

Vorhaben- und Erschließungsplan



RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I, S. 4147);

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802);

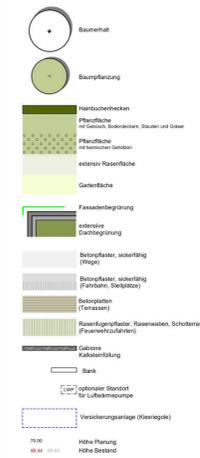
**Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802);

**§ 89 Landesbauordnung (BauO NRW 2018)** vom 21.07.2018 (GV.NRW.2018, S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV.NRW.2021, S. 1086);

**Landeswassergesetz NW (LWG)** in der Neufassung vom 08.07.2016 (GV. NRW. 2016, S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.05.2021 (GV. NRW. 2021, S. 560, ber. S. 718).

Soweit in diesem Planverfahren auf technische Regelwerke (z.B. DIN-Normen, VDI-Richtlinien) Bezug genommen wird, können diese bei der Stadt Oberhausen, Bereich 5-1 / Stadtplanung, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer A009, während der allgemeinen Dienstzeiten eingesehen werden.

Legende



Angefertigt: 27.03.2024

Vorhabenträger:  
Störmann Bauträger GmbH, Bottrop

Vorhabenplaner:  
Goldstein und Tratik Architekten PartGmbH, Oberhausen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan:  
rheinuhr.stadplaner, Essen

Lageplan der Tiefgaragen zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Maßstab: 1:1.000)



Ansicht An St. Jakobus zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Maßstab: 1:350)



Ansicht Elpenbachstraße zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Maßstab: 1:350)



Ansicht Schwarzwaldstraße zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Maßstab: 1:350)



Ansicht Planstraße zum Vorhaben- und Erschließungsplan (Maßstab: 1:350)



Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 34 gemäß § 3 (2) i. V. m. § 12 (3) Baugesetzbuch in der Zeit vom 09.12.2021 bis 17.01.2022 öffentlich ausgelegen.

Oberhausen, 18.01.2022

Der Oberbürgermeister  
I. A.  
Bereichsleiter - Stadtplanung -

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 10 (1) i. V. m. § 12 (3) des Baugesetzbuches durch den Rat der Stadt am 21.03.2022 als Sitzung beschlossen worden.

Oberhausen, 07.04.2022



Der Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 21.03.2022 ist am 02.05.2022 gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ab dem 02.05.2022 im Bereich 5-1 Stadtplanung, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer Nr. A 004, während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, 02.05.2022



Der Oberbürgermeister

Dieses Blatt B ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 34 – Elpenbachstraße/Schwarzwaldstraße – und bildet mit dem Blatt A (vorhabenbezogener Bebauungsplan) eine Einheit.



**STADT OBERHAUSEN**

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 34**

– Elpenbachstraße/ Schwarzwaldstraße –

Gemarkung: Osterfeld

Flur: 8

Maßstab: 1:500

Blatt B

**1. AUSFERTIGUNG**