Private Grünfläche

Private Grünfläche

Öffentliche Grünfläche

Flur 14

Flur 15

Flur 19

Flur 16

Private Grünfläche

BEBAUUNGSPLAN NR. 302

"Zeche Jacobi"

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

Maßstab 1:1000
1. AUSFERTIGUNG

Hinweis

Innere der Schutzbereiche 1-6/20 m der Sechste Jacobi 1 und 2 sollen keine Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern erfolgen. Für das Vorliegen von Freis- und Entsorgungslösungen aller Art ist die Zustimmung der Behörde als erforderlich. Ist bei der Vorplanung eine geotechnische Sondierung der Deutschen Montan Technologie (DMT) beizubringen.

B 87,43 H 114,88

Zeichenerklärung:

Bestandsangabe		Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO	
<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenz Flurstücksgrenze Nutzungsgrenze, Bereich, Westungspole Mauer Zaun Hecke vorhandene Gebäude mit Grundbesitz Kanalbauwerk Fließgewässer mit Wasser Örtliche Parkfläche Baum, Baumreihe Mischweg Straßenflächen (Bäume, Straßentisch) 	<p>Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB), §§ 1 bis 11 der BauNVO (BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1, BauNVO, § 10, 11 BauNVO</p> <p>GRZ Grünflächenanteil Zahl der Vollgeschosse I bis Höchstgrenze</p> <p>Bauweise, Bauform, Baugestaltung § 9 Abs. 1 Nr. 2, BauNVO, § 12 bis 15 BauNVO</p> <p>Verkehrflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3, BauNVO</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasser-entsorgung § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 5, BauNVO</p> <p>Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 6, BauNVO</p> <p>Planung und Nutzungsregelung für Befallsmaßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 7, BauNVO</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Neue Festsetzungen</p> <p>Aufgehobene Festsetzungen</p>

An 26.01.1990 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuchs beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzuheben.

Oberhausen, den 26.01.1990
Der Oberbürgermeister

Angefertigt:

Oberhausen, den 26.03.1994
Städt. Verm.-Direktor

Es wird beauftragt, die Fachkommission mit dem Liegenschaftskataster über den Zustand, die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung gemeinsam einzuwirken.

Oberhausen, den 26.03.1994
Der Oberbürgermeister

Die Öffnung dieses Bebauungsplans wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08.12.1985 vom Rat der Stadt am 20.05.1994 beschlossen.

Oberhausen, den 20.05.1994
Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 08.12.1985 in der Zeit vom 20.05.1994 bis 31.03.1996 öffentlich ausgestellt.

Oberhausen, den 20.05.1994
Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 16.05.1998 als Änderung beschlossen worden. Die Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 in der Zeit vom 16.05.1998 bis 31.03.1999 öffentlich ausgestellt.

Oberhausen, den 16.05.1998
Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 16.05.1998 als Änderung beschlossen worden. Die Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 in der Zeit vom 16.05.1998 bis 31.03.1999 öffentlich ausgestellt.

Oberhausen, den 16.05.1998
Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 16.05.1998 als Änderung beschlossen worden. Die Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 in der Zeit vom 16.05.1998 bis 31.03.1999 öffentlich ausgestellt.

Oberhausen, den 16.05.1998
Der Oberbürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 11 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 16.05.1998 als Änderung beschlossen worden. Die Änderung ist gemäß § 12 des Baugesetzbuchs (BauGB) vom 27.08.1997 in der Zeit vom 16.05.1998 bis 31.03.1999 öffentlich ausgestellt.

Oberhausen, den 16.05.1998
Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) (L. 1. 225),
§ 9 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 11 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 12 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 13 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 14 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 15 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 16 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 17 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 18 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 19 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 20 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 21 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 22 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 23 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 24 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 25 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 26 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 27 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 28 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 29 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 30 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 31 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 32 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 33 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 34 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 35 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 36 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 37 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 38 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 39 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 40 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 41 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 42 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 43 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 44 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 45 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 46 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 47 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 48 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 49 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 50 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 51 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 52 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 53 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 54 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 55 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 56 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 57 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 58 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 59 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 60 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 61 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 62 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 63 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 64 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 65 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 66 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 67 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 68 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 69 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 70 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 71 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 72 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 73 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 74 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 75 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 76 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 77 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 78 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 79 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 80 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 81 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 82 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 83 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 84 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 85 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 86 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 87 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 88 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 89 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 90 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 91 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 92 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 93 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 94 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 95 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 96 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 97 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 98 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 99 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225),
§ 100 des Baugesetzbuchs (BauGB) (L. 1. 225).