



Stadt Oberhausen

Bebauungsplan Nr. 759

- Gesamtschule Knappenstraße -

in Oberhausen Alt-Oberhausen

Öffentlichkeitsbeteiligung

gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Ablauf der digitalen Beteiligungsveranstaltung



Stadt Oberhausen

- I** Begrüßung, Vorstellung & Ablauf
- II** Digitale Öffentlichkeitsbeteiligung
- III** Bebauungsplan Nr. 759 – Gesamtschule Knappenstraße
- IV** Nun sind Sie am Zuge: Welche Fragen haben Sie?
Diskussion zu gebündelten Themen und Fragen
- V** Zusammenfassung & Ausblick



I – Planungsanlass und -ziele

- Schließung der ehemaligen Hauptschule St. Michael nach Schuljahresende im Sommer 2016 sowie Verlagerung des Fußballvereins SC 1920 Oberhausen an die Mellinghofer Straße
- Politischer Beschluss der Errichtung einer neuen Gesamtschule in der Sitzungsfolge April/Mai 2021 auf Basis der Erkenntnisse aus der anlassbezogenen Schulentwicklungsplanung
- Realisierung des geplanten Schulneubaus erfordert die Schaffung von Planungsrecht über die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Festsetzung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung -Schule- sowie der Regelung der notwendigen Erschließung
- Zur städtebaulichen Konkretisierung des geplanten Schulneubaus haben die Servicebetriebe Oberhausen (SBO) einen Architekturwettbewerb ausgelobt und im Zeitraum vom 08.04.2022 bis 21.10.2022 durchgeführt

II – Lage im Stadtgebiet



Stadt Oberhausen



- Gelände des ehemaligen Hauptschule St. Michael
- Im Süden, Westen und Osten umgeben von Wohnbebauung; nördlich angrenzend an eine Waldfläche

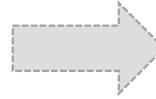
II – Rahmenbedingungen der überörtlichen Planung



Stadt Oberhausen

Regionalplan Ruhr (Entwurf: Juli 2021)

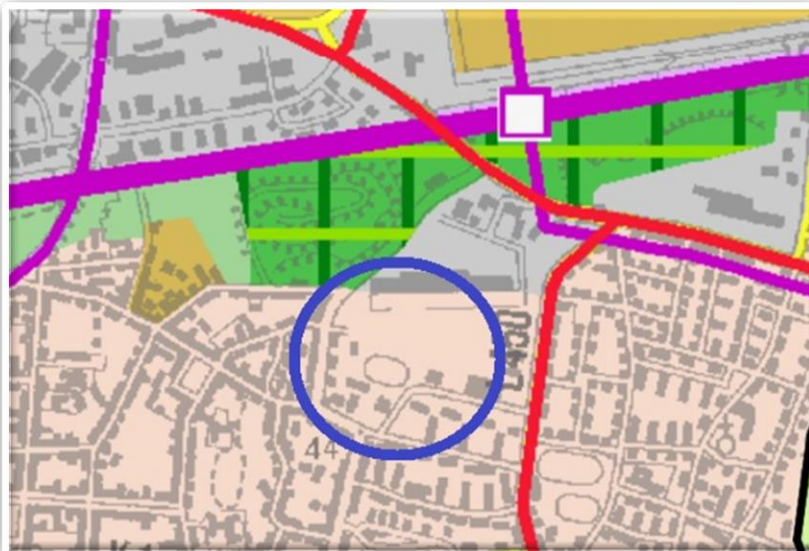
- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)



© Regionalverband Ruhr

Regionaler Flächennutzungsplan (RFNP)

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) / Wohnbaufläche (W)



