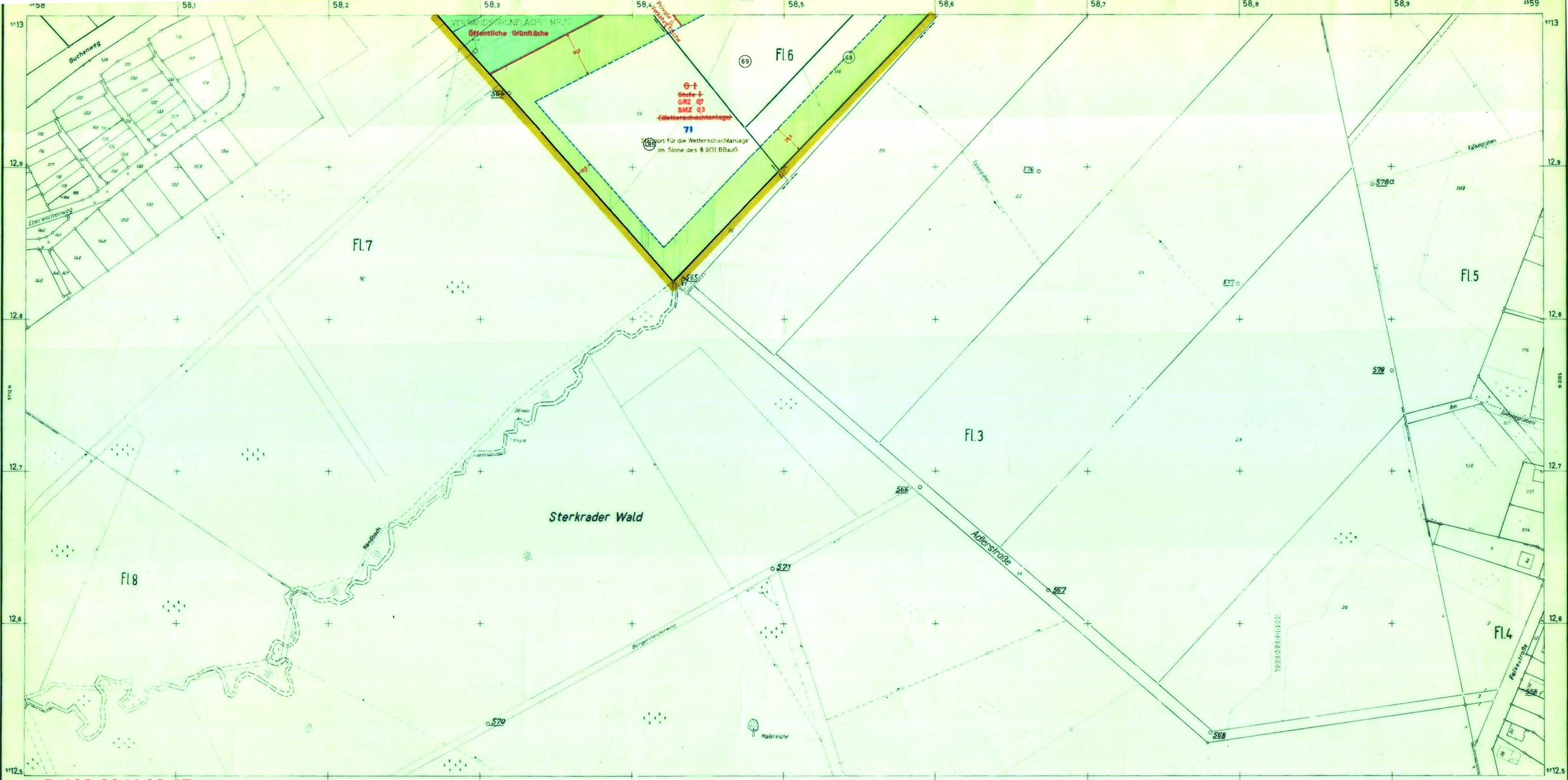

BEBAUUNGSPLAN NR. 43

Walsumermark | Kiefernstraße

bestehend aus den Blättern 5714 S, 5713 N, 5713 S, 5813 N, 5813 S, 5812 N

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

1. AUSFERTIGUNG

Gemarkung Sterkrade Nord

Blatt 5

Maßstab 1 : 1000

5614 S	5714 S	5814 S	5914 S
5613 N	5713 N	5813 N	5913 N
5613 S	5713 S	5813 S	5913 S
5612 N	5712 N	5812 N	5912 N

B-Plan Nr. 43

5812 N

Angefertigt:
Oberhausen, den 1. April 1965
Bergrondirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. 7. 1965 bis 27. 8. 1965 öffentlich ausgelegen.
Oberhausen, den 1. 9. 1965
Oberstadtdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der zweckbaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Oberhausen, den 1. April 1965
Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 31. 1. 1966 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, den 4. 2. 1966
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 15. 8. 1966 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, den 15. 8. 1966
Der Oberbürgermeister

