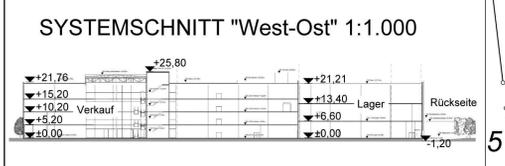




Nord-West-Ansicht

- LEGENDE**
- Dachfläche Möbelzentrum, Sprinkler tanks
 - Dachaufbauten (Technik, Lichthof), Sprinklerzentrale, Pumpenhaus
 - Vordächer beim Abhol- und Anlieferungsbereich (Bezug: zaunartige Schrägfrur)
 - Verkehrs- und Wegefläche für Fußgänger und Radfahrer
 - Kfz-Verkehrsflächen
 - Pkw-Stellplätze (500 Stück)
 - überdachte Stellplatzfläche / teilweise Dachflächen mit Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energien
 - Extensive Dachbegrünung
 - Vegetationsfläche, ebenerdig
 - Stellplatzbäume und randlich zu pflanzende Bäume
 - Fahnenmast
 - potentieller öffentlicher Fuß- und Radweg (unverbindliche Darstellung)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches VEP Nr. 28
 - Anschluss Pkw Ein- und Ausfahrt
- Zeichenerklärung Bestandsangaben**
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Nutzungsartengrenze
 - vermarkter Grenzpunkt
 - unvermarkter Grenzpunkt
 - Flurstücksnummer
 - Geschosshöhe
 - Pylon
 - Gebäude



Gemarkung Oberhausen-Borbeck Flur 3

Oberhausen, den 11.09.2023
Der Oberbürgermeister
IA

Oberhausen, den 12.12.2023
Der Oberbürgermeister

Oberhausen, den 14.12.2023
Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 6)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

§ 89 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV NRW 2018, S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV NRW 2021, S. 1086)

Landeswassergesetz (LWG) in der Neufassung vom 08.07.2016 (GV NRW 2016, S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.12.2021 (GV NRW 2021, S. 1470)

Soweit in diesem Planverfahren auf technische Regelwerke (z.B. DIN-Normen, VDI-Richtlinien) Bezug genommen wird, können diese bei der Stadt Oberhausen, Bereich 5-1 - Stadtplanung, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer A009, während der allgemeinen Dienstzeiten eingesehen oder kostenpflichtig beim Beuth-Verlag, 10772 Berlin, bezogen werden.

± 0,50m Abweichung der Vermaßung ist im Rahmen der Festsetzung des Rechtsplans möglich.

Dieses Blatt B (Vorhaben- und Erschließungsplan) ist Bestandteil des aus zwei Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 28 - Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) - und bildet mit dem Blatt A (vorhabenbezogener Bebauungsplan) eine Einheit.

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:

Münster, den 24.04.2023
PGSJ Planungsgesellschaft mbH
Gildenstrasse 2s
48157 Münster
Tel.: 0251 / 143350 - 0
Fax.: 0251 / 1433519
info@pgsj.de

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28

Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus)

Stadtgemeinde Oberhausen

Gemarkung Borbeck

1. AUSFERTIGUNG (Blatt B)