B 105,03 H 65,02

BEBAUUNGSPLAN NR. 36

bestehend aus den Blättern: 5613 S, 5612 N; 5612 S; 5611 N, 5712 N; 5712 S;

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

GEMARKUNG STERKRADE - NORD

Maßstab 1:1000

Blatt 4

5613 S	5713 S
5612 N	5712 N
B-Plan 36	
5612 S	5712 S
5611 N	5711 N

5613 S

Angefertigt
Oberhausen, den 10.10.1962
Der Oberstadtdirektor
i. A.

Dieser Plan hat gem. § 2 (6) der Baupolizeiordnung ... 31.5.1964
Oberhausen, den 5.6.1964
Der Oberstadtdirektor
i. A.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des ... 31.8.1964
Oberhausen, den 10.10.1962
Der Oberstadtdirektor
i. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes ... 31.8.1964
Oberhausen, den 10.10.1963
Der Oberstadtdirektor
i. A.

Die Änderungen in grüner Farbe erfolgen aufgrund der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 22. 8. 1965
Oberhausen, den 30. 6. 1966
Der Oberstadtdirektor
i. A.
Vermessungsdirektor

Die Änderungen in roter Farbe erfolgen aufgrund der Genehmigungsverfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 22. 6. 1966
Oberhausen, den 22. 6. 1966
Der Oberstadtdirektor
i. A.
Rathaus

22. JUNI 1966
Z 01 - 1250 (Blatt 36)

23. 6. 1964
30. 9. 1963
9. 7. 1965
12. 7. 1965
Bürgermeister

Grenzen und Baulinien
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Forstbetriebsgrenze
- Verwaltungsbezirksgrenze
- Umlegungsbezirksgrenze
- Baugebietsgrenze
- Grenze der Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- bereits festgesetzte Straßenfluchtlinien
- neue Straßenfluchtlinien

Art der baulichen Nutzung
- WS Wochenendgebiet
- WA reines Wohngebiet § 3
- WA allgemeines Wohngebiet § 4
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet § 7
- GI Gewerbegebiet § 8
- SW Sondergebiet, der Bauart nach der Baunutzungsverordnung

Maß der baulichen Nutzung
- Z Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- GRZ Grundflächenzahl gem. § 17
- GFZ Geschoßflächenzahl Baunutzungsverordnung
- BMZ Baumassenzahl

Gebäude und Signaturen
- II Geschoßzahl vorh. Gebäude
- Abbruch
- Neubau
- Zbau
- Umbau
- Neue Hausnummer
- Geschoßzahl gept. Gebäude (zwingend)
- Wohn-, Wirtschafts-, öffentl. Gebäude
- Garage
- Trafostation
- Bundesbahn
- Bundesautobahn
- Mauer

verkehrs- und Grünflächen festgesetzte
- öffentl. Verkehrsflächen (Straßen, Hauptverkehrsstraßen, Hauptsammelstraßen, Wege)
- private Stellflächen (Radweg)
- öffentl. Grünflächen
- nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten, ziergartenmäßig zu nutzen)

Bei der Darstellung innerhalb der festgesetzten öffentlichen Verkehrsflächen mit Ausnahme der Parkflächen handelt es sich um nachrichtliche Eintragungen.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.

① = lfd. Nr. im Eigentümerverzeichnis

Das Verfahrensgebiet unterliegt bergbaulichen Einwirkungen.

Dieser Bebauungsplan besteht aus 12 Blättern.

Zu diesem Bebauungsplan gehören als Bestandteil 6 Höhenpläne (Blatt 7 bis 12)

Textliche Festlegung:

Im Bereich der Schutzzone der Trinkwassergewinnungsanlage Pumpwerk Handbeck werden in den neu ausgewiesenen Gewerbegebieten nur nicht abwasser- und grundwassergefährdende Betriebe zugelassen.

Dieser Bebauungsplan liegt im Bereich der Schutzzone der Trinkwassergewinnungsanlage Pumpwerk Handbeck.

Oberhausen, den 4. 9. 1963
Der Oberstadtdirektor
i. V.
Beigeordneter

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 18. März 1964 19 A.-Z.: 3-5991-63

Diesem Plan hat der Verbandsausschuß am gleichen Tage zugestimmt.

Essen, den 16. März 1964
Der Verbandsdirektor
(Baudirektor)

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesen Bebauungsplan am 12. 11. 1964 zugestimmt.

Essen, den 31. XII. 1964
Der Verbandsdirektor
i. A.
Ober-Vermessungsrat Ref.

Plan Nr.: 480b
Bezirk: STERKRADE
Schrank: Fach:

Anbauverbot gem. § 9 Bundesfernstraßengesetz

(VERBANDS-GRÜNFLÄCHE) öffentl. Grünfläche (NR. 15)

Brackmannskath
Stöfkenskath
An der Süsselbeck
Die Heide
Grabenstraße
Wasserampstraße
Waldhuckstraße
Zum Spinnacker
Autobahn
Gabelstraße
Troeltsch II
Graben