

BEBAUUNGSPLAN NR. 275 A

"Lipperfeld"

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

(Bestehend aus 6 Blättern)

Blatt Nr. 5

Maßstab 1:1000

1. AUSFERTIGUNG

B 98,45 H 78,79

Zeichenerklärung

Bestandsangabe:

| | |
|--|----------------------------|
| | Gemarkungsgrenze |
| | Flurstücksgrenze |
| | Nutzungs-grenze |
| | Bauweise, Fahr- und Fußweg |
| | Mauer |
| | Zaun |
| | Hecke |
| | Straßenrinn |
| | Gully |
| | unterirdische Leitung |

| | |
|--|--|
| | vorhandene Gebäude mit Geschosshöhe |
| | Höhepunkt mit Nummer |
| | Flächenhafte Parkfläche |
| | Nutzungsfläche |
| | Zaun, Baumreihe |
| | Böschung |
| | Bewuchsfäche mit Laubbäumen |
| | Bewuchsfäche mit Nadel- und Laubbäumen |
| | Schacht |

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung

| | |
|--|--|
| | Kerngebiet (1-4) (bis 100 m bis zur Baufluchtlinie) |
| | Gewerbegebiet (1-4) (bis 100 m bis zur Baufluchtlinie) |
| | Industriegebiet (1-4) (bis 100 m bis zur Baufluchtlinie) |

Maß der baulichen Nutzung

| | |
|-----|-------------------|
| GRZ | Grundflächenzahl |
| GFZ | Geschosshöhenzahl |
| BMZ | Baumgrenzmaß |
| GR | Grundfläche |
| GF | Geschosshöhe |

Ziel der Festsetzung: IV als Höchstgrenze Höhe baulicher Anlagen H 45,0 m (über NN aus Mittelmaß 1:25)

Bauweise, Baugrenzen

| | |
|--|------------------------|
| | geschlossenes Bauweise |
|--|------------------------|

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

| | |
|--|---|
| | Fläche für den Gemeinbedarf |
| | Kulturelle Zwecke, darunter Gebäude und Einrichtungen |

Verkehrsflächen

| | |
|--|--|
| | Ordnungsverkehrsflächen |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Fußgängerbereich |
| | Eintritt / Austritt |

Grünflächen

| | |
|--|----------------------|
| | Parkanlage |
| | Haupt- und Wanderweg |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

| | |
|--|------------------------------|
| | Netzwerk (Kabelkanal) |
| | Feststehende Verkehrsflächen |