© Regionalverband Ruhr

II – Aufstellungsbeschluss



Stadt Oberhausen

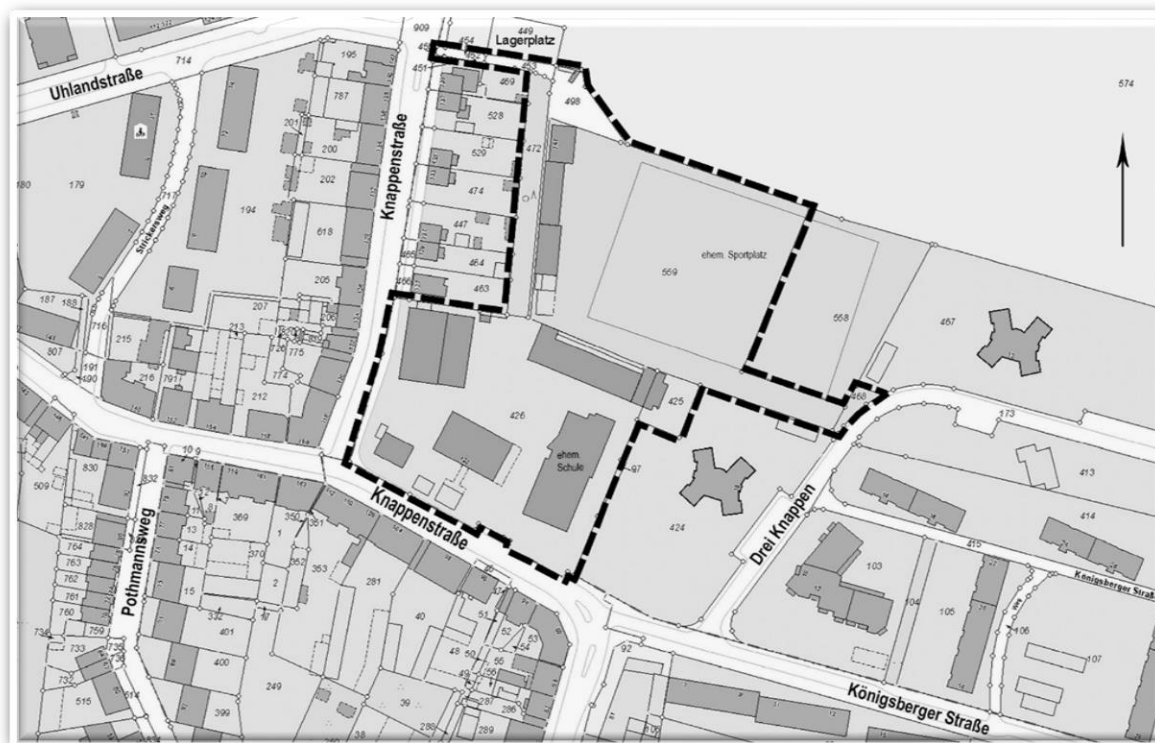
Aufstellungsbeschluss des Rates
der Stadt vom **15.05.2022**

Amtliche Bekanntmachung des
Aufstellungsbeschlusses vom
01.07.2022

Haupthandlungsziele:

- Festsetzung einer
Gemeinbedarfsfläche mit der
Zweckbestimmung -Schule-
- Regelung der notwendigen
Erschließung

