

BEBAUUNGSPLAN NR. 41

2. Änderung

Eichsfeldstraße

VERKEHRSFLÄCHEN

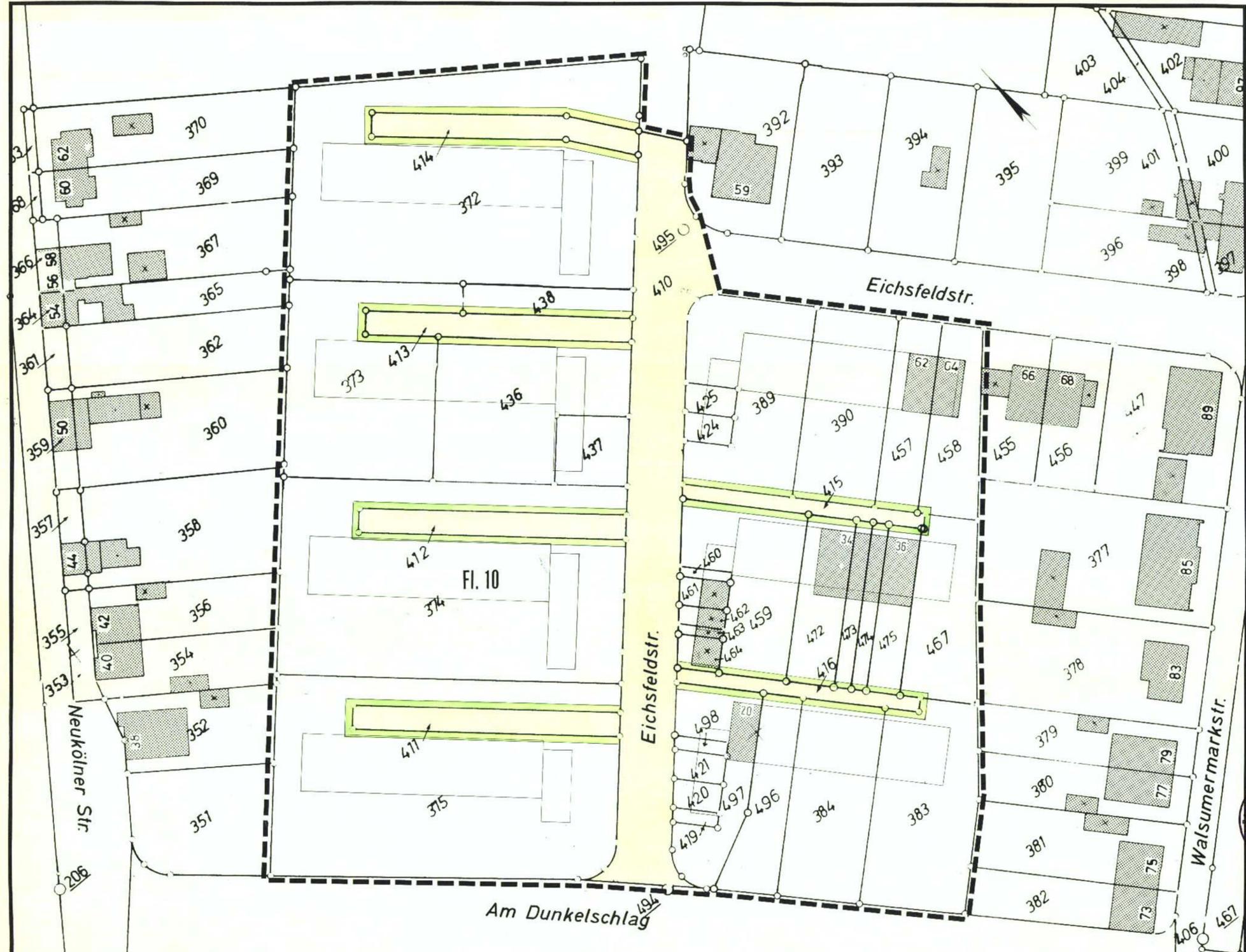
Änderung gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade Nord

Flur 10

Maßstab 1:500 1. AUSFERTIGUNG



Angefertigt

Oberhausen, den 26.7.1978

Handwritten signature and official stamp of the city of Oberhausen.

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der stadtbaulichen Planung geometrisch ordnungsgemäß ist.

Official stamp and signature of the city of Oberhausen.

Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 vom 24.5.1967 wurde gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes d.F. vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt am 23.10.1978 beschlossen.

Oberhausen, den 25.10.1978

Official stamp and signature of the city of Oberhausen.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes d.F. vom 18.8.1976 durch den Rat der Stadt am 27.8.79 als Satzung beschlossen worden.

