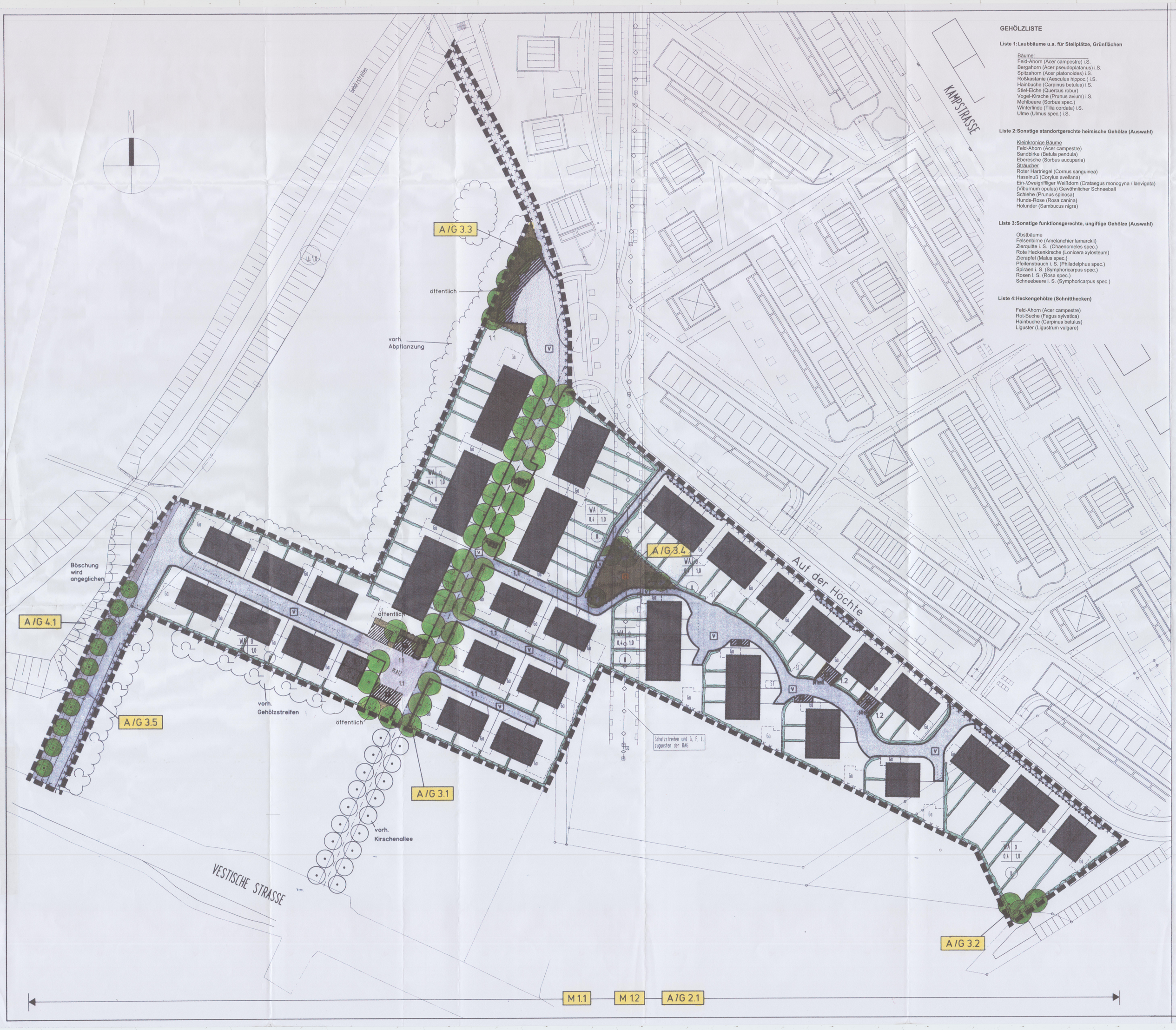
Grünordnungsplanung
GESTALTUNGSPLAN i. M. 1:500

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Vestische Straße / Auf der Höchte"



GEHÖLZLISTE

Liste 1:Laubbäume u.a. für Stellplätze, Grünflächen

Bäume:
Feld-Ahorn (Acer campestre) i.S.
Bergahorn (Acer pseudoplatanus) i.S.
Spitzahorn (Acer platonoides) i.S.
Roßkastanie (Aesculus hippoc.) i.S.
Hainbuche (Carpinus betulus) i.S.
Stiel-Eiche (Quercus robur)
Vogel-Kirsche (Prunus avium) i.S.
Mehlbeere (Sorbus spec.)
Winterlinde (Tilia cordata) i.S.
Ulme (Ulmus spec.) i.S.

Liste 2:Sonstige standortgerechte heimische Gehölze (Auswahl)

Kleinkronige Bäume
Feld-Ahorn (Acer campestre)
Sandbirke (Betula pendula)
Eberesche (Sorbus aucuparia)
Sträucher
Roter Hartriegel (Cornus sanguinea)
Haselnuß (Corylus avellana)
Ein-/Zweigriffliger Weißdorn (Crataegus monogyna / laevigata)
(Viburnum opulus) Gewöhnlicher Schneeball
Schlehe (Prunus spinosa)
Hunds-Rose (Rosa canina)
Holunder (Sambucus nigra)

Liste 3:Sonstige funktionsgerechte, ungiftige Gehölze (Auswahl)

Obstbäume
Felsenbirne (Amelanchier lamarckii)
Zierquitte i. S. (Chaenomeles spec.)
Rote Heckenkirsche (Lonicera xylosteum)
Zierapfel (Malus spec.)
Pfeifenstrauch i. S. (Philadelphus spec.)
Spiräen i. S. (Symphoricarpus spec.)
Rosen i. S. (Rosa spec.)
Schneebeere i. S. (Symphoricarpus spec.)

Liste 4:Heckengehölze (Schnitthecken)

Feld-Ahorn (Acer campestre)
Rot-Buche (Fagus sylvatica)
Hainbuche (Carpinus betulus)
Liguster (Ligustrum vulgare)

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN (Vorschläge)

- Laubbaumpflanzung (Pflanzgebot)
- öffentliche/private Grünfläche

LANDSCHAFSPFLERISCHE MASSNAHMEN

- Laubbaumpflanzung Stu. 18-20 (Prunus avium "Plena")
- Laubbaumpflanzung Stu. 18-20 (gemäß Liste 1)
- sonstige Laubbaumpflanzung
- Schnitthecke aus Laubgehölzen (gemäß Liste 4)
- Strauchgruppen/Abpflanzungen
- Rasen/Bodendecker/Einzelsträucher

BAUVORHABEN

- Verkehrsflächen
- Stellplätze
- Wohnbebauung
- Garagen
- Spielplatz

SONSTIGES

- Grenze des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen B-Planes
- A/G 3.1 Nr. und Art der Maßnahme
  G =Gestaltungsmaßnahme
  M = Minimierungsmaßnahme
  A = Ausgleichsmaßnahme

VORSCHLÄGE ZU GRÜNORDNERISCHEN FESTSETZUNGEN

1. Öffentliche und private Grünflächen

Erhöhung des Grünvolumens, Anlage und Pflege von Gehölzpflanzungen auf nutzungsoffenen Grünflächen zur Erhöhung der Biotopvielfalt in Verbindung mit der Förderung des Ortsbildes und der wohnungsnahen Erholungsvorsorge

- **Maßnahme A/G 3.3**
  Pflanzung von funktions- und standortgerechten Laubbäumen, (Hochstämme, 4 x verpflanzt, Stammumfang 18 - 20cm) im Platzbereich, Artenauswahl gemäß Liste 1
  textliche Festsetzung gemäß 9 (1) Nr. 25a BauGB
- **Maßnahme A/G 3.4**
  Gruppenweise Pflanzung von Bäumen und Sträuchern/Heistern im am Rand der Spielplätze in Abstimmung mit den örtlichen Gegebenheiten, Artenauswahl gemäß Liste 1,2 und 3
  textliche Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Anlage von Spielflächen für Kleinkinder, Ausstattung mit Sitzmöglichkeiten und Spielgeräten, kind- und spielgerechte Bepflanzung

2. öffentliche Verkehrsanlagen

Erhöhung des Grünvolumens, Abmilderung der mikroklimatisch negativen Einflüsse verslegelter Verkehrsflächen und Förderung der Grundwasserneubildung
Förderung der optischen / räumlichen Gestaltung und Gliederung des Wohngebiets; Ergänzung der vorhandenen Kirschenallee in Richtung Landesgartenschau

- **Maßnahme M 1.1**
  Befestigung der Fußwege sowie der Stellplätze mit luft- und wasserdurchlässigen Materialien
- **Maßnahme A/G 3.1**
  Pflanzung einer Baumallee aus Vogelkirschen – Prunus avium „Plena" (Hochstämme, 4 x verpflanzt, Stammumfang 18 - 20 cm) entlang der Nord-Südachse im Stellplatzbereich
  Festsetzung in der Planzeichnung/textliche Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- **Maßnahme A/G 3.5**
  Pflanzung von funktions- und standortgerechten Laubbäumen (Hochstämme, 4 x verpflanzt, Stammumfang 18 - 20 cm) im Stellplatzbereich, Artenauswahl gemäß Liste 1
  textliche Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauGB

3. Privatgärten

Erhöhung des Grünvolumens zur Erhöhung der Biotopvielfalt und zur Förderung des Ortsbildes, Förderung der Grundwasserneubildung; Förderung der optischen / räumlichen Gestaltung und Gliederung des Wohngebiets; Ergänzung der vorhandenen Kirschenallee in Richtung Landesgartenschau

- Anlage von erdgeschoßbezogenen Nutz- und Ziergärten:
- **Maßnahme M 1.2**
  Befestigung der Garagenzufahrten sowie der Stellplätze mit luft- und wasserdurchlässigen Materialien
- **Maßnahme A/G 2.1**
  Anlage von Abgrenzungen mit Schnitthecken aus Laubgehölzen in den hinteren Gartenflächen, Artenauswahl gemäß Liste 4
  textliche Festsetzung gemäß 9 (1) Nr. 25a BauGB
- **Maßnahme A/G 3.1**
  Pflanzung einer Baumallee aus Vogelkirschen – Prunus avium „Plena" (Hochstämme, 4 x verpflanzt, Stammumfang 18 - 20 cm) entlang der Nord-Südachse in den Vorgärten
  Festsetzung in der Planzeichnung/textliche Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- **Maßnahme A/G 3.2**
  Pflanzung von funktions- und standortgerechten Laubbäumen (Hochstämme, 4 x verpflanzt, Stammumfang 18 - 20 cm) in markanten Bereichen, Artenauswahl gemäß Liste 1
  Festsetzung in der Planzeichnung/textliche Festsetzung gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauGB
- Anpflanzung von standort- und funktionsgerechten Laubgehölzen
  Artenauswahl gemäß Liste 1, 2 und 3

4. Sonstige Flächen

Wiederherstellung von Gehölzpflanzungen zur Erhöhung der Biotopvielfalt und Förderung des Ortsbildes

- **Maßnahme A/G 4.1**
  Wiederbepflanzung mit Bäumen und Sträuchern/Heistern in beeinträchtigten Randbereichen in Abstimmung mit den örtlichen Gegebenheiten, Artenauswahl gemäß Liste 1 und 2

Projektbearbeitung:

nts Ingenieurgesellschaft für Straßenplanung, Vermessung, Wasserbau, Bauleitung, Landespflege Lärmschutz, EDV und GDV, UVS Raumplanung
48165 Münster, Hansestr.63, Tel. 02501/2760-0 Fax. /2760-33

Auftraggeber:

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR + STADTDPLANUNG
ARCHITEKT AKNW
DR. ING. HE KLAPHECK
CÄCILIENHÖHE 104, 45657 RECKLINHAUSEN
TEL. 02361/185033

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 14 "Vestische Straße/Auf der Höchte" in Oberhausen		Anlage	2
		Bl. Nr.	1(1)
		Reg. Nr.	
		Datum	Zeichen
Grünordnungsplan	bearbeitet	30.06.2000	Eusterbr.
	gezeichnet	30.06.2000	Gersie
	geprüft	30.06.2000	Timm
	Gestaltungsplan Maßstab: 1 : 500		

Aufgestellt Münster, den ..... 2000 Ing. Ges. nts	Architekt BDA Dr. Ing. H. Klapheck Recklinhausen, den..... 2000 Unterschrift
Genehmigt Oberhausen, den..... 2000	