Flächen für Landwirtschaft und Wald

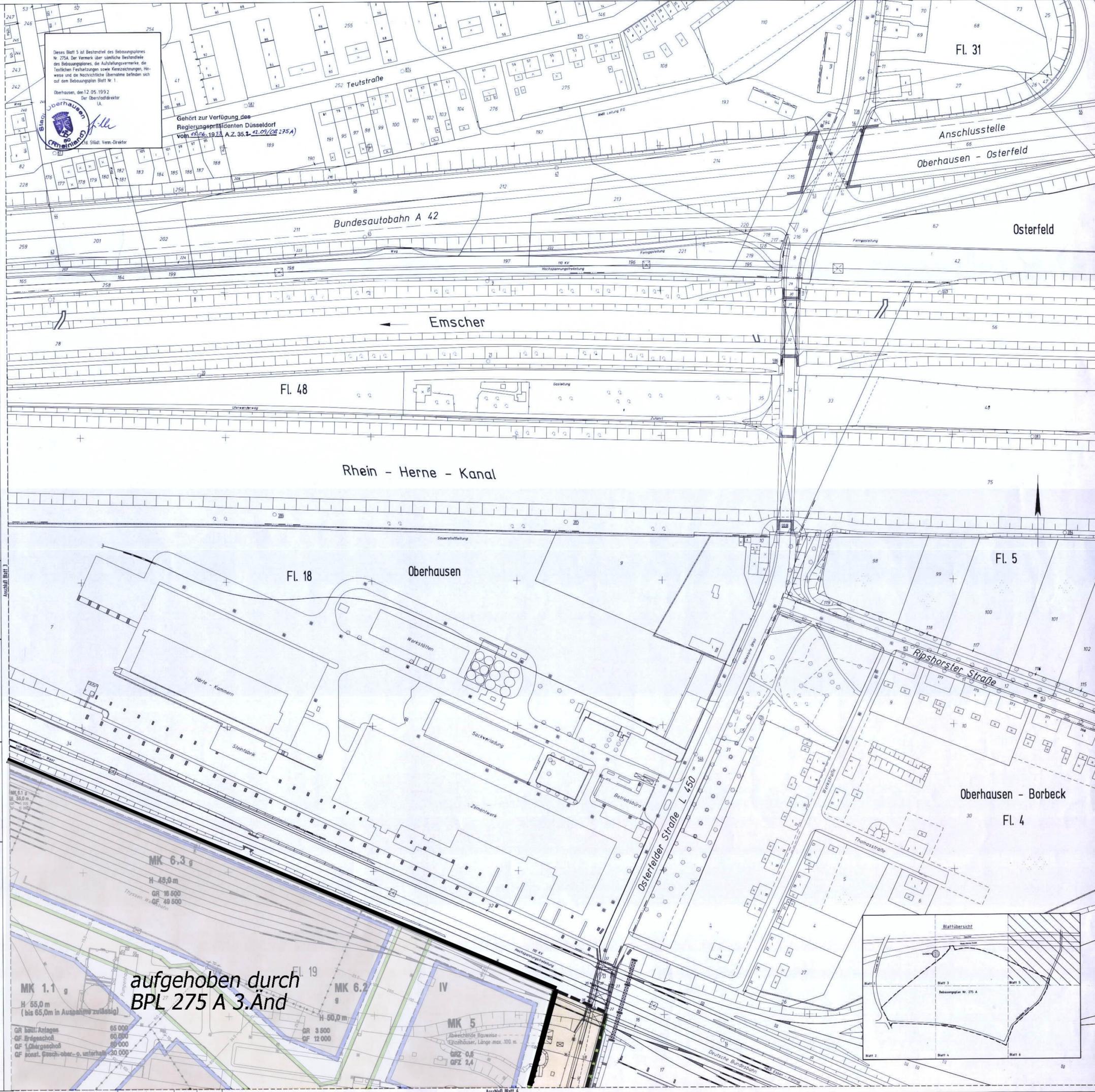
| | |
|--|------------|
| | Waldfläche |
|--|------------|

Sonstige Planzeichen

| | |
|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungszonen im Bebauungsplan, oder Abgrenzung des Gebietes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu besetzende Fläche |
| | Straßen |
| | Fahrstraße |
| | Leitungsstraße |
| | Gerechter Kreuzpunkt |
| | Brückendurchfahrt |

Planung und Nutzungsregelung für Depflanzungsmaßnahmen

| | |
|--|--|
| | Abgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft |
| | Stellen für die Errichtung von Bäumen und Sträuchern |



Dieses Blatt 5 ist Bestandteil des Bebauungsplans Nr. 275 A. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile des Bebauungsplans, die Aufstellungsvermerke, die Teilischen Festsetzungen sowie Kennzeichnungen, Hinweise und die Nachrichtliche Übernahme befinden sich auf dem Bebauungsplan Blatt Nr. 1.

Oberhausen, den 12.05.1992
Der Oberstadtdirektor
IA

Gehört zur Verfügung des
Regierungspräsidenten Düsseldorf
vom 23.06.1993, A.Z. 35.1.42.01/28.275 A)

MK 1.1 g
H 55,0 m
(bis 65,0m in Ausnahmefällen)

GR baul. Anlagen 65 000
GF Erdgeschoss 60 000
GF 1. Obergeschoss 60 000
GF sonst. Gesch.-über- o. -unterhalb 30 000

**aufgehoben durch
BPL 275 A 3.Änd**

MK 1.3 g
H 45,0 m
GR baul. Anlagen 43 000
GF Erdgeschoss 43 000
GF 1. Obergeschoss 43 000

MK 1.4 g
H 50,0 m
GR baul. Anlagen 50 000
GF Erdgeschoss 43 000
GF 1. Obergeschoss 43 000

