

B 75,57 H 58,12

BEBAUUNGSPLAN NR. 41

2. Änderung

Eichsfeldstraße

VERKEHRSFLÄCHEN

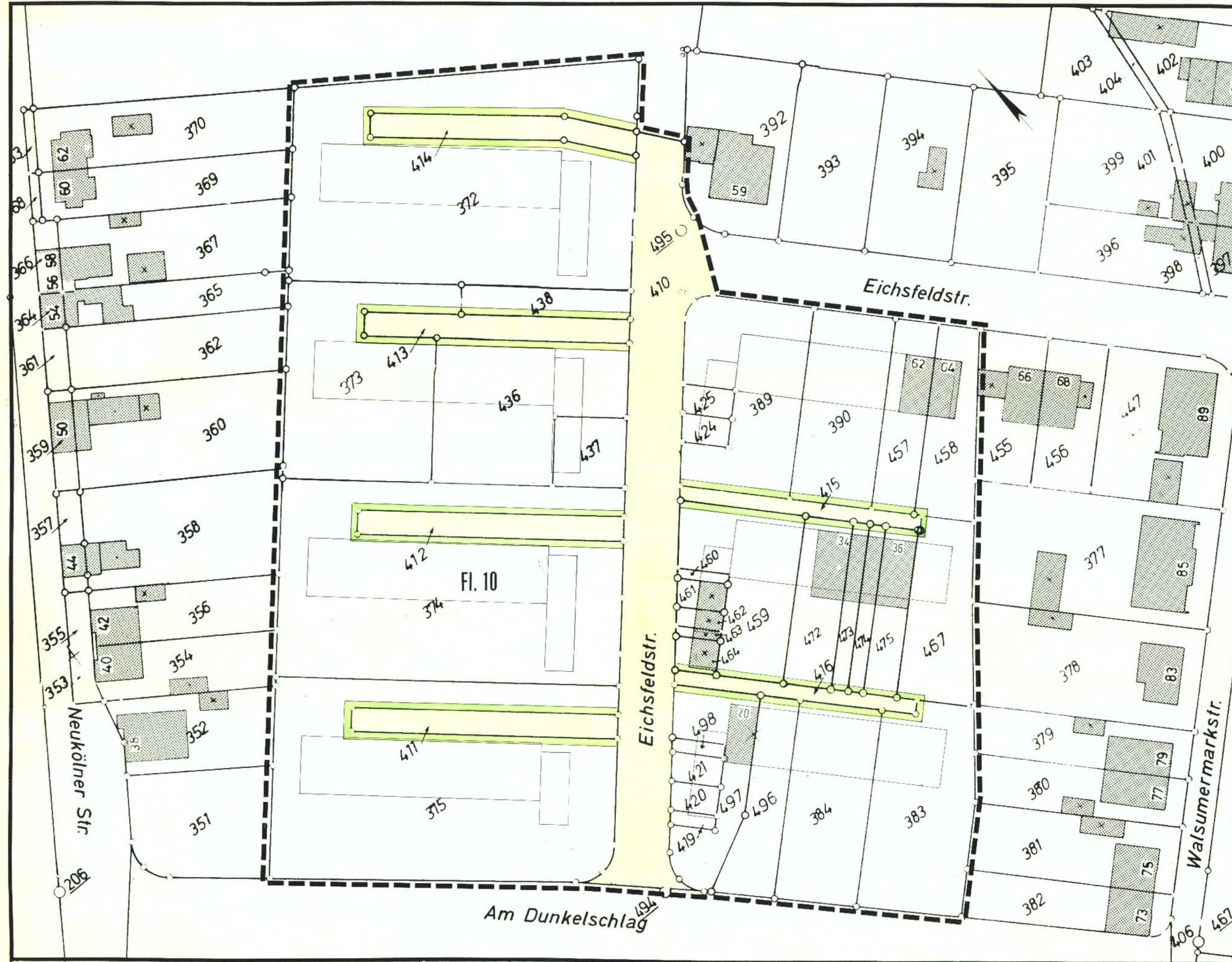
Änderung gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade Nord

Flur 10

Maßstab 1:500 1. AUSFERTIGUNG



Angefertigt
Oberhausen, den 26.7.1978

Beigeordneter
Stadt Oberhausen
Verwaltungsamt
Stadtverordneter

Es wird bezeugt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Oberhausen, den 26.7.1978

Der Oberbürgermeister
Stadt Oberhausen
Verwaltungsamt
Stadtverordneter

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 vom 24.5.1967 wurde gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes d.F. vom 18.8.1976 durch den Rat der Stadt am 23.10.1978 beschlossen.
Oberhausen, den 25.10.1978

Der Oberbürgermeister
Stadt Oberhausen
Verwaltungsamt
Stadtverordneter

Rechtsgrundlagen:
§§ 2, 2a, 8, 9 ff. des Bundesbaugesetzes d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2246) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauzonenverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757), der Planzonenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) § 4 der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (G.V. NW S. 433), in der Fassung der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (G.V. NW S. 299) dem § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.1977 (G.V. NW S. 254)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:
gemäß § 9 Abs. 5 BBauG
Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau ungetriggert. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich. (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflußbereich des unterirdischen Bergbaues gemäß Rundschreiben des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.9.1963 - IIB 2-796 Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 8.10.1963)

Gemäß § 11 Abs. 3 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S. 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 10.9.78 Az. 35.1-12.02 (Oberhausen) genehmigt worden.
Der Regierungspräsident

Regierungsbaudirektor

Hinweis:
Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung, siehe Bebauungsplan Nr. 41

Zeichenerklärung: Bestandsangaben: 		Bauweise, Baulinien und Baugrenzen: §§ 22 und 23 Bau-NVO 		Grünflächen: § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG 	
Festsetzungen gemäß BBauG und Bau-NVO: Art und Maß der baulichen Nutzung: §§ 2-11 Bau-NVO 		Verkehrsflächen: § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG 		Sonstige Darstellungen und Festsetzungen: 	
Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf: § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG 		Versorgungsflächen oder Flächen für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen: § 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BBauG 		sonstige Festsetzungen: 	