

BEBAUUNGSPLAN NR. 337

-Weissensteinstraße-

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Holten, Sterkrade und Sterkrade Nord

(Bestehend aus 3 Blättern)

Blatt Nr. 3

Maßstab 1:1000

B 55,96 H 59,61

1. AUSFERTIGUNG

Zeichenerklärung

Bestandsangabe:

---	Gemarkungsgrenze
---	Flurgrenze
---	Flurstücksgrenze
---	Nutzungsgrenze
---	Bordstein, Fahrbahnbegrenzung
---	Mauer
---	Zaun
---	Hecke
III	vorhandene Gebäude mit Geschloßzahl
■	Kanalschacht
12	Polygonpunkt mit Nummer
P	öffentliche Parkfläche
☆ ☆ ☆ ☆	Baum, Baumreihe
	Böschung

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■	Straßenverkehrsflächen
■	Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen im
Straßenbereich,
siehe textliche Festsetzung Nr. 1

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Planung und Nutzungsregelung für Bepflanzungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und
Hecken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Bäume

Bepflanzung für die Erhaltung von Bäumen,
Sträuchern und Hecken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Bäume

Dieses Blatt 3 ist Bestandteil des Bebauungsplanes
Nr. 337. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile
des Bebauungsplanes, die Aufstellungsvermerke und
die Textlichen Festsetzungen befinden sich auf dem
Bebauungsplan Blatt Nr. 1.

Oberhausen, den 08.03.1993
Der Oberstadtdirektor
IA



filler
Lfd. Städt. Verm.-Direktor

Gehört zur Verfügung der
Bezirksregierung Düsseldorf
vom 08.12.1994 A.Z. 35.2-12.08.
(OB Nr. 337)

