

BEBAUUNGSPLAN Nr. 360

- Gustavstraße / Theresenstraße -

Änderung gemäß § 13 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1986

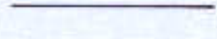
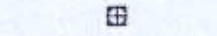
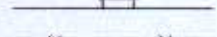
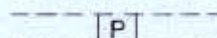
STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

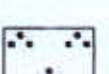
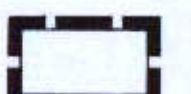
Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung : **71,40 H 48,29**

Bestandsangaben :

	Flurgrenze		vorhandene Gebäude mit Geschäftszahl
	Flurstücksgrenze		Kanal
	Hutungsgraben		Baum, Baumreihe
	Bordstein, Fahrbahnbegrenzung		öffentliche Parkfläche
	Mauer		Böschung
	Zaun		Ein- Ausfahrt
	Hecke		

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung BauNVO)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO)
WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	Z Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Offene Bauweise  Baugrenze	 Straßenbegrenzungslinie  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Fußgängerbereich
Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)	Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Transeestation	 Spielplatz  Parkanlage
Sonstige Planzeichen	
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)	 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106 wurde gemäß § 13 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1986 vom Rat der Stadt am 26.04.1993 beschlossen.

Oberhausen, den 26.04.1993
Der Oberstadtdirektor
i. V.



Angefertigt :
Oberhausen, den 19.02.1993



Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Oberhausen, den 19.02.1993



Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 26.04.1993 ist am 01.06.1993 gemäß § 12 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1986 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab dem 01.06.1993 im Rathaus, Vermessungsamt, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, den 01.06.1993
Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 8.12.1986 durch den Rat der Stadt am 26.04.1993 als Satzung beschlossen worden. einschließlich der in ~~vielen~~ eingetragenen Änderungen, die auf Grund von Anregungen und Bedenken während der Offenlegung erfolgt sind.

Oberhausen, den 26.04.1993
Der Oberbürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBI. I, S. 2253) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBI. I, S. 132), der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBI. I, S. 58), § 50 des Bundesimmissionsschutzgesetzes vom 14.05.1990 (BGBI. I, S. 880).