

BEBAUUNGSPLAN NR. 275 A

"Lipperfeld"

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

(Bestehend aus 6 Blättern)

Blatt Nr. 2

Maßstab 1:1000

1. AUSFERTIGUNG

B 97,16 H 75,95

Zeichenerklärung

Bestandsangabe:

	Gemarkungsgrenze		vorhandene Gebäude mit Grundfläche
	Flurgrenze		Kantensicht
	Flurstücksgrenze		Flurstück mit Nummer
	Nutzungsgrenze		Flurstück mit Nummer
	Verkehrsflächen		Flurstück mit Nummer
	Verkehrsflächen		Flurstück mit Nummer
	Verkehrsflächen		Flurstück mit Nummer
	Verkehrsflächen		Flurstück mit Nummer
	Verkehrsflächen		Flurstück mit Nummer
	Verkehrsflächen		Flurstück mit Nummer

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

	MK 1-4	Kommunale	den öffentlichen
	GE	Gewerbegebiet	den öffentlichen
	GI	Gewerbegebiet	den öffentlichen

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl	Grundfläche in m²
GFZ	Geschossflächenzahl	Geschossfläche in m²
GR	Grundfläche	Grundfläche in m²
GF	Geschossfläche	Geschossfläche in m²

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

	Fläche für den Gemeinbedarf
	Kulturelle Zwecke (Theater, Musik, etc.)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

	Städteverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen
	Fußgängerweg

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

	Parkanlage
	Haupt- und Nebenweg

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

	Fläche für Landwirtschaft
--	---------------------------

Sonstige Planzeichen

