



BEBAUUNGSPLAN NR. 44
 ANDERUNG
 gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
 Walsumermark | Meisenstraße

bestehend aus den Blättern: 5814 S, 5813 N, 5813 S, 5914 S, 5913 N, 5913 S

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN
 Gemarkung Sterkrade-Nord und Sterkrade

Maßstab 1:1000

5614 S	5714 S	5814 S	5914 S
5613 N	5713 N	5813 N	5913 N
5613 S	5713 S	5813 S	5913 S
5612 N	5712 N	5812 N	5912 N

5813 N

Angefertigt: Oberhausen, den 15. 8. 1968

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigt eindeutig ist. Oberhausen, den 15. 8. 1968

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt von Oberhausen, den 15. 8. 1968, aufgestellt.

Der Oberbürgermeister: *W. H. H. H.*

Beigeordneter: *H. H. H.*

Vermessungsdirektor: *H. H. H.*

Alle diesem Bebauungsplan entgegenstehenden Pläne der Gemeinde sind gemäß § 17 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt von Oberhausen, den 29. 11. 1960 aufgehoben.

Der Oberbürgermeister: *H. H. H.*

Beigeordneter: *H. H. H.*

Vermessungsdirektor: *H. H. H.*

Grenzen und Baulinien

Gemeindegrenze
 Gemarkungsgrenze
 Flurgrenze
 Eigentumsgrenze
 Flurstücksgrenze
 Verfahrwegbegrenzung
 Umlagebegrenzung
 Baugrenze
 Grenze der Baugebietfläche für den Gemarkungsfall

Stadtbauabgrenzung
 Baulinie
 Baugrenze
 Baugrenze für Hauptgebäude
 Straßengrenzung und Baulinie
 aufgetragene Straßengrenzung

Art der baulichen Nutzung

WR: Kleinstwohngest. eines Wohngebietes
 WA: allg. Wohngebiet
 MD: Mischgebiet
 MA: Mischgebiet
 GE: Gewerbegebiet
 GA: Industriegebiet
 SA: Sondergebiet Bauanlagengestaltung
 SO: Sondergebiet Bauanlagengestaltung

Maß der baulichen Nutzung

GRZ: Zahl der Vollgeschosse (einschließlich des Erdgeschosses)
 GFZ: Geschosshöhe
 BMZ: Baumhöhe

Gebäude und Signaturen

Gebäudehöhen: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Verkehrs- und Grünflächen

öffentl. Verkehrsflächen (Radweg)
 öffentl. Verkehrsflächen (Fußweg)
 öffentl. Verkehrsflächen (Radweg + Fußweg)
 öffentl. Verkehrsflächen (Radweg + Fußweg + Radweg)

öffentl. Verkehrsflächen (Radweg)
 öffentl. Verkehrsflächen (Fußweg)
 öffentl. Verkehrsflächen (Radweg + Fußweg)
 öffentl. Verkehrsflächen (Radweg + Fußweg + Radweg)

Bei der Darstellung sind die festgesetzten öffentlichen Verkehrsflächen, mit Ausnahme der Fußflächen, soweit es sich um Verkehrsflächen handelt, zu berücksichtigen.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Bebauungsplan Nr. 44 gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960, der durch Beschluß des Rates der Stadt von Oberhausen, den 21. 10. 1968, aufgestellt wurde.

Der Oberbürgermeister: *H. H. H.*

Beigeordneter: *H. H. H.*

Vermessungsdirektor: *H. H. H.*

Textliche Festlegungen

1. Bebauungsplan

2. Bebauungsplan

3. Bebauungsplan

4. Bebauungsplan

5. Bebauungsplan

6. Bebauungsplan

7. Bebauungsplan

8. Bebauungsplan

9. Bebauungsplan

10. Bebauungsplan

11. Bebauungsplan

12. Bebauungsplan

13. Bebauungsplan

14. Bebauungsplan

15. Bebauungsplan

16. Bebauungsplan

17. Bebauungsplan

18. Bebauungsplan

19. Bebauungsplan

20. Bebauungsplan

21. Bebauungsplan

22. Bebauungsplan

23. Bebauungsplan

24. Bebauungsplan

25. Bebauungsplan

26. Bebauungsplan

27. Bebauungsplan

28. Bebauungsplan

29. Bebauungsplan

30. Bebauungsplan

31. Bebauungsplan

32. Bebauungsplan

33. Bebauungsplan

34. Bebauungsplan

35. Bebauungsplan

36. Bebauungsplan

37. Bebauungsplan

38. Bebauungsplan

39. Bebauungsplan

40. Bebauungsplan

41. Bebauungsplan

42. Bebauungsplan

43. Bebauungsplan

44. Bebauungsplan

45. Bebauungsplan

46. Bebauungsplan

47. Bebauungsplan

48. Bebauungsplan

49. Bebauungsplan

50. Bebauungsplan

51. Bebauungsplan

52. Bebauungsplan

53. Bebauungsplan

54. Bebauungsplan

55. Bebauungsplan

56. Bebauungsplan

57. Bebauungsplan

58. Bebauungsplan

59. Bebauungsplan

60. Bebauungsplan

61. Bebauungsplan

62. Bebauungsplan

63. Bebauungsplan

64. Bebauungsplan

65. Bebauungsplan

66. Bebauungsplan

67. Bebauungsplan

68. Bebauungsplan

69. Bebauungsplan

70. Bebauungsplan

71. Bebauungsplan

72. Bebauungsplan

73. Bebauungsplan

74. Bebauungsplan

75. Bebauungsplan

76. Bebauungsplan

77. Bebauungsplan

78. Bebauungsplan

79. Bebauungsplan

80. Bebauungsplan

81. Bebauungsplan

82. Bebauungsplan

83. Bebauungsplan

84. Bebauungsplan

85. Bebauungsplan

86. Bebauungsplan

87. Bebauungsplan

88. Bebauungsplan

89. Bebauungsplan

90. Bebauungsplan

91. Bebauungsplan

92. Bebauungsplan

93. Bebauungsplan

94. Bebauungsplan

95. Bebauungsplan

96. Bebauungsplan

97. Bebauungsplan

98. Bebauungsplan

99. Bebauungsplan

100. Bebauungsplan

Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 44 gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 erfolgt durch Beschluß des Rates der Stadt von Oberhausen, den 5. 11. 1968.

Der Oberbürgermeister: *H. H. H.*

Beigeordneter: *H. H. H.*

Vermessungsdirektor: *H. H. H.*

Plan Nr.: 5599
 Bezirk: Sterkrade
 Schrank: Fach: