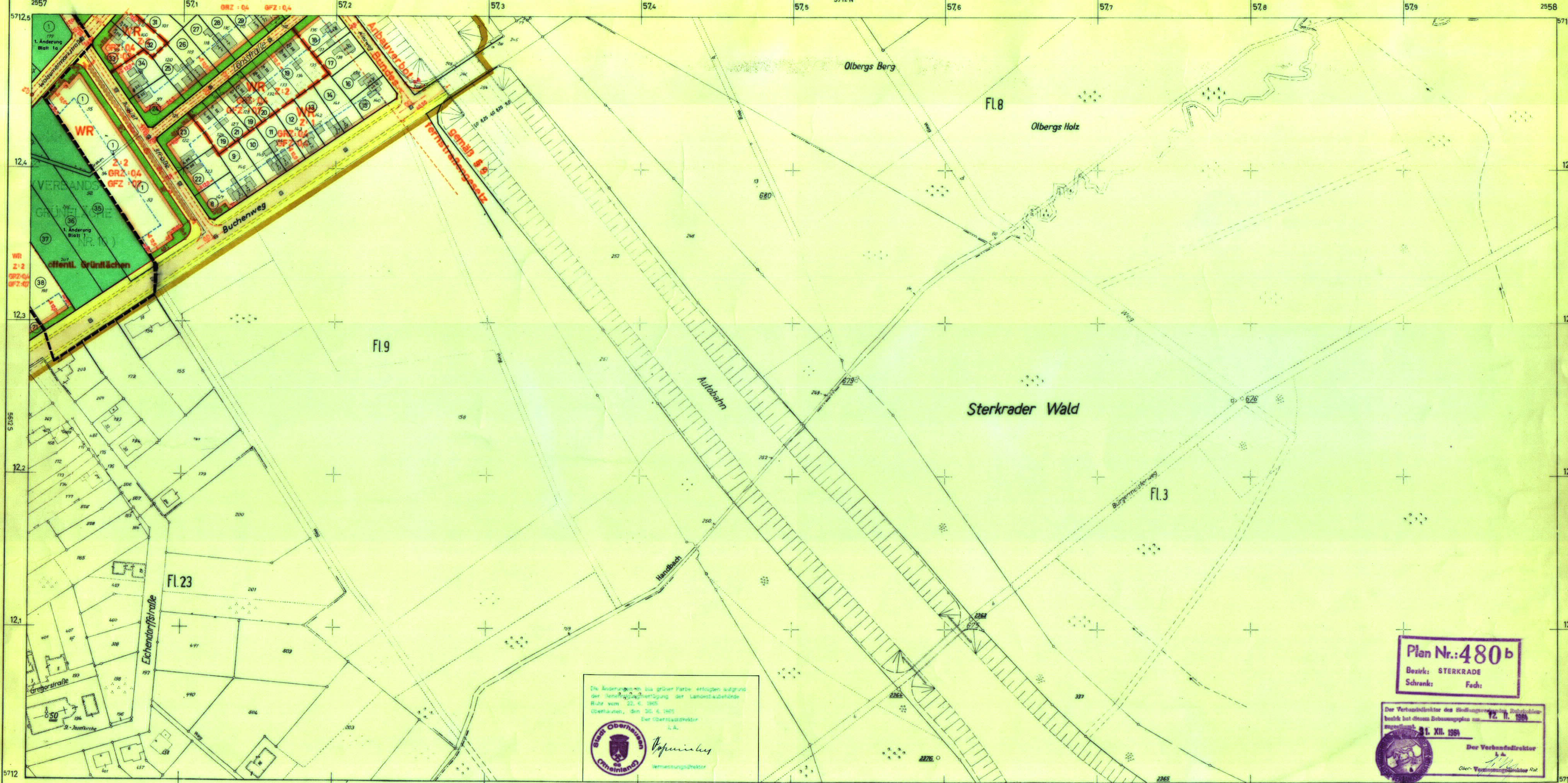




Plan Nr.: 480^b
Bezirk: STERKRADE
Schrank: Fach:

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesen Bebauungsplan am 12. II. 1964 zugestimmt.
31. XII. 1964
Der Verbandsdirektor
Ober-Verwaltungs-Rat

B 105,03 H 65,02
BEBAUUNGSPLAN NR. 36
bestehend aus den Blättern: 5613 S; 5612 N; 5612 S;
5611 N; 5712 N; 5712 S;
STADTGEMEINDE OBERHAUSEN
GEMARKUNG STERKRADE - NORD

Maßstab 1:1000
Blatt 6

5613 S	5713 S
5612 N	5712 N
5612 S	5712 S
5611 N	5711 N

5712 S

Angefertigt:
Oberhausen, den 10.10.1962

Beigeordneter: *[Signature]*
Verbandsdirektor: *[Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 21 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 30.9.1963 aufgestellt.
3.10.1963
Der Oberbürgermeister: *[Signature]*
Verbandsdirektor: *[Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 durch den Rat der Stadt am 30.9.1963 aufgestellt.
31.8.1964
Der Oberbürgermeister: *[Signature]*
Verbandsdirektor: *[Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 durch den Rat der Stadt am 30.9.1963 aufgestellt.
31.8.1964
Der Oberbürgermeister: *[Signature]*
Verbandsdirektor: *[Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 durch den Rat der Stadt am 30.9.1963 aufgestellt.
31.8.1964
Der Oberbürgermeister: *[Signature]*
Verbandsdirektor: *[Signature]*

Grenzen und Baulinien	Art der baulichen Nutzung	Verkehrs- und Grünflächen
WS: Gemeindegrenze WA: Flurgrenze WD: Eigentumsgrenze MI: Flurstücksgrenze MK: Verkehrsgebietsgrenze GE: Umlegungsgebietsgrenze GI: Industriegebiet SW: Wohngebiet SO: Sondergebiet	WS: reines Wohngebiet 5.3 WA: allgemeines Wohngebiet 5.4 WD: Wohngebiet MI: Wohngebiet MK: Kerngebiet 5.7 GE: Gewerbegebiet 5.8 GI: Industriegebiet 5.9 SW: Wohngebiet SO: Sondergebiet	vorh. festgesetzte offentl. Verkehrsflächen (Fahrbahn) (Parkflächen) (Bürgersteig) privat. Stellflächen (Radweg) offentl. Grünflächen (Radweg) nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten - ziergartenmäßig zu nutzen)
Maß der baulichen Nutzung	Gebäude und Signaturen	
2: Zahl der Vollgeschosse (Zwangend) GRZ: Grundflächenzahl GRZ: Geschossflächenzahl BMZ: Baumaßzahl	II: Geschosshöhe vom Gebäude Abbruch Haus Hecke Kontakthaus Geschosshöhe gepl. Gebäude (Zwangend)	vorh. gepl. Wohn-, Wirtschafts- u. öffentl. Gebäude Garagen Traktoren Bordsteine Kontakthaus Mauer

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis
① = lfd. Nr. im Eigentümerverzeichnis
Das Verfahrensgebiet unterliegt bergbau-lichen Einwirkungen.
Dieser Bebauungsplan besteht aus 12 Blättern.
Zu diesem Bebauungsplan gehören als Bestandteil 6 Höhenpläne (Blatt 5 bis 10)

Realität Festlegung:
Im Bereich der Schutzzone der Trinkwassergewinnungsanlage Pumpwerk Handbeck werden in den neu ausgewiesenen Gewerbegebieten nur nicht abwasser- und grundwassergefährdende Betriebe zugelassen.
Dieser Bebauungsplan liegt im Bereich der Schutzzone der Trinkwassergewinnungsanlage Pumpwerk Handbeck.

Oberhausen, den 4.9.1963
Der Oberstadtdirektor
i.V.
[Signature]
Beigeordneter

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 10. März 1964, 19. A-Z: 3-5991-63.
Diesem Plan hat der Verbandsausschuß am gleichen Tage zugestimmt.
Essen, den 16. März 1964
Der Verbandsdirektor
[Signature]
(Beauftragter)