

## Öffentliche Darlegung der Pläne

**vom 16.09. bis 30.09.2022**

### im Bereich 5-1/Stadtplanung

Technisches Rathaus Sterkrade  
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen  
Erdgeschoss, Zimmer Nr. A 009

während der nachstehend genannten Dienstzeiten:

Montag - Donnerstag	8:00 – 16:00 Uhr
Freitag	8:00 – 12:00 Uhr

### in der Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen

Rathaus Alt-Oberhausen  
Schwartzstr. 72, 46045 Oberhausen  
Erdgeschoss, Zimmer Nr. 1

während der nachstehend genannten Dienstzeiten:

Montag - Mittwoch	8:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	8:00 – 18:00 Uhr
Freitag	8:00 – 12:00 Uhr

Die vorliegenden Unterlagen und Informationen werden im Internet im „Bauleitplanung Online“-Portal der Stadt Oberhausen unter [www.o-sp.de/oberhausen](http://www.o-sp.de/oberhausen) sowie im genannten Beteiligungszeitraum auch unter <https://obhsn.de/vbb-28> bereitgestellt.

... ein wichtiger Bestandteil der Stadtplanung. An dem genannten Termin der Online-Bürgerversammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der beabsichtigten Planung vorgestellt. Dabei sowie bei der öffentlichen Auslegung wird Ihnen die Gelegenheit gegeben, sich zu den planerischen Konzepten in diesem frühen Planungsstadium zu äußern.

Sie haben die Möglichkeit Änderungswünsche und Vorschläge vorzubringen bzw. als Stellungnahme einzureichen.

### Verfahrensablauf

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (*derzeitiger Verfahrensstand*)
- Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs
- Offenlage des Bebauungsplans (erneute Möglichkeit der Stellungnahmen) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Oberhausen und Inkrafttreten des Bebauungsplans

### Kontakt

#### Bereich 5-1/Stadtplanung

#### Fachbereich 5-1-40/Planungsrecht und Verfahren

[bauleitplaene@oberhausen.de](mailto:bauleitplaene@oberhausen.de)

Tel.: 0208 825-3265 oder -3242

#### Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen

[norbert.dostatni@oberhausen.de](mailto:norbert.dostatni@oberhausen.de)

Tel.: 0208 825-2926

#### Bauleitplanung online

[www.o-sp.de/oberhausen](http://www.o-sp.de/oberhausen)



#### Impressum:

Herausgeber: Stadt Oberhausen – Der Oberbürgermeister

Bildmaterial: Quelle: Stadt Oberhausen

Ausschnitt Luftbild © RVR, 2020, dl-de/by-2-0



**Frühzeitige Beteiligung  
der Öffentlichkeit zum  
Vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 28  
- Brammenring  
(Möbel- und Einrichtungshaus) -**

## Liebe Bürgerin, lieber Bürger,

im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 - Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) - findet am

**Mittwoch, 28.09.2022 ab 18:00 Uhr**

**eine Online-Bürgerversammlung statt.**

Hierzu lade ich Sie herzlich ein!

Sie haben Gelegenheit sich zu informieren sowie Anregungen und Hinweise vorzubringen.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung zur Veranstaltung **bis zum 27.09.2022** erforderlich.

Für die Anmeldung bitte ich Sie, Ihren Namen und Vornamen sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Bitte überprüfen Sie hierbei die Richtigkeit Ihrer Angaben.

Im „Bauleitplanung Online“-Portal der Stadt Oberhausen finden Sie unter dem folgenden Link alle erforderlichen Informationen für die Anmeldung:

<https://obhsn.de/vbb-28>



Alternativ können Sie auch den nebenstehenden QR-Code aufrufen.

Hier finden Sie ab dem 16.09.2022 auch die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorliegenden Unterlagen und Informationen zum Bebauungsplan-Vorentwurf, sodass Sie sich auch vorab schon informieren können.

gez. Dominik Stenkamp  
Bezirksbürgermeister  
Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 -Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus)-

Die Vorhabenträgerin beabsichtigt, ihr derzeit an der Straßburger Straße im Schladviertel von Oberhausen (Altstandort) gelegenes Möbel- und Einrichtungshaus auf das ehemalige Stahlwerksgelände in der Neuen Mitte Oberhausen (Vorhabenstandort) zu verlagern. Der Altstandort soll zu einem neuen Wohnquartier entwickelt und der bisherige Nutzungskonflikt zwischen Wohnen und großflächigem Einzelhandel beseitigt werden.

Am Vorhabenstandort ist das Möbel- und Einrichtungszentrum mit einer Verkaufsfläche von etwa 35.000 m<sup>2</sup> sowie einer Lagerfläche von etwa 14.000 m<sup>2</sup> vorgesehen. Die am Altstandort im Bestand vorhandene Verkaufsfläche für zentrenrelevante Sortimente soll im Zuge der Verlagerung nicht vergrößert werden. Die konkrete Größenordnung wird im weiteren Planverfahren unter Berücksichtigung des aktuellen Einzelhandelskonzeptes im Detail geprüft und hinsichtlich potentieller Auswirkungen bewertet. Für den ruhenden Verkehr sind 590 Pkw-Stellplätze geplant.

Mit der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen über die Festsetzung eines Sondergebietes -großflächige Möbel- und Einrichtungshäuser- im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 soll das in seiner Versorgungsfunktion für die Bewohnerinnen und Bewohner Oberhausens wichtige Möbel- und Einrichtungszentrum am neuen Standort in der Neuen Mitte Oberhausen langfristig gesichert werden.



*Verkleinerter Auszug aus dem Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 28 - Brammenring (Möbel- und Einrichtungshaus) -  
© PGSJ Planungsgesellschaft, Münster*