



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 und § 19 BauVO)
 WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauVO)
 1 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)
 0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung Nr. 1)
 0,8 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 OKFF₀ = 0,2 Höhe Oberkante Erdgeschossfußboden in Metern als Mindestmaß (s. textl. Festsetzung Nr. 2)
 TH = 63,3 Traufhöhe in Metern über NN (Normalhöhennull) als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung Nr. 2)
 FH = 67,3 Firsthöhe in Metern über NN (Normalhöhennull) als Höchstmaß (s. textl. Festsetzung Nr. 2)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)
 Nur Doppelhäuser zulässig
 Nur Hausgruppen zulässig
 Abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzung Nr. 3)
 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
 Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung: Fußweg
 Zweckbestimmung: Verkehrsruhiger Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
 Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
 Zweckbestimmung: Trafostation
 Zweckbestimmung: Versickerungsmulden für Böschungswasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünflächen
 Zweckbestimmung: Parkanlage
 Private Grünflächen (Zweckbestimmung: s. Plananschrieb)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Buchstabe a) BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen (s. textl. Festsetzungen Nr. 7.1., 7.2. und 7.3.)

Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
 St Stellplätze
 Cp Carports
 A Behälterstandplätze für die Abfallsammlung
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 G 1 Mit Gehrecht zugunsten der Anlieger und des mit der Unterhaltung der öffentlichen Grünflächen Beauftragten zu belastende Fläche
 G 2 Mit Fahrrecht zugunsten des mit der Unterhaltung der öffentlichen Grünflächen Beauftragten zu belastende Fläche
 Mit Geh- und Fahrrecht zugunsten der Anlieger, mit Geh- und Fahrrecht zugunsten des mit der Unterhaltung der öffentlichen Grünflächen Beauftragten sowie mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger zu belastende Fläche
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 geplante Geländehöhen in Metern über NN (Normalhöhennull) - Höhenlage von Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 9 Abs. 3 i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB) (s. textl. Festsetzung Nr. 5)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 89 BauO NRW 2018)
 SD Satteldach

Sonstige Signaturen
 z. B. Geplante Straßenaufteilung (Hinweis)

Bestandsangaben
 Hauptgebäude
 Nebengebäude
 Treppen
 Böschungen
 Höhenpunkte
 Flurstücksgrenzen und Nummer
 Grundwassermessstellen (mit grafischer Genauigkeit verortet)

Koordinatentabelle (UTM/ETRS89)

Nr.	Ost	Nord									
01	32351936,15	5709662,79	22	32351834,03	5709719,05	43	32351810,88	5709757,02	64	32351869,11	5709761,00
02	32351920,76	5709682,18	23	32351835,67	5709720,19	44	32351809,17	5709759,49	65	32351842,20	5709742,43
03	32351915,58	5709683,89	24	32351835,89	5709720,88	45	32351816,83	5709764,84	66	32351847,15	5709735,25
04	32351908,05	5709679,12	25	32351832,46	5709725,72	46	32351817,25	5709763,73	67	32351838,02	5709728,95
05	32351874,95	5709664,12	26	32351812,11	5709711,69	47	32351821,17	5709766,43	68	32351875,53	5709744,56
06	32351873,80	5709665,79	27	32351810,02	5709710,25	48	32351821,25	5709766,31	69	32351875,24	5709745,45
07	32351859,94	5709665,88	28	32351798,68	5709715,58	49	32351822,25	5709766,31	70	32351903,60	5709684,57
08	32351852,25	5709666,01	29	32351786,83	5709713,61	50	32351816,14	5709760,66	71	32351917,05	5709693,84
09	32351857,80	5709664,88	30	32351779,88	5709710,61	51	32351826,38	5709745,82	72	32351915,81	5709695,65
10	32351854,19	5709666,81	31	32351835,51	5709712,44	52	32351835,51	5709752,13	73	32351921,38	5709699,49
11	32351855,84	5709660,95	32	32351786,27	5709715,55	53	32351839,41	5709746,47	74	32351928,29	5709704,25
12	32351855,97	5709661,65	33	32351800,00	5709717,82	54	32351866,33	5709765,03	75	32351867,31	5709692,86
13	32351848,88	5709700,50	34	32351809,87	5709712,57	55	32351867,48	5709766,63	76	32351864,03	5709690,59
14	32351849,16	5709700,83	35	32351811,89	5709713,97	56	32351870,05	5709770,39	77	32351863,62	5709691,18
15	32351847,52	5709669,49	36	32351831,33	5709727,37	57	32351871,92	5709770,90	78	32351851,96	5709655,90
16	32351844,11	5709704,43	37	32351827,99	5709732,21	58	32351798,19	5709732,45	79	32351798,19	5709732,45
17	32351845,78	5709705,57	38	32351827,29	5709732,34	59	32351880,08	5709774,88	80	32351795,11	5709742,15
18	32351845,89	5709706,26	39	32351825,65	5709731,20	60	32351871,92	5709769,25	81	32351798,77	5709746,99
19	32351839,78	5709715,12	40	32351822,24	5709731,14	61	32351876,18	5709765,08	82	32351800,40	5709749,49
20	32351839,08	5709715,25	41	32351823,89	5709731,28	62	32351876,44	5709762,97	83	32351800,26	5709749,70
21	32351837,43	5709714,11	42	32351824,01	5709731,97	63	32351872,88	5709760,81	84	32351845,86	5709783,28

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634).

Bauabstandsverordnung (BauABV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786).

Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I, S. 1057).

§ 89 Landesbauordnung (BauO NRW 2018) vom 21.07.2018 (GV. NRW, 2018, S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW, 2019, S. 193).

Landeswassergesetz NW (LWG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.07.2016 (GV. NRW, 2016, S. 559).

Am 07.02.2011 hat der Rat der Stadt gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Oberhausen, **21.07.2019**

Der Oberbürgermeister

Angefertigt: Oberhausen, **23.08.2019**

Die Überzeichnung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen örtlichen Zustandes wird bescheinigt.

Dorsten, **21. AUG. 2019**

Für die städtebauliche Planung.

Oberhausen, **2. 8. AUG. 2019**

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dorsten, **21. AUG. 2019**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **05.03.2020**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch den Haupt- und Finanzausschuss auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen, **23.02.2021**

Der Satzungsausschuss des Haupt- und Finanzausschusses auf Grundlage einer Delegation gemäß § 60 (2) S. 1 Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen anstelle des Stadtrates der Stadt Oberhausen, **03.03.2024** ist am **05.03.2024** gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches mit dem Hinweis, dass dieser Bebauungsplan ab dem **05.03.2024** im Bereich S.11 Stadtplanung, Technisches Rathaus, Satteldach, Bahnhofstraße 68 (während der COVID-19-Pandemie Eingriff über den Gebäudeteil D, Erdgeschoss, Zimmer Nr. A.04, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oberhausen,