BEBAUUNGSPLAN NR. 41

Walsumermark | Gabelstraße

bestehend aus den Blättern: 5613 S. 5612 N. 5713 S. 5712 N

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

1. AUSFERTIGUNG

Gemarkung Sterkrade-Nord

Maßstab 1:1000

Blatt 4

5614 S	5714 S	5814 S	5914 S
5613 N	5713 N	5813 N	5913 N
5613 S	5713 S	5813 S	5913 S
5612 N	5712 N	5812 N	5912 N

Plan Nr. 41

5612 N

Angefertigt:
Oberhausen, den 23. März 1965
Bezirksvermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Juli 1965 bis 27. August 1965 öffentlich ausgelegen.
Oberhausen, den 3. Sept. 1965
Der Bezirksvermessungsdirektor
Bezirksvermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Oberhausen, den 23. März 1965
Bezirksvermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 31.1.1966 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, den 3. 2. 1966
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 5. Juli 1965 aufgestellt.
Oberhausen, den 5. Juli 1965
Der Bezirksvermessungsdirektor
Bezirksvermessungsdirektor

Die Genehmigung der vorstehenden Bebauungsplanes Nr. 41 ist mit Verfügung vom 9. 4. OKT. 1966 — Az.: 21b-6.6-(Westen-Ad) — gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit den Hinweis, daß die von der Genehmigung ausgenommenen Teile des Bebauungsplanes ab 9. 4. OKT. 1966 — im Rathaus während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt worden sind, bekanntgemacht worden.
Oberhausen, den 9. 4. OKT. 1966
Der Oberbürgermeister
Im Auftrage:

5612 N

Grenzen und Baulinien
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Verfahrensgebietsgrenze
- ~~Umlegungsgebietsgrenze~~
- Baugebietsgrenze
- Grenze der Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- ~~Straßenbegrenzungslinie~~
- ~~Baulinie~~
- ~~Baugrenze~~
- ~~Baugrenze für Hauptgebäude~~
- ~~Straßenbegrenzungslinie und Baulinie~~
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- ~~Baugrenze für Hauptgebäude~~
- Straßenbegrenzungs- und Baulinie

Art der baulichen Nutzung
- WS Kleinsiedlungsgebiet § 2
- WR reines Wohngebiet § 3
- WA allgemeines Wohngebiet § 4
- ~~MD Dorfgebiet~~
- ~~MA Ackergebiet~~
- ~~MK Kerngebiet~~
- GE Gewerbegebiet § 8
- ~~GI Industriegebiet~~
- ~~SO Wochenendhausgebiet~~ gem. der
- ~~SO Sondergebiet~~ Baunutzungsverordnung

Maß der baulichen Nutzung
- Z Zahl der Vollgeschosse ~~zwingend~~ gem. § 17 Baunutzungsverordnung
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- BMZ Baumassenzahl
- Olbe Aufgehobene Baustufe

Gebäude und Signaturen
- Geschoßzahl varb. Gebäuden zwingend (Höchstgrenze)
- Mauer, Zaun, Hecke, Baum, Kanalisierung
- Trafostation
- Wohn-, Wirtschafts- und öffentl. Gebäude
- Garage
- Reklame
- Kanalstation

Verkehrs- und Grünflächen
- varb. Straßenarte
- öffentl. Verkehrsflächen (Radweg)
- öffentl. Verkehrsflächen (Fußgänger, Radfahrer, Fußgänger)
- private Verkehrsflächen
- öffentl. Grünflächen, Dauerkleingärten
- private abgesonderte Grünflächen, Sportplätze, Freibäder, Friedhöfe
- Bei der Darstellung innerhalb der Straßenbahnen öffentlichen Verkehrsflächen mit Ausnahme der Radfahrer, kann es sich um nachrichtliche Eintragungen handeln.
- Schutzpflanzung

Dieser Bebauungsplan besteht aus 6. Blättern
Im Bereich dieses Planes befinden sich folgende Eigentümerverzeichnisse
1 (Nd. Nr. im Eigentümerverzeichnis)
Das Vorhaben ist wegen unterirdischen bergbaulichen Einwirkungen
Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Höhenplan (Blatt 5 u. 6) (2 Blätter)
3 (Nd. Kr. des Baugebietes)
Aufgehobene Pläne: siehe Blatt 5712 N

Textliche Festsetzungen: siehe Blatt 5712 N

Zu diesem Bebauungsplan gehört die gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
vom 2.2.1966 Az.: 3-2551-65
Zu diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuss und der Verbandsdirektor am gleichen Tage zugestimmt.
Der Verbandsdirektor
Essen, den 18.2.1966
Im Auftrage: Dipl. Ing. Stadtrat

Plan Nr.: 559
Bestk.: O-STERKRADE
Schrank: Fach:

B 105,03 H 65,02