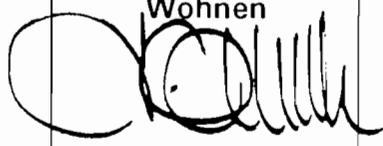
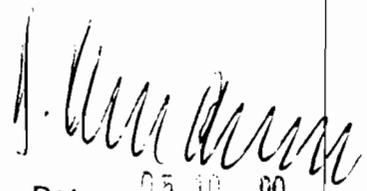


<b>stadt oberhausen</b>	Drucksache Nr. B/00/1029	Termin 06.11.2000	Rat der Stadt		
<b>Beschlussvorlage</b>	Vorlage zur*	Termin	Ergebnis*	Beschluss- kontrolle*	
Bezirksvertretung Alt-Oberhausen	A	25.10.2000	Z	J.W. Z. H. Wein	
Planungsausschuss	V	31.10.2000	Z		
Rat der Stadt	B	06.11.2000	Z		
<b>Titel</b>					
Bebauungsplan Nr. 418					
<b>Beratungsgegenstand</b>					
Bebauungsplan Nr. 418 A - Gewerbepark „Am Kaisergarten“ -  Satzungsbeschluss					
<b>Beschlussvorschlag</b>					
Der Rat der Stadt beschließt:					
a) den Bebauungsplan Nr. 418 A - Gewerbepark „Am Kaisergarten“ - in der Fassung vom 23.05.2000 als Satzung;					
<b>Bereich 5-1 - Stadtplanung -</b>	<b>Dezernat 5 Planen, Bauen, Wohnen</b>	<b>Kämmerer</b>	<b>Oberbürgermeister</b>		
					
Datum 31.08.00	Datum 2/10/2000	Datum	Datum 05.10.00		
<small>* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)</small>	<small>* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)</small>	<small>* Beschlusskontrolle: Ja oder nein</small>	<small>Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle[]</small>	<small>öffentlich (x) nicht öffentlich []</small>	
					Blatt -1-

<b>stadt oberhausen</b>	Drucksache Nr. <b>B/00/1029</b>	Termin <b>06.11.2000</b>	<b>Rat der Stadt</b>
-----------------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------------------

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48

d) die dem Bebauungsplan Nr. 418 A beigefügte Begründung vom 23.05.2000 als Entscheidungsbegründung.

Gesetzliche Grundlage: § 10 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141; bereinigt BGBl. I, S. 137), in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW 1994, S. 666).

**Bezug**

Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 418 A, - Gewerbepark „Am Kaisergarten“ - vom 26.06.2000 (Drucksache Nr. B/00/769).

**Konsequenzen**

a) Finanzielle

keine  [X]

ja  [ ]

b) Sonstige

**Begründung**

I. **Hauptplanungsziel**

Ziel und Zweck des Bebauungsplanes ist es, für den industriell ausgewiesenen Bereich einen hochwertigen Gewerbepark zu schaffen, in dem durch Einschränkung auf bestimmte Nutzungen auch betriebsbedingtes Wohnen ermöglicht werden soll.

II. **Öffentliche Auslegung**

In der Zeit vom 10.08.2000 bis 24.08.2000 einschließlich hat der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 418 A erneut öffentlich ausgelegt.

Während der Offenlegungsfrist sind zum Bebauungsplan Nr. 418 A keine Anregungen vorgebracht worden.