Aufstellung im beschleunigten
Verfahren gemäß § 13a BauGB



© Stadt Oberhausen

III – Städtebauliches Konzept



Stadt Oberhausen

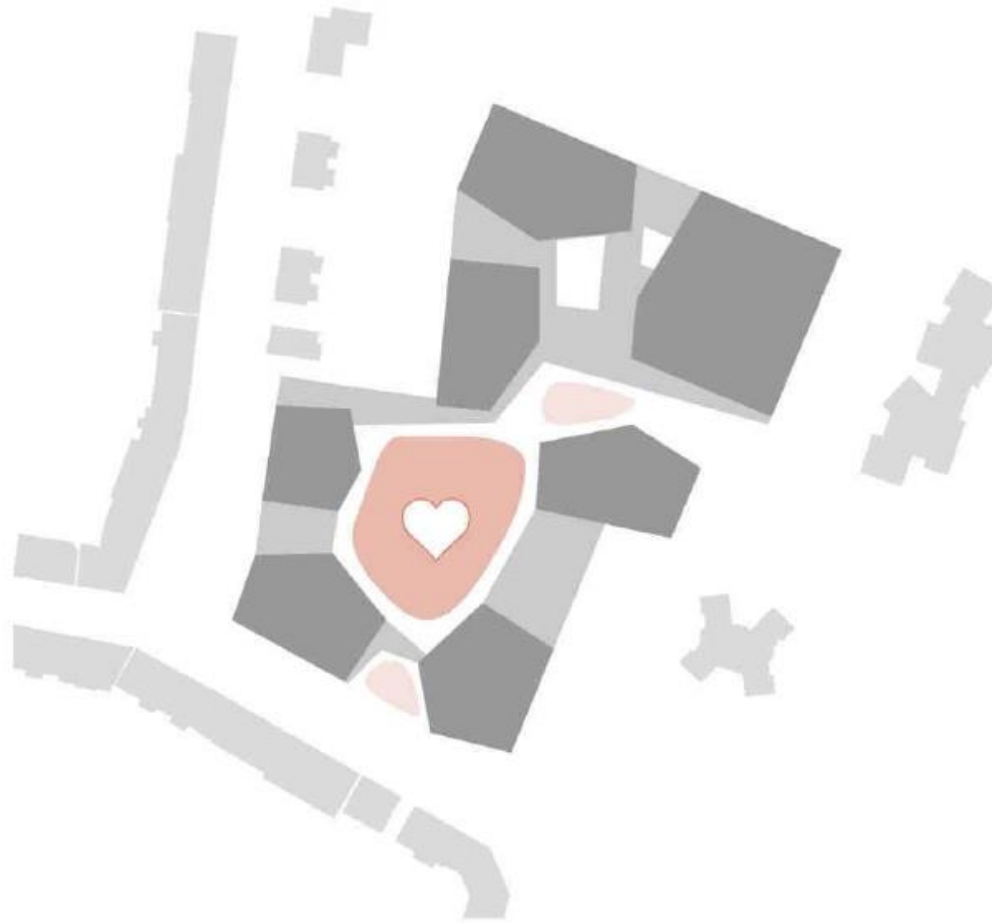


STÄDTEBAULICHE KANTEN

III – Städtebauliches Konzept



Stadt Oberhausen

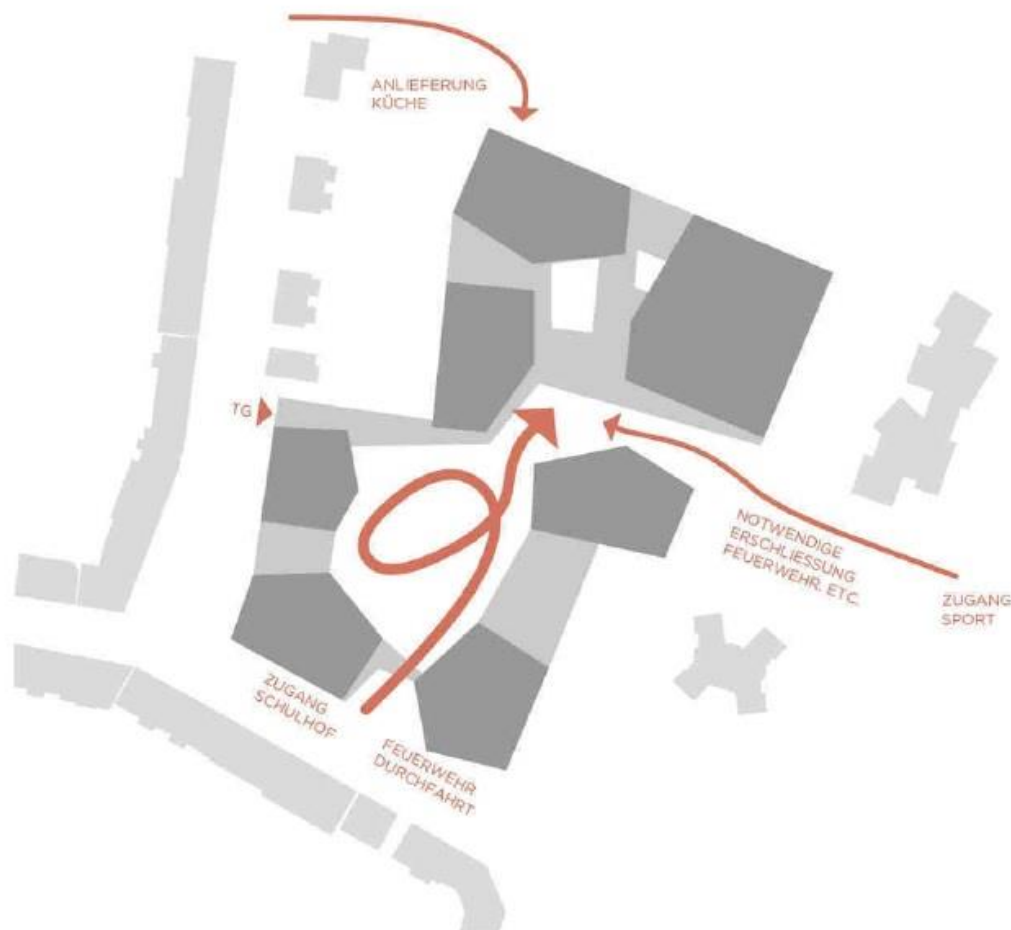


GEMEINSCHAFTLICHE MITTE

III – Städtebauliches Konzept



Stadt Oberhausen

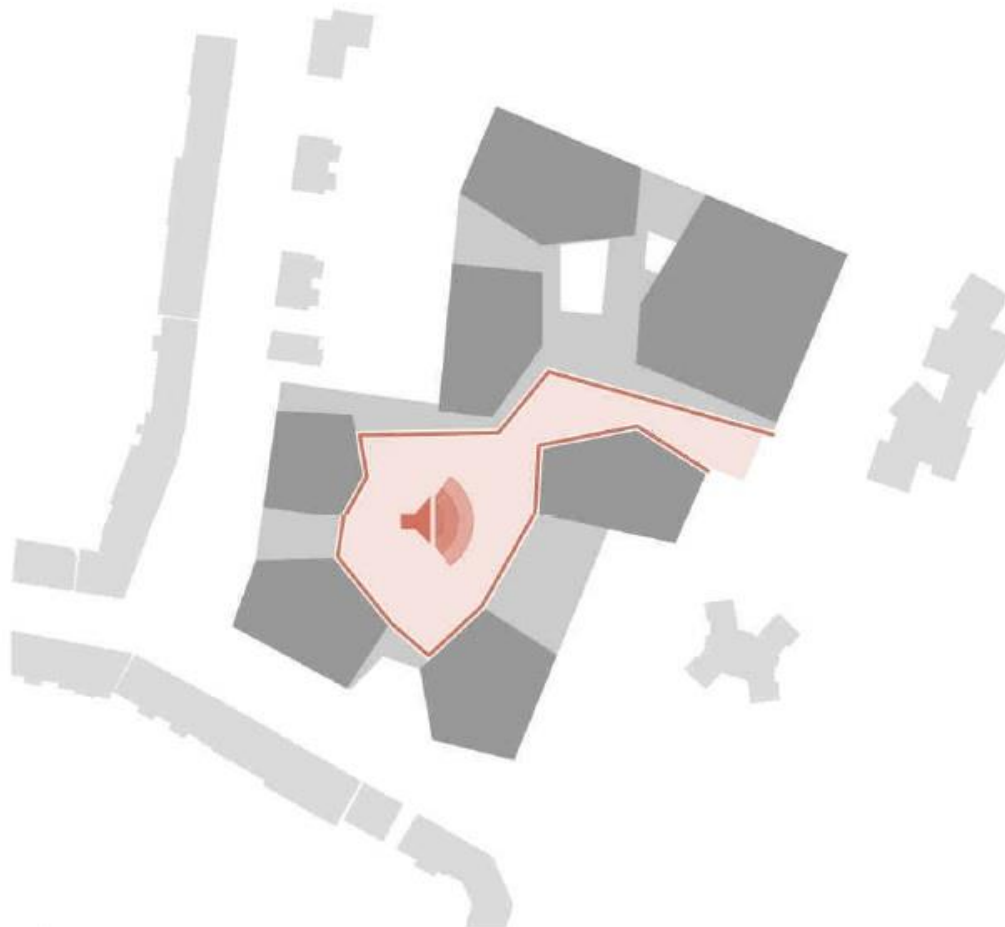


NOTWENDIGE DURCHWEGUNG

III – Städtebauliches Konzept



Stadt Oberhausen



LÄRMSCHUTZ NACHBARSCHAFT

© Lorber Paul Architekten GmbH

III – Städtebauliches Konzept



Stadt Oberhausen



© Lorber Paul Architekten GmbH

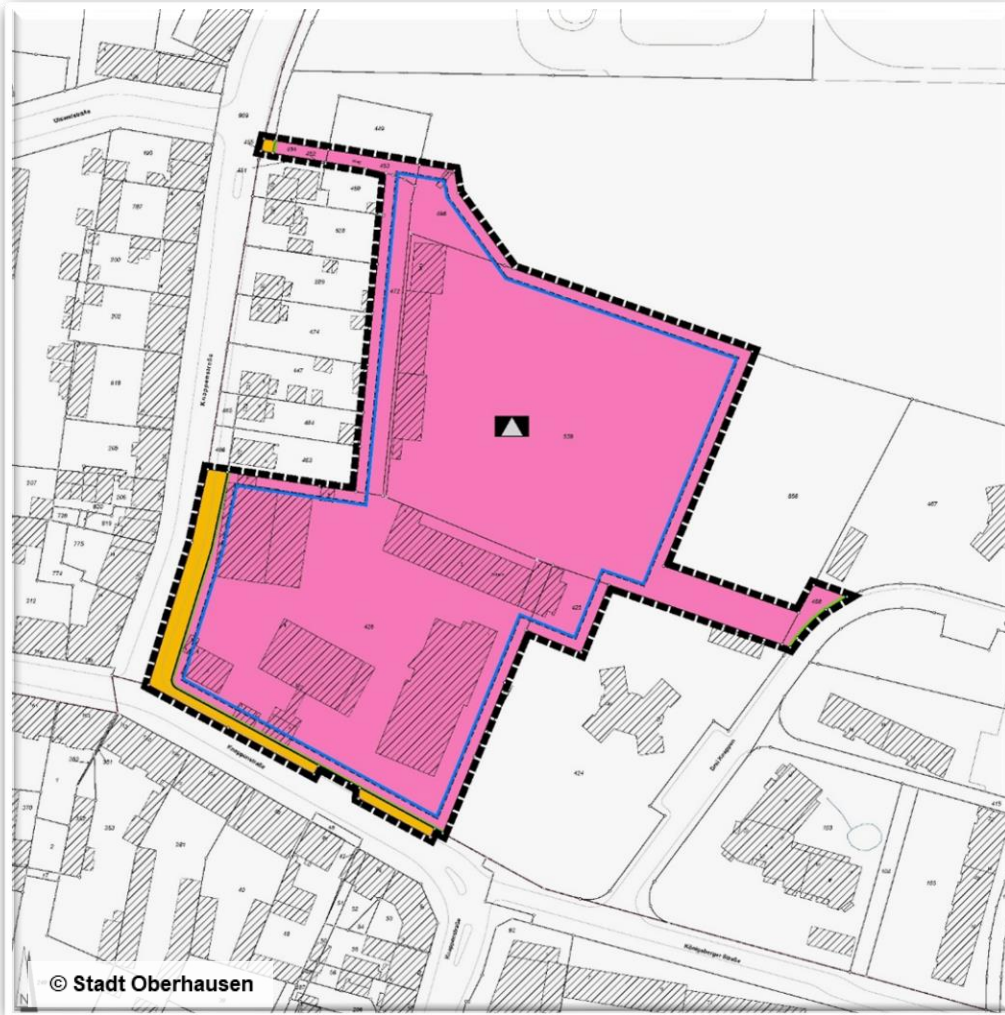


© Lorber Paul Architekten GmbH

III - Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Vorentwurf)



Stadt Oberhausen



- Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Schule“
- Erschließung getrennt für Lieferverkehr, PKW und SchülerInnen bzw. FußgängerInnen
- Tiefgarage für den ruhenden Verkehr
- Fassadenbegrünung und Flachdächer mit intensiver Dachbegrünung und Photovoltaik
- Voraussichtliche, im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens noch zu erstellende Fachgutachten:
 - Altlastenauskunft
 - Artenschutzfachbeitrag (Stufe I)
 - Baugrundgutachten
 - Schalltechnische Untersuchung

III - Verfahrensablauf



Stadt Oberhausen

- Beschluss des Rates zur Aufstellung des Bebauungsplans am 15.05.2022
- **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
- Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes (Rechtsplan)
- **Öffentliche Auslegung (Offenlage) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
- Abwägung und Entscheidung über Stellungnahmen / Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan durch den Rat der Stadt Oberhausen
- Bekanntmachung und Inkrafttreten des Bebauungsplans



Nun sind Sie am Zuge:

**Welche Fragen und Anregungen
haben Sie?**

IV – Evaluation – sagen Sie uns Ihre Meinung!



Stadt Oberhausen

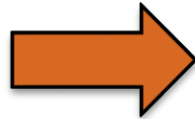
mit:uns
Bürgerbeteiligung in Oberhausen

Die Stadt Oberhausen möchte die Bürgerbeteiligung stetig weiterentwickeln.
Hierfür benötigt sie Ihre Unterstützung!

Wählen Sie sich dazu unter diesem link ein:

<https://k20906.evasys.de/evasys/stadtkanzlei/online.php>

Geben Sie hier Ihre TAN ein:



Bitte nehmen Sie sich die Zeit
und füllen den Fragebogen aus.

Die Beantwortung ist freiwillig und anonym.

Und dann noch abschicken!