# BEBAUUNGSPLAN NR. 44

Walsumermark / Meisenstraße

bestehend aus den Blättern 5814 S, 5813 N, 5813 S, 5914 S, 5913 N, 5913 S

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

1. AUSFERTIGUNG

Gemarkung Sterkrade-Nord und Sterkrade

Maßstab 1 : 1000

Blatt 5.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5614 S | 5714 S | 5814 S | 5914 S |
| 5613 N | 5713 N | 5813 N | 5913 N |
| 5613 S | 5713 S | 5813 S | 5913 S |
| 5612 N | 5712 N | 5812 N | 5912 N |

B-Plan Nr. 44

**5913 S**

Angefertigt:

Oberhausen, den 15. 2. 1965

Bauleiter — Bauamtsleiter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 4. 2. 1965 bis 9. 3. 1965 öffentlich ausgelegen.

Oberhausen, den 10. 6. 1965

Oberstadtdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Oberhausen, den 15. 2. 1965

Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 13.12.1965 als Satzung beschlossen worden.

Oberhausen, den 22. 12. 1965

Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 9. April 1965 aufgestellt.

Oberhausen, den 13. April 1965

Der Oberbürgermeister

Bauleiter — Bauamtsleiter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 9. April 1965 aufgestellt.

Oberhausen, den 13. April 1965

Der Oberbürgermeister

Bauleiter — Bauamtsleiter

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan gemäß § 2 (7) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 beschlossen. (S. bes. Vermerk)

Oberhausen, den 31. 6. 1965

Der Oberstadtdirektor

Der Bebauungsplan ist am 31. 6. 1965 rechtsverbindlich geworden.

Oberhausen, den 15. 8. 1965

Der Oberbürgermeister

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Herrn Regierungspräsidenten ist mit dem Hinweis, daß der von der Genehmigung ausgenommene Teil des Bebauungsplanes während der Dienststunden öffentlich ausgelegen hat, bekanntgemacht worden.

Oberhausen, den 1. 9. 1966

Der Oberbürgermeister

Rathaus

Grenzen und Baulinien

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Verkehrsflächengrenze
- Umfriedungsgrenze
- Hauptbaugrenze
- Grenze des Baugrundstücks für den Gemeinbedarf
- Baulinie
- Baugrenze
- Bauwiche
- Baugrenze
- Hauptbaulinie
- Hauptbaugrenze
- Grenze des Bauabschnittes
- Baulinie
- Baugrenze
- Baulinie
- Baugrenze für Hauptgebäude
- Baubegrenzungslinie und Baulinie

Art der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet |
| WR | reines Wohngebiet |
| WA | allgemeines Wohngebiet |
| MD | Dorfgebiet |
| MI | Mischgebiet |
| MK | Kerngebiet |
| GE | Gewerbegebiet |
| GI | Industriegebiet |
| SW | Wochenendhausgebiet |
| SO | Sondergebiet |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|---|---|
| Z | Zahl der Vollgeschosse (Mindestzahl, gem. § 17 Baunutzungsverordnung) |
| GRZ | Grundflächenzahl — A-Gebiet - |
| GFZ | Geschoßflächenzahl — aufgehobene |
| BMZ | Baumassenzahl — Bauliste |

Gebäude und Signaturen

- Grenzstein
- Gebäude
- Mauer
- Hecke
- Kanal
- Baum
- Kanalisation
- Wasser, Gas, Elektrizität, Fernwärme
- Straße
- Brücke
- Bahnanlage
- Kunstbauten

Verkehrs- und Grünflächen

- Öffentl. Verkehrsflächen (-Bedeutung)
- Straßenverkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Öffentliche Grünflächen, Sportplatz
- Landwirtschaftliche Fläche

Bei am Durchgang interessierten Eigentümern öffentlicher Verkehrsflächen, wie Ausbauten der Fahrbahnen, Anlagen von Gehsteigen, Entwässerungen

Dieser Bebauungsplan besteht aus 9 Blättern

Zu einem Plan gehört ein Textteil und Eigentümerverzeichnis

(1 bis N: ein Eigentümerverzeichnis)

Das Verzeichnis enthält alle in einzelnen Blättern vorkommenden Eigentümer

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Höhenplan ( 2 Blätter ) (Blatt 7 bis 9)

lfd. Nr. des Bauobjektes

Aufgehobene Pläne:

Siehe Blatt 5813 N

Textliche Festlegungen:

Siehe Blatt 5813 N

Sepia Änderungen:

siehe Blatt 5813 N

**Plan Nr.: 559**

Bezirk: O-Sterkrade

Schrank: Fach:

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 16.11.1965 Az.: 3-2361-65

Diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor an gleichen Tage zugestimmt.

Der Verbandsdirektor

30.11.1965

Baudirektor