einem Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) beabsichtigt.

Bei einer vereinfachten Ergänzung gemäß § 13 BauGB findet die Beteiligung der Bürger im Sinne von § 3 Abs. 1 BauGB („Bürgerversammlung“) keine Anwendung.

Der Ergänzungsplan wird aber gemäß § 13 Abs. 2 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Während dieser Frist können Anregungen zur Planung vorgebracht werden.

### II. Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP)

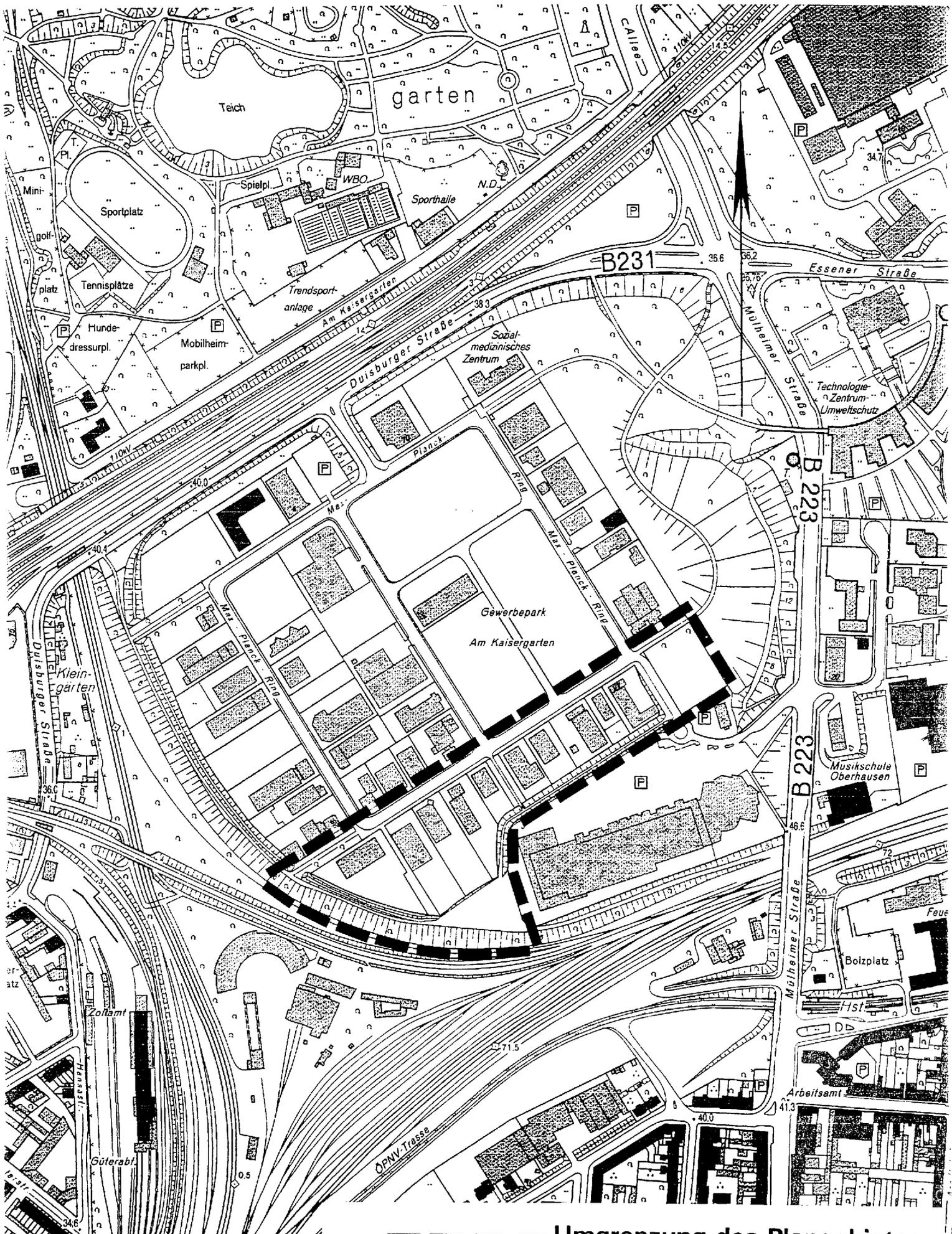
Mit dem Bebauungsplan Nr. 418 A, 1. Ergänzung ist gegenüber dem Bebauungsplan Nr. 418 A keine zusätzliche Flächenversiegelung verbunden.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) bzw. zusätzliche Festsetzung für Kompensationsmaßnahmen gemäß § 1a BauGB ist nicht notwendig.

### III. Weiterer Verfahrensablauf

- Einleitender Ergänzungsbeschluss gemäß § 13 BauGB;
- Einverständnis des Rates mit dem Ergänzungsentwurf sowie Beschluss des Rates gemäß § 3 Abs. 2 BauGB betreffend die öffentliche Auslegung dieses Ergänzungsentwurfes;
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats;
- Beschluss des Rates gemäß § 10 Abs. 1 BauGB (Satzungsbeschluss);
- Rechtskraft des Bebauungsplanes durch Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Oberhausen.

# Bereich des Bebauungsplanes Nr. 418 A, 1. Ergänzung - Gewerbepark „ Am Kaisergarten “ -



— — — — — Umgrenzung des Plangebietes