Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 41

im Bereich Walsumermark / Gabelstraße

Grenze des Aufhebungsbereichs

Neufestsetzungen siehe Bebauungsplan Nr. 237

- Neukölner Straße / Gabelstraße -

Der Rat der Stadt hat am 6.11.1989 die -teilweise- Aufhebung dieses Plans für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 237 ~~Änderung~~ beschlossen.

Oberhausen, 7.3.1990

Der Oberbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 41

Walsumermark | Gabelstraße

bestehend aus den Blättern: 5613 S, 5612 N, 5713 S, 5712 N

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

1. AUSFERTIGUNG

Gemarkung Sterkrade-Nord

Maßstab 1 : 1000

Blatt 3

5614 S	5714 S	5814 S	5914 S
5613 N	5713 N	5813 N	5913 N
5613 S	5713 S	5813 S	5913 S
5612 N	5712 N	5812 N	5912 N

Blatt 41 BP

5613 S

Angefertigt:
Oberhausen, den 22 März 1965
Beigeordneter — Vermessungsdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Oberhausen, den 23 März 1965
Vermessungsdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 31.1.1965 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, den 3. 2. 1966
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 7. Juli 1965 öffentlich ausgelegt.
Oberhausen, den 9. Juli 1965
Der Oberbürgermeister
Amtshaus

Grenzen und Baulinien

Art der baulichen Nutzung

WS Kleinsiedlungsgebiet § 2
WR reines Wohngebiet § 3
WA allgemeines Wohngebiet § 4
Kerngebiet
Mischgebiet
Dorfgebiet
GI Gewerbegebiet § 9
Industriegebiet
SO Sondergebiet Baunutzungsverordnung gem. dzr.

Maß der baulichen Nutzung

Z Zahl der Vollgeschosse zwingend gem. § 17 Baunutzungsverordnung
GRZ Grundflächenzahl 0,8
GFZ Geschoßflächenzahl 1,2
BMZ Baumassenzahl
Aufgehobene Baustufe

Gebäude und Signaturen

Geschoßzahl vom Gebäude
zwingend
Höchstgrenze
Mauer, Wand, Zaun
Baum
Trafostation
Garage

Verkehrs- und Grünflächen

Öffentl. Verkehrsflächen (Radweg)
Öffentl. Grünfläche
Dauerkleingärten
Schutzpflanzung

Dieser Bebauungsplan besteht aus 6 Blättern
Zu diesen Bebauungsplan gehört ein Höhenplan (Blatt 5u6) (2 Blätter)
Ifd. Nr. des Baugebietes
Aufgehobene Pläne: siehe Blatt 5712 N

Textliche Festsetzungen: siehe Blatt 5712 N

Die zeichnerische Änderung - Ü und Ü gestrichen - erfolgte am 4. Mai 1955
Oberhausen, den 4. Mai 1955
Oberstadtdirektor
Vermessungsrat

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Erläuterungsbericht. Ihr Aus ... des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 2.2.1966 Az.: 3-2551-65 zu diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuß und der Verbandsdirektor am gleichen Tage zugestimmt.
Der Verbandsdirektor
Essen, den 18.2.1966
Leitender Baudirektor

Plan Nr.: 559
Bezirk: O-STERKRADE
Schrank: Fach: