



Neufestsetzung Bebauungsplan Nr. 732

Zeichenerklärung

- Bestandsangaben:
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Wohn- oder öffentliches Gebäude
 - Geschosshöhe
 - Sonstiges Gebäude
 - Abgemerkter Grenzpunkt
 - Nicht abgemerkter Grenzpunkt
 - Kanaldeckel
 - Baum (allgemein)
 - Bordstein, Fahrbahnbegrenzung, Nutzungsgrenze
 - Hecke
 - Zaun
 - Mauer
 - Parken
 - stillgelegte Gasleitung L.Nr. 14/10

BEBAUUNGSPLAN NR. 106

1. Änderung - Wernerstraße -

Änderung des Bebauungsplanes NR. 106 gemäß § 13 des Baugesetzbuches

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN Gemarkung Oberhausen

Maßstab 1 : 500

<p>Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 gemäß § 13 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 wurde vom Rat der Stadt am 18.03.2002 beschlossen.</p> <p>Oberhausen, 02.04.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister i.V.</p> <p>L.S. gez. Klunk</p> <p>Beigeordneter</p>	<p>Angefertigt:</p> <p>Oberhausen, 08.02.2002</p> <p>L.S. gez. Klunk</p> <p>L.S. gez. Terhart</p> <p>Beigeordneter</p> <p>Bereichsleiter Stadtplanung</p>
<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt.</p> <p>Oberhausen, 08.02.2002</p> <p>L.S. gez. Müller</p> <p>Bereichsleiter Vermessung und Kataster</p>	<p>Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.</p> <p>Oberhausen, 08.02.2002</p> <p>L.S. gez. Terhart</p> <p>Bereichsleiter Stadtplanung</p>
<p>Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 13 (2) i. V. mit § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 vom Rat der Stadt am 18.03.2002 beschlossen.</p> <p>Oberhausen, 02.04.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister i.V.</p> <p>L.S. gez. Klunk</p> <p>Beigeordneter</p>	<p>Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 in der Zeit vom 12.06.2002 bis 12.07.2002 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Oberhausen, 15.07.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister i.A.</p> <p>L.S. gez. Terhart</p> <p>Bereichsleiter Stadtplanung</p>
<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 11.11.2002 als Salzungsbeschluss worden.</p> <p>Oberhausen, 21.11.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>gez. Drescher</p>	<p>Der Salzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 11.11.2002 ist am 16.12.2002 gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 mit dem Hinweis, dass der vorstehende Bebauungsplan ab dem 16.12.2002 im Technischen Rathaus Sterkrade, Dezernat 5, Bereich Stadtplanung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Oberhausen, 16.12.2002</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> <p>gez. Drescher</p>

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 des Baugesetzbuches - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)</p> <p> WA - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)</p>	<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)</p> <p> Verkehrsfläche</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)</p> <p> Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)</p>
<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)</p> <p> Baugrenze</p>	<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)</p> <p> Flächen für den Gemeinbedarf -Schule-</p>	<p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z. B. von Baugewerblich, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugewerblich. (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)</p>