Oberhausen, den 27.8.79  
Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen:  
§§ 2, 2a, 8, 9, 11 des Bundesbaugesetzes d.F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauzonenverordnung in der Neufassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757), der Planzonenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21) § 4 der Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (G.V. NW S. 433) in der Fassung der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (G.V. NW S. 296) dem § 103 der Landesbauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.1977 (G.V. N.W. S. 254)

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:  
gemäß § 9 Abs. 5 BBauG  
Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau un gefähr. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich. (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflußbereich des unterliegenden Bergbaues gemäß Rundschreiben des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.9.1963 - IIB 2 2765 Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 8.10.1963)

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I, S. 2256) ist dieser Plan mit Verfügung vom 10.9.79 Az. 35.1-12.09 (Oberhausen Nr. 41, 2. Veränd. Anb.) genehmigt worden.

Der Regierungspräsident

Oberhausen, den 10.9.1979

Official stamp and signature of the Regierungspräsident.

Eigentumsvorzeichen:  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.

Hinweis:  
Festsetzungen über Art und Maß der baulichen Nutzung, siehe Bebauungsplan Nr. 41

Zeichenerklärung:

Table with 2 columns: Bestandsangaben (Flurgrenze, Flurstücksgrenze, Nutzungsgrenze, etc.) and their corresponding symbols.

Table with 2 columns: vorhandene Gebäude mit Geschößen (Kanzel, etc.) and their corresponding symbols.

Bauweise, Baulinien und Baugrenzen: § 22 und 23 Bau-NVO

Table with 2 columns: Bauweise (Offene Bauweise, etc.) and their corresponding symbols.

Verkehrflächen: § 9 Abs. 1 Nr. 11 S. Bau-G

Table with 2 columns: Verkehrsflächen (Straßenbegrenzungslinie, etc.) and their corresponding symbols.

Grünflächen: § 9 Abs. 1 Nr. 12 S. Bau-G

Table with 2 columns: Grünflächen (Öffentliche Grünflächen, etc.) and their corresponding symbols.

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Table with 2 columns: Sonstige Darstellungen (Flächen für Stellplätze, etc.) and their corresponding symbols.

Festsetzungen gemäß BBauG und Bau-NVO: Art und Maß der baulichen Nutzung: § 2-11 Bau-NVO

Table with 2 columns: Festsetzungen (WR, WA, MI, GRZ, MK) and their corresponding symbols.

Verkehrsmittel: § 16-21 Bau-NVO und Bau-G

Table with 2 columns: Verkehrsmittel (Z, II, III, IV, GRZ, GFZ) and their corresponding symbols.

Verkehrsmittel: § 9 Abs. 1 Nr. 11 S. Bau-G

Table with 2 columns: Verkehrsmittel (Straßenbegrenzungslinie, etc.) and their corresponding symbols.

Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen:

Table with 2 columns: Grünflächen (Durchstrieß, etc.) and their corresponding symbols.

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Table with 2 columns: Sonstige Darstellungen (Abgrenzung unterirdischer Nutzung, etc.) and their corresponding symbols.

Planungstypen: § 9 Abs. 1 Nr. 25 S. Bau-G

Table with 2 columns: Planungstypen (Planungstypen im Einzelbau, etc.) and their corresponding symbols.

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf: § 9 Abs. 1 Nr. 5 S. Bau-G

Table with 2 columns: Bauliche Anlagen (Kirche, etc.) and their corresponding symbols.

Verordnung über die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen: § 9 Abs. 1 Nr. 19 und 14 S. Bau-G

Table with 2 columns: Verwertung/Beseitigung (Verordnungsflächen, etc.) and their corresponding symbols.

Verordnung über die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen: § 9 Abs. 1 Nr. 19 und 14 S. Bau-G

Table with 2 columns: Verwertung/Beseitigung (Verordnungsflächen, etc.) and their corresponding symbols.

Umfeldanlagen:

Table with 2 columns: Umfeldanlagen (Umfeldanlagen, etc.) and their corresponding symbols.

nachrichtliche Eintragung:

Table with 2 columns: nachrichtliche Eintragung (nachrichtliche Eintragung, etc.) and their corresponding symbols.

Official stamp of the city of Oberhausen.

Die vom Regierungspräsidenten Düsseldorf am 10.9.1979, gem. § 11 des Bundesbaugesetzes BBauG, i. d. F. vom 18. August 1976 erteilte Genehmigung zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 41 vom Rat der Stadt am 27.8.1979 gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen - ist am 6.11.1979 gem. § 12 BBauG mit dem Hinweis, daß der veränderte Bebauungsplan ab 6.11.1979 im Katasteramt während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oberhausen, den 6.11.1979

Der Oberbürgermeister

in Verbindung mit § 13

Official stamp and signature of the city of Oberhausen.

Official stamp of the city of Oberhausen.