Die Genehmigung dieses Planes ist mit Verfügung vom 31. 8. 1966 — Az. 6 Ba 6 Nr. 4a/66 — unter Auflagen erteilt worden.
Oberhausen, den 31. 8. 1966
Der Oberstadtdirektor

Die Genehmigung dieses Planes ist mit Verfügung vom 31. 8. 1966 — Az. 6 Ba 6 Nr. 4a/66 — mit dem Hinweis, daß die vorhandene Bebauung nur im Rahmen des § 6 (2) BBauG zulässig ist, unter Auflagen erteilt worden.
Oberhausen, den 31. 8. 1966
Der Oberstadtdirektor

Die vorstehende Kuh vom 15. 8. 1966 ist vom 31. 8. 1966 im Rathaus zur Einsicht öffentlich ausgelegt worden.
Oberhausen, den 1. 9. 1966
Der Oberbürgermeister

Die vorstehende Kuh vom 15. 8. 1966 ist vom 31. 8. 1966 im Rathaus zur Einsicht öffentlich ausgelegt und bekanntgemacht worden.
Oberhausen, den 1. 9. 1966
Der Oberbürgermeister

Grenzen und Baulinien
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Verfahrensumfangsgrenze
- Bauabschnittsgrenze
- Baugebietsgrenze
- Grenze der Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Grenze der Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Bauverbotszone
- Bauverbotszone für Hochspannungsleitungen
- Hauptverkehrsstraßen
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzung für Hauptgebäude
- Straßenbegrenzungs- und Baulinie

Art der baulichen Nutzung
- WS Kleinsiedlungsgebiet § 2
- WR reines Wohngebiet § 3
- WA allgemeines Wohngebiet § 4
- MD Dorfgebiet
- MK Kerngebiet
- GI Gewerbegebiet § 8
- GI Industriegebiet § 9
- SO Sondergebiet gem. der Baunutzungsverordnung

Maß der baulichen Nutzung
- Z Zahl der Vollgeschosse (Mindestzahl gem. § 17 Baunutzungsverordnung)
- GRZ Grundflächenzahl — A-Gebiet - aufgehobene Baustufe
- GFZ Geschoßflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl

Gebäude und Signaturen
- II Geschoßzahl vorm. Gebäude
- Gebäude vorhanden
- Mauer
- Hecke
- Zaun
- Baum

Verkehrs- und Grünflächen
- Öffentl. Verkehrsfläche (Radweg)
- Öffentl. Verkehrsfläche (Fußgänger)
- Parkplatz
- Garagen
- Öffentl. Grünfläche
- Öffentl. Grünfläche (Kinderspielplatz)
- Private Grünfläche
- Landwirtschaftliche Fläche
- Bei der Darstellung von Flächen für Gemeinbedarf, öffentlichen Verkehrsflächen, sowie Ausgleichs- und Ersatzflächen, sowie von Wasserflächen und Flächen für Landwirtschaft, Wald und Grünflächen, sind zulässig:
- Gemeinbedarf
- Schutzpflanzung
- forstwirtschaftliche Fläche
- Trafostation
- Wasserbehälter
- Gasbehälter
- Bunkeranlage

Dieser Bebauungsplan besteht aus 14 Blättern
Zu diesem Plan gehört ein Bebauungsplan im Eigentumsverzeichnis
1 Blatt Nr. des Eigentümerverzeichnisses
Das Katasterverzeichnis ist Bestandteil des Bebauungsplanes
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Höhenplan (Blatt 7 bis 14) (8 Blätter)
12 lfd. Nr. des Baugebietes

Aufgehobene Pläne:
siehe Blatt 5713 N

Textliche Festlegungen:
siehe Blatt 5713 N
Sonstige Änderungen:
siehe Blatt 5713 N

Zu diesem Bebauungsplan gehört die genehmigte Änderung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
vom 2. 2. 1966 Az.: 3-2593-65
Diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor an gleichen Tage zugestimmt.
Der Verbandsdirektor
i. A.
18. 2. 1966 Abt. Baulinienplan

Plan Nr.: 559
Bezirk: O.-Sterkrade
Schrank: Fach: