

BEBAUUNGSPLAN NR. 379

- Bromberger Straße / Erzberger Straße -

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1 : 500

Am 15.11.1993 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
Oberhausen, 26.03.2003

Der Oberbürgermeister
I. V.

L. S. gez. Klunk

Beigeordneter

Angefertigt:
Oberhausen, 26.03.2003

L. S. gez. Klunk L. S. gez. Terhart

Beigeordneter Bereichsleiter Stadtplanung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt.
Oberhausen, 26.03.2003

L. S. gez. Müller

Bereichsleiter Vermessung und Kataster

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Oberhausen, 26.03.2003

L. S. gez. Terhart

Bereichsleiter Stadtplanung

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 vom Rat der Stadt am 23.06.2003 beschlossen.
Oberhausen, 24.06.2003

Der Oberbürgermeister
I. V.

L. S. gez. Klunk

Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 in der Zeit vom 27.10.2003 bis 27.11.2003 öffentlich ausgelegen.
Oberhausen, 28.11.2003

Der Oberbürgermeister
I. A.

L. S. gez. Terhart

Bereichsleiter Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 16.02.2004 als Satzung beschlossen worden.
Oberhausen, 01.03.2004

Der Oberbürgermeister

gez. Drescher

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 16.02.2004 ist am 02.04.2004 gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab dem 02.04.2004 im Rathaus Oberhausen, Dezernat 5, Bereich Stadtplanung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Oberhausen, 02.04.2004

Der Oberbürgermeister

gez. Drescher

Kennzeichnungen

(gemäß § 9 Abs. 5 BauGB)

Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht und zum Anpassungsbereich gemäß § 110 Bundesberggesetz vom 13.08.1981. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflussbereich des untertägigen Bergbaus gemäß Runderlaß des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.09.1963 – II B 2–2796 Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 08.10.1963)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I, S. 1950),

Baunutzungsverordnung (BaUNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),

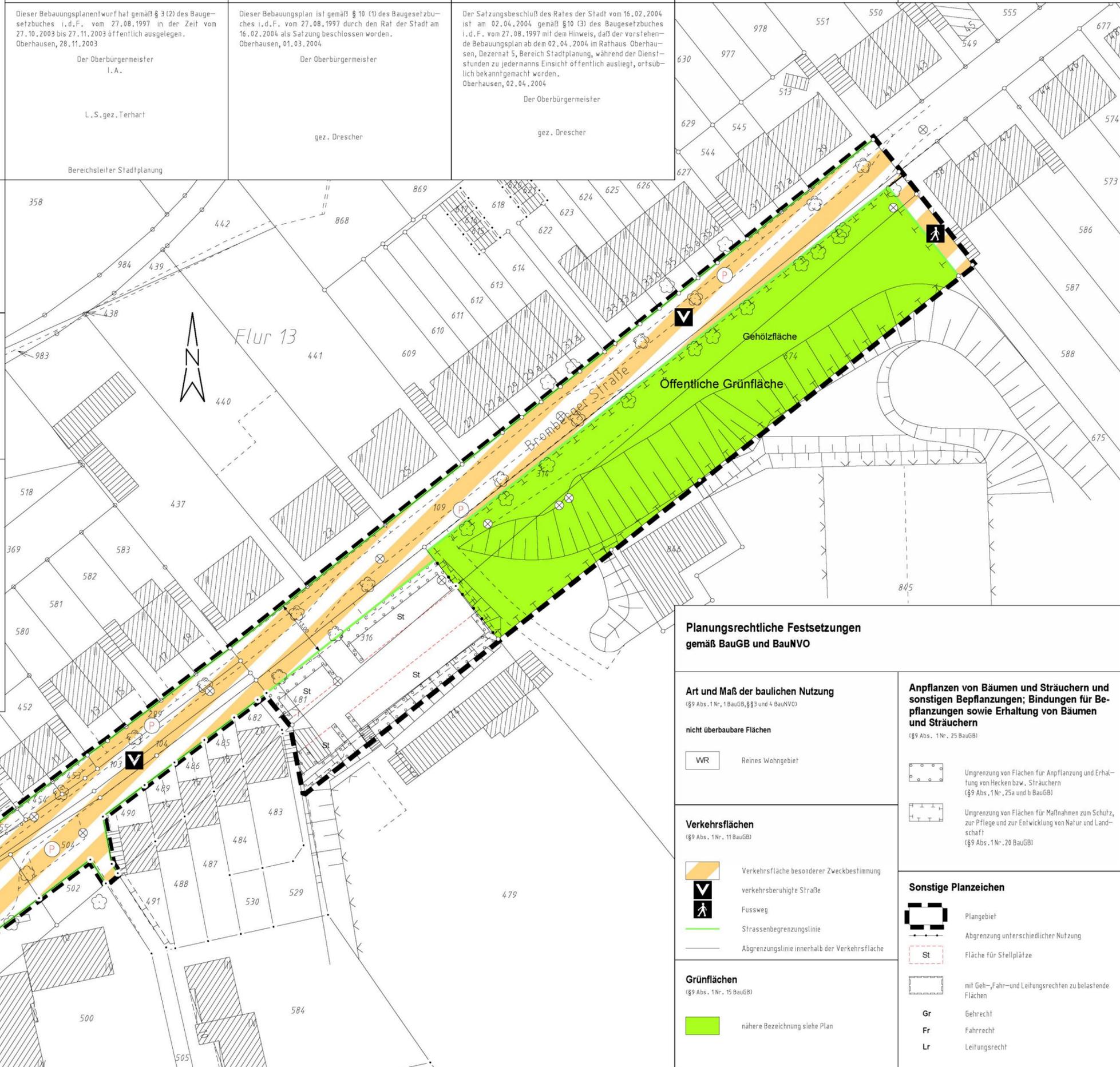
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58),

§ 50 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 14.05.1990 (BGBl. I, S. 880),

§ 86 Landesbauordnung (BauONW),

Zeichenerklärung: Bestandsangabe

	Flurgrenze		Nutzungsgrenze, Fahrbahnrand
	Flurstücksgrenze		Zaun
	Gebäude mit Geschößzahl		Hecke
	wirtschaftlich genutztes Gebäude		Mauer
	Abgemerkter Grenzpunkt		Freistehende Böschung
	Nicht abgemerkter Grenzpunkt		Baum
	öffentliche Parkfläche (vorhanden)		Kanaldeckel
	Leitung unterirdisch		



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB und BaUNVO

Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 3 und 4 BaUNVO)

nicht überbaubare Flächen

Reines Wohngebiet

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- verkehrsberuhigte Straße
- Fußweg
- Strassenbegrenzungslinie
- Abgrenzungslinie innerhalb der Verkehrsfläche

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

nähere Bezeichnung siehe Plan

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; Bindungen für Bepflanzungen sowie Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Anpflanzung und Erhaltung von Hecken bzw. Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Plangebiet
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Fläche für Stellplätze
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Gr** Gehrecht
- Fr** Fahrrecht
- Lr** Leitungsrecht