

Bilanzierung des Eingriffs (Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW)

Bestand Biotoptypen						
Biotoptypen- code	Beschreibung Biotoptyp	Grundwert	Ab- wertung	Auf- wertung	Fläche	Biotopwert
1.1	Gebäude (Schule)	0 Pkt.			2.082 m ²	0 Pkt.
1.1	Versiegelte Fläche	0 Pkt.			3.882 m ²	0 Pkt.
1.3	Teilversiegelt Fläche	1 Pkt.			52 m ²	52 Pkt.
4.3	Ziergarten; < 50% heimische Gehölze	2 Pkt.			217 m ²	434 Pkt.
4.5	Staudenrabatte	2 Pkt.			6 m ²	12 Pkt.
4.6	Extensivrasen	4 Pkt.			2.810 m ²	11.240 Pkt.
5.1	Brache	4 Pkt.			152 m ²	608 Pkt.
7.1	Gebüsch; Lebensraumtypische Gehölze < 50%	3 Pkt.			177 m ²	531 Pkt.
7.2	Gebüsch; Lebensraumtypische Gehölze ≥ 50%	5 Pkt.			1.035 m ²	5.175 Pkt.
7.2	Gebüsch; Lebensraumtypische Gehölze ≥ 50%; mehrreihig	5 Pkt.		1 Pkt.	152 m ²	912 Pkt.
7.2	Gebüsch; Lebensraumtypische Gehölze ≥ 50%; Formschnitt	5 Pkt.	1 Pkt.		8 m ²	32 Pkt.
SUMME Bestand					10.573 m²	18.996 Pkt.
Planung						
Biotoptypen- code	Beschreibung Biotoptyp / Planung	Grundwert	Ab- wertung	Auf- wertung	Fläche	Biotopwert
1.1	Gebäude	0 Pkt.			581 m ²	0 Pkt.
1.1	Versiegelte Fläche (Betonpflaster)	0 Pkt.			2.426 m ²	0 Pkt.
1.3	Teilversiegelte Flächen, Rasengitterstein, Rasenfugenpflaster	1 Pkt.			632 m ²	632 Pkt.
4.1	Extensive Dachbegrünung (70 % der Fläche)	2,0 Pkt.			1.268 m ²	2.536 Pkt.
4.1	Extensive Dachbegrünung (30 % der Fläche)	0,5 Pkt.			543 m ²	271,5 Pkt.
4.7	Grünanlage	4 Pkt.			1.618 m ²	6.472 Pkt.
4.5	Intensivrasen	2 Pkt.			1.427 m ²	2.854 Pkt.
4.6	Extensivrasen	4 Pkt.			1.413 m ²	5.652 Pkt.
7.2	Gebüsch; Lebensraumtypische Gehölze ≥ 50%	5 Pkt.			303 m ²	1.515 Pkt.
7.2	Hecke; Lebensraumtypische Gehölze ≥ 50%; Formschnitt	5 Pkt.	1 Pkt.		362 m ²	1.448 Pkt.
SUMME Planung					10.573 m²	21.380,5 Pkt.
					Bilanz	2.384,5 Pkt.