

Am 27.10.2008 hat der Rat der Stadt gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.  
Oberhausen, 18.05.2009

Angefertigt:  
Oberhausen, 18.05.2009

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegen-  
schaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen  
örtlichen Zustandes wird bescheinigt.  
Oberhausen, 18.05.2009

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch  
eindeutig.  
Oberhausen, 18.05.2009

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004  
(BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes  
vom 17.12.2008 (BGBl. I, S.2586).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die  
Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990)  
(BGBl. I, S.58) in der zurzeit geltenden Fassung.

# Bebauungsplan Nr. 623

- Münzstraße / Heroldstraße -

## STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade / Osterfeld

Maßstab 1:500



Der Oberbürgermeister  
I.V.

*[Signature]*  
Beigeordneter

*[Signature]*  
Beigeordneter Bereichleiter Stadtplanung

*[Signature]*  
Bereichleiterin Vermessung und Kataster

*[Signature]*  
Bereichleiter Stadtplanung

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß §  
3(2) des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt am 29.06.2009  
beschlossen.

Oberhausen, 30.06.2009

Der Oberbürgermeister  
I.V.

*[Signature]*  
Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3(2) des  
Baugesetzbuches in der Zeit vom 31.07.2009  
bis 31.08.2009 öffentlich ausgelegen.

Oberhausen, 01.05.2009

Der Oberbürgermeister  
I.A.

*[Signature]*  
Bereichleiter Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10(1) des Baugesetzbuches  
durch den Rat der Stadt am 5.10.2008 als Sitzung  
beschlossen worden.

Oberhausen, 5.10.2008

Der Oberbürgermeister

*[Signature]*

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 5.10.2008  
am 2.11.2008 gemäß § 10(3) des Baugesetzbuches mit dem  
Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan ab dem  
im Dezernat 5, Bereich 1-Stadtplanung, Technisches Rathaus  
Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer Nr. A 004, während der  
Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich  
bekannt gemacht worden.

Oberhausen, 2.11.2008

Der Oberbürgermeister

*[Signature]*

**Kennzeichnung**

(gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 2 BauGB)

Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen  
der Bergbau umging und zum Anpassungsbereich gemäß § 110  
Bundesberggesetz vom 13.08.1981. Bei einer Bebauung des  
Gebietes sind möglicherweise besondere Sicherungsmaßnahmen  
erforderlich (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im  
Einflussbereich des untertägigen Bergbaus gemäß Runderlass  
des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche  
Arbeiten vom 10.09.1963 – II B 2-2796 Nr. 1435/62, veröffentlicht  
im Ministerialblatt für das Land NRW Nr. 127 vom 08.10.1963).  
Bauherren werden gebeten Kontakt mit der Bergverwaltung bei  
der Bezirksregierung Arnsberg bzw. der RAG Aktiengesellschaft  
in Herne aufzunehmen.

**Zeichenerklärung**

Bestandsangaben:

- Gemarkungsgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wohn- und öffentliches Gebäude mit Geschosshöhe
- || Geschosshöhe
- sonstiges Gebäude
- Gebäude nicht katastermäßig eingemessen
- o vermarkter Grenzpunkt
- unvermarkter Grenzpunkt
- 236 Flurstücksnummer
- Fahrbahnbegrenzung, Nutzungsgrenze
- Böschung
- Baum (allgemein)
- Kanaldeckel
- Öffentliche Parkfläche
- Zaun
- Hecke
- Mauer

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Festsetzungen gemäß BauGB**

**Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsgrün

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen  
und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur  
Pflege und zur Entwicklung von Natur und  
Landschaft**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Anpflanzen von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Bindung für die Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

