

**B 69,90 H 66,07**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. 37**

1. Änderung

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1: 500

**1. AUSFERTIGUNG**

Bestandsangaben	Bauweise
Flurgrenze	o offene Bauweise
Eigentumsgrenze	g geschlossene Bauweise
Flurstücksgrenze	▲ auf Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Topogr. Umrißlinie	○ auf Hausgruppen zulässig
Nutzungsgrenze	
vorhandene Gebäude mit Geschözzahlen	

Art und Maß der baulichen Nutzung	
§§ 2-11 der BauNutzungsverordnung	§§ 16-17 der BauNutzungsverordnung
WA allgemeines Wohngebiet	Z Zahl der Vollgeschosse
	II als Höchstgrenze
	Ⓜ zwingend
	GRZ Grundflächenzahl
	GFZ Geschossflächenzahl

Begrenzungslinien	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 5 BBauG)	Neu festgesetzt:
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 4 BauNVO)	— Straßenbegrenzungslinie
Abgrenzungslinie, z.B. bei Grünflächen, vorgeschlagener Bebauung	— Straßenbegrenzungslinie und Baulinie
	— Straßenbegrenzungslinie und Baugrenze
	— Baulinie
	— Baugrenze

Flächenausweisung und Signaturen	
— Straßenverkehrsfläche	
— öffentliche Parkfläche	
— Ga Garagen	
— St Stellplätze	
— Kanalleitung	
— Kanalschacht, verb., gepl.	
— Straßenachse	
— Messungslinie	

Eigentümerverzeichnis			
Flur	Flurstück	LB.Nr.	Eigentümer
3			



<p>Angfertigt</p> <p>Oberhausen, den 21. 1. 1971</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Obervermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 21 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 21. 6. 1960 in der Fassung vom 15. 6. 1971 (BGBl. I S. 113) in der Fassung vom 10. 5. 1971 (BGBl. I S. 1237) die Genehmigung der Oberbürgermeisterin I.A. erhalten.</p> <p>Oberhausen, den 10. 5. 1971</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeisterin I.A.</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 21. 6. 1960 in der Fassung vom 15. 6. 1971 (BGBl. I S. 113) in der Fassung vom 10. 5. 1971 (BGBl. I S. 1237) die Genehmigung der Oberbürgermeisterin I.A. erhalten.</p> <p>Oberhausen, den 19. 7. 1971</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeisterin I.A.</p>	<p>Dieser Plan hat gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 5. 1960 in der Fassung vom 29. 11. 1971 (BGBl. I S. 113) in der Fassung vom 10. 5. 1971 (BGBl. I S. 1237) die Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr erhalten.</p> <p>Oberhausen, den 6. 12. 1971</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeisterin I.A.</p>	<p>Zeichenerklärung:</p> <p>— Baugrenze</p> <p>— aufgehobene Baugrenze</p>
<p>Der Genehmigungsantrag der Landesbaubehörde Ruhr vom 23. 5. 1972 ist am 26. 10. 1972 gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 21. 6. 1960 in der Fassung vom 15. 6. 1971 (BGBl. I S. 113) in der Fassung vom 10. 5. 1971 (BGBl. I S. 1237) durch den Rat der Stadt Oberhausen, Vernehmlassungsausschuss, in der Sitzung vom 26. 10. 1972 (Teilweise) in der Sitzung vom 20. 2. 1964 (teilweise) beschlossen worden.</p> <p>Oberhausen, den 2. 11. 1972</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die Baugrenze gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 5. 1960 in der Fassung vom 29. 11. 1971 (BGBl. I S. 113) in der Fassung vom 10. 5. 1971 (BGBl. I S. 1237) ist in der Fassung vom 10. 5. 1971 (BGBl. I S. 1237) aufgehoben worden.</p> <p>Oberhausen, den 10. 5. 1971</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeisterin I.A.</p>	<p>Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgibt. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich. Bei Baukörpern über 30m Länge sind ausreichend zu bemessene Dehnungsfugen anzuordnen.</p> <p>Die Eintragungen in septa erfolgten auf Grund der Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 23. 5. 1972 und des Beschlusses des Rates der Stadt vom 4. 9. 1972.</p> <p>Oberhausen, den 23. 10. 1972</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbürgermeisterin I.A.</p>	<p>Zu diesem Bebauungsplan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 9. 7. 71 Az.: 7/3-5549-63</p> <p>Der Verbandsdirektor I.A.:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Oberbauamtmann</p> <p>Oberhausen, den 11. 2. 72</p>	<p>Plan Nr.: 57</p> <p>Bezirk: Sterkrade</p> <p>Schrank: Fach:</p>