

Öffentliche Auslegung der Pläne

vom **21.03.2022 bis 11.04.2022**

im Bereich 5-1/Stadtplanung

Technisches Rathaus Sterkrade
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen
Erdgeschoss, Zimmer Nr. A 009

während der nachstehend genannten Dienstzeiten:

Montag - Donnerstag 8:00 - 16:00 Uhr

Freitag 8:00 - 12:00 Uhr

in der Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen

Rathaus Oberhausen
Schwartzstraße 72, 46045 Oberhausen
Erdgeschoss, Zimmer Nr. 1

während der nachstehend genannten Dienstzeiten:

Montag - Mittwoch 8:00 - 16:00 Uhr

Donnerstag 8:00 - 18:00 Uhr

Freitag 8:00 - 12:00 Uhr

Im Interesse der Bevölkerung und des Personals der Stadtverwaltung Oberhausen wird aufgrund der COVID-19-Pandemie um eine vorherige Terminvereinbarung gebeten. Der/die Besucher/in hat zum vereinbarten Termin einen Mund-/Nasenschutz zu tragen. Die Abstandsregeln sind einzuhalten.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes bitten wir die Unterlagen vorzugsweise auf elektronischem Weg einzusehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abzugeben.

Sämtliche Unterlagen und Informationen werden im Internet im „Bauleitplanung Online“-Portal der Stadt Oberhausen unter <https://www.o-sp.de/oberhausen> sowie im genannten Beteiligungszeitraum auch unter <https://obhsn.de/b-plan-742> bereitgestellt.

... ein wichtiger Bestandteil der Stadtplanung. An dem genannten Termin der Online-Bürgerversammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der beabsichtigten Planung vorgestellt. Dabei, sowie bei der öffentlichen Auslegung, wird Ihnen die Gelegenheit gegeben, sich zu den planerischen Konzepten in diesem frühen Planungsstadium zu äußern.

Sie haben die Möglichkeit Anregungen und Vorschläge vorzubringen bzw. als Stellungnahme einzureichen.

Verfahrensablauf

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (*derzeitiger Verfahrensstand*)
- Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs
- Offenlage des Bebauungsplans (erneute Möglichkeit der Stellungnahmen) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Oberhausen und Inkrafttreten des Bebauungsplans

Kontakt

Bereich 5-1/Stadtplanung

Fachbereich 5-1-40/Planungsrecht und Verfahren

bauleitplaene@oberhausen.de

Tel.: 0208 825-3242 oder -3265

Bezirksverwaltungsstelle Alt-Oberhausen

norbert.dostatni@oberhausen.de

Tel.: 0208 825-2926

Bauleitplanung online

<https://www.o-sp.de/oberhausen>



**Frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit zum
Bebauungsplan Nr. 742
- Alsterfeld -**

Liebe Bürgerin, lieber Bürger,

im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld - findet am

Donnerstag, 31.03.2022 ab 18:00 Uhr

eine Online-Bürgerversammlung statt.

Hierzu lade ich Sie herzlich ein!

Sie haben Gelegenheit sich zu informieren sowie Anregungen und Hinweise vorzubringen.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung zur Veranstaltung **bis zum 30.03.2022** erforderlich.

Für die Anmeldung bitte ich Sie, Ihren Namen und Vornamen sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Bitte überprüfen Sie hierbei die Richtigkeit Ihrer Angaben.

Im „Bauleitplanung Online“-Portal der Stadt Oberhausen finden Sie unter dem folgenden Link alle erforderlichen Informationen für die Anmeldung:

<https://obhsn.de/b-plan-742>



Alternativ können Sie auch den nebenstehenden QR-Code aufrufen.

Hier finden Sie ab dem 21.03.2022 auch sämtliche im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorliegenden Unterlagen und Informationen zum Bebauungsplan-Vorentwurf, sodass Sie sich auch vorab schon informieren können.

gez. Dominik Stenkamp
Bezirksbürgermeister
Bezirksvertretung Alt-Oberhausen

Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld

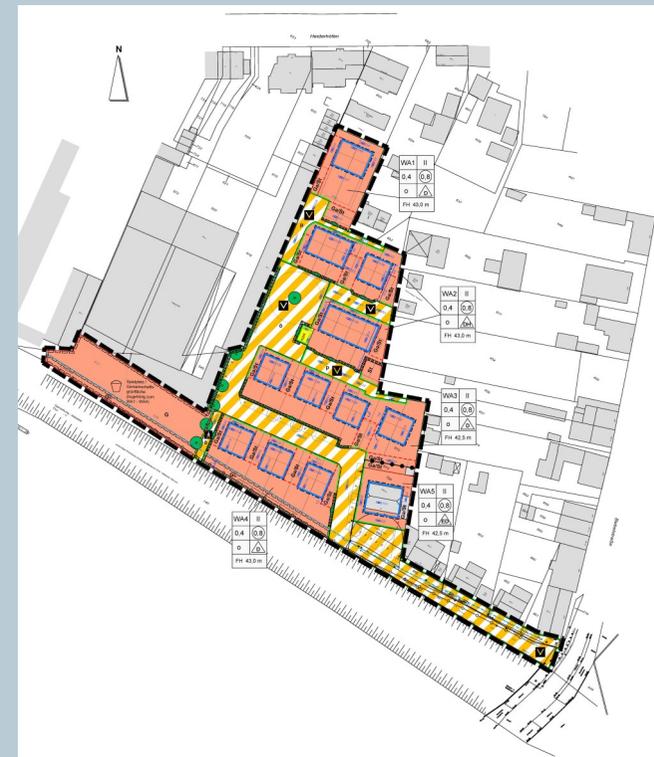
Mit dem Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld - sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, die bisherige Sportanlage „Tennis-oase Beichert“ im Sinne einer Wohnbauentwicklung umzunutzen.

Die Fläche zeichnet sich vor allem durch die angrenzenden Siedlungsbereiche und die Nähe zum Nahversorgungszentrum Alstaden sowie der südlich angrenzenden, ehemaligen Bahntrasse aus. Ziel ist es, die städtebauliche Einbindung in diese Umgebung, die in der unmittelbaren Nachbarschaft sowohl durch gewerbliche Nutzungen als auch durch Wohnnutzung geprägt ist, im Zuge des Bebauungsplanverfahrens zu schaffen.

Nach Abbruch der noch vorhandenen Gebäudesubstanz ist die Entwicklung von insgesamt 25 Hauseinheiten vorgesehen. Dabei sollen 18 Hauseinheiten in Form von Doppelhäusern und 7 als Reiheneinheiten realisiert werden. Die Erschließung erfolgt aus Richtung der Bebelstraße über die Zufahrtstraße Alsterfeld. Den Abschluss der geplanten öffentlichen Erschließung bildet eine Platzfläche im Norden des Geltungsbereiches, die verkehrstechnisch als Wendeanlage fungieren und gestalterisch/funktional für die zukünftige Bewohnerschaft einen wichtigen Aufenthalts- und Kommunikationsort darstellen wird.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 742 werden folgende Hauptplanungsziele verfolgt:

- Festsetzung von Wohngebieten,
- Einbindung der zukünftigen Bebauung in das städtebauliche Umfeld
- Sicherung der Erschließung.



Verkleinerte Fassung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 742 - Alsterfeld -