<b>stadt oberhausen</b>	Drucksache Nr. <b>B/00/1029</b>	Termin <b>06.11.2000</b>	<b>Rat der Stadt</b>
-----------------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------------------

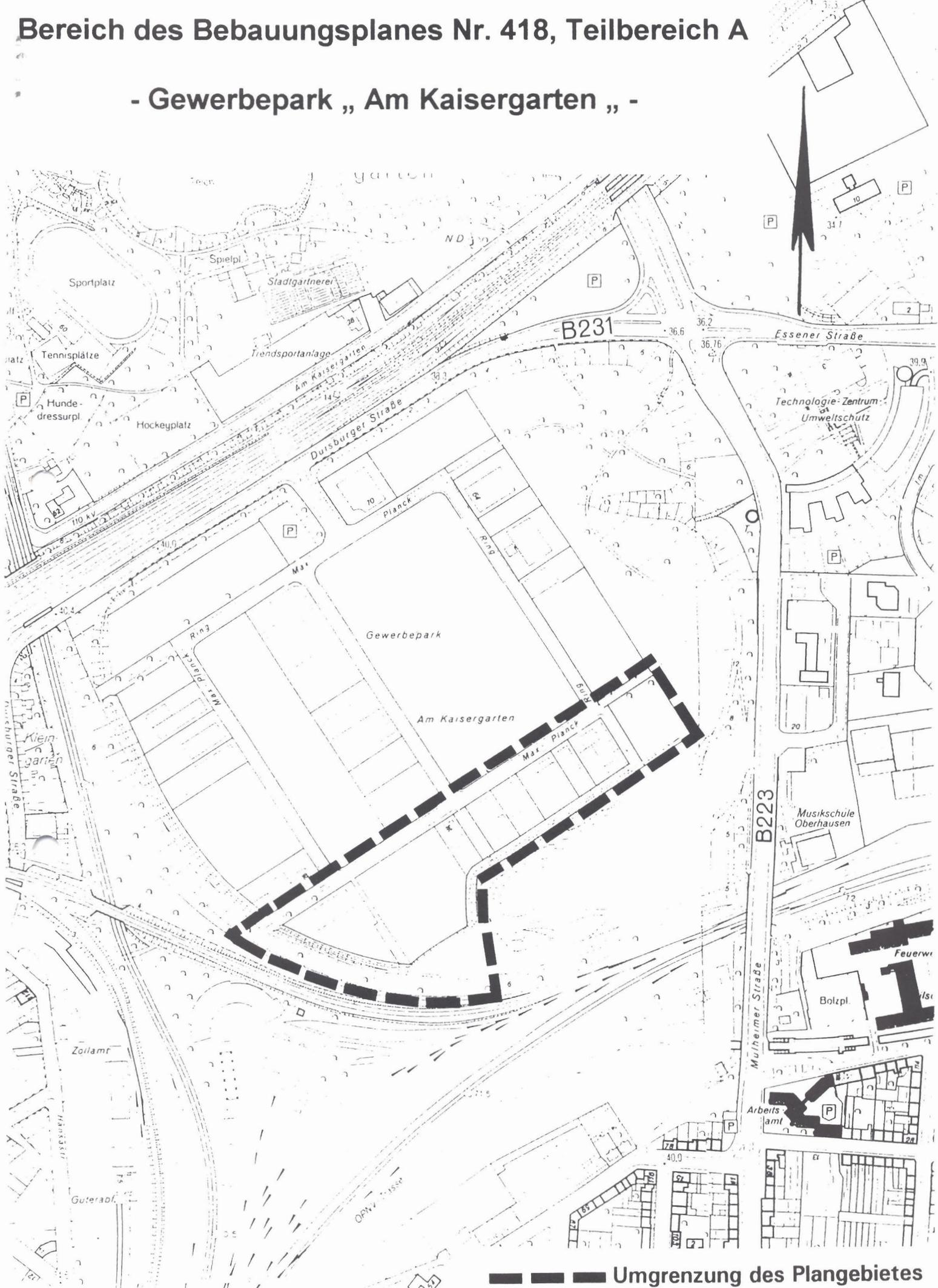
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57

III. Weiterer Verfahrensablauf

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Oberhausen wird der Bebauungsplan Nr. 418 A - Gewerbepark „Am Kaisergarten“ - rechtskräftig.

# Bereich des Bebauungsplanes Nr. 418, Teilbereich A

## - Gewerbepark „Am Kaisergarten“, -



— — — — — Umgrenzung des Plangebietes