BEBAUUNGSPLAN NR. 44

Walsumermark | Meisenstraße

bestehend aus den Blättern: 5814 S, 5813 N, 5813 S
5914 S, 5913 N, 5913 S

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN
1. AUSFERTIGUNG
Gemarkung Sterkrade-Nord und Sterkrade

Maßstab 1:1000
Blatt 6.

5614 S	5714 S	5814 S B.-Plan Nr. 44 5813 N	5914 S
5613 N	5713 N	5813 N	5913 N
5613 S	5713 S	5813 S	5913 S
5612 N	5712 N	5812 N	5912 N

5813 S

Angefertigt:
Oberhausen, den 15. 2. 1965
Bauleitplanung / Vermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genommen worden ist.
Oberhausen, den 15. 2. 1965
Vermessungsdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 4. 7. 1965 bis 5. 10. 6. 1965 öffentlich ausgelegen.
Oberstadtdirektor
I. A.
Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 13.12.1965 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, den 22. 12. 1965
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Beschluß des Rates der Stadt vom 9. April 1965 aufgestellt.
Oberhausen, den 13. April 1965
Der Oberbürgermeister
V.
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 16.6.1965 bis 16.7.1965 öffentlich ausgelegen.
Oberstadtdirektor
I. A.
Vermessungsdirektor

Die Durchführung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes durch Verfügung vom 5. AUG. 1966 mit Auflagen genehmigt worden.
Oberstadtdirektor
I. V.
Beigeordneter

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes ist am 31. 8. 1966 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oberhausen, den 31. 8. 1966
Der Oberbürgermeister
I. V.
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplan liegt gemäß § 2 (7) des Bundesbaugesetzes vom 31. 8. 1966 bis 31. 8. 1966 während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Ort und Zeit sind ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oberhausen, den 1. 9. 1966
Der Oberbürgermeister
I. V.
Beigeordneter

Grenzen und Baulinien

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Verfahrensgrenze
- Grenze der Baugrundstücke für der Gemeinbedarf
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Baugrenze für Hauptgebäude
- Straßenbegrenzungs- und Baulinie

Art der baulichen Nutzung

- W S — Kleinsiedlungsgebiet
- W E — reines Wohngebiet
- W A — allgemeines Wohngebiet
- M D — Dorfgebiet
- M I — Mischgebiet
- M A — Kerngebiet
- G E — Gewerbegebiet
- G I — Industriegebiet
- S W — Wochenendhausgebiet
- S O — Sondergebiet Zusatznutzungsverordnung

Bei der Darstellung innerhalb des Baugebietes öffentlichen Verkehrsflächen, des Ausschlusses der Parkflächen, handelt es sich um nachrichtliche Eintragungen.

Maß der baulichen Nutzung

- Z — Zahl der Vollgeschosse zwingend / höchstens
- G R Z — Grundflächenzahl
- G F Z — Geschoßflächenzahl
- B M Z — Baumassenzahl
- A — Gebiet —
- aufgehobene Baustufe

Verkehrs- und Grünflächen

- öffentl. Verkehrsflächen (Radweg)
- öffentl. zweckgebundene Verkehrsflächen (Bushaltestelle, Parkplatz, Übergang)
- private Straßen
- öffentl. Grünflächen
- mehr oder weniger Grünflächen, vorgärtenähnlich o. ä. gestaltet
- Landwirtschaftliche Fläche

Gebäude und Signaturen

- Geschoßzahl vorh. Gebäude: eingeg. / zwingend / höchstgrenze
- Mauer
- Hecke
- Kanalisation
- Zaun
- Baum
- Transformatorenstation
- Wasser, Wirtschafts- und öffentl. Gebäude
- Gymnasium
- Bordsteine
- Schutzfläche

Dieser Bebauungsplan besteht aus 9 Blättern
Zu diesem Plan gehört als Bauformteil ein Eigentümerverzeichnis
(1) Nr. des im Eigentümerverzeichnis
Das Vorhabengebiet umfaßt die baulichen Einzelanlagen
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Höhenplan (2 Blätter) (Blatt 7 bis 9)
1 lfd Nr des Baugebietes

Aufgehobene Pläne:
Siehe Blatt 5813 N

Textliche Festlegungen:
Siehe Blatt 5813 N

Sepia Änderungen:
siehe Blatt 5813 N

Plan Nr.: 559
Bezirk: O-Sterkrade
Schrank: Fach

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 16.11.1965 Az.: 3-2341-65
Diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuß und der Verbandsdirektor am gleichen Tage zugestimmt.
Der Verbandsdirektor
30.11.1965
Baudirektor

Fl.12 Fl.7 Fl.6 Fl.5 Fl.3

Walsumermarkstraße · Kiefernstraße · Eibenstraße · Hirschkampschule · Lärchenstraße · Lonsstraße · Buchenweg · Prinzenstraße · Kirche · Platzgrafenstr. · Zweibrückener Straße · Sportplatz · Wiese · Höhenweg · Nordstraße

A-Gebiet · WR Z (I) GRZ 0,4 GFZ 0,4 · 16 · 17

5812 N · 5813 N · 58,1 · 58,2 · 58,3 · 58,4 · 58,5 · 58,6 · 58,7 · 58,8 · 58,9 · 25 58 · 25 59 · 57 13,5 · 13,4 · 13,3 · 13,2 · 13,1 · 57 13 · 5713 S · 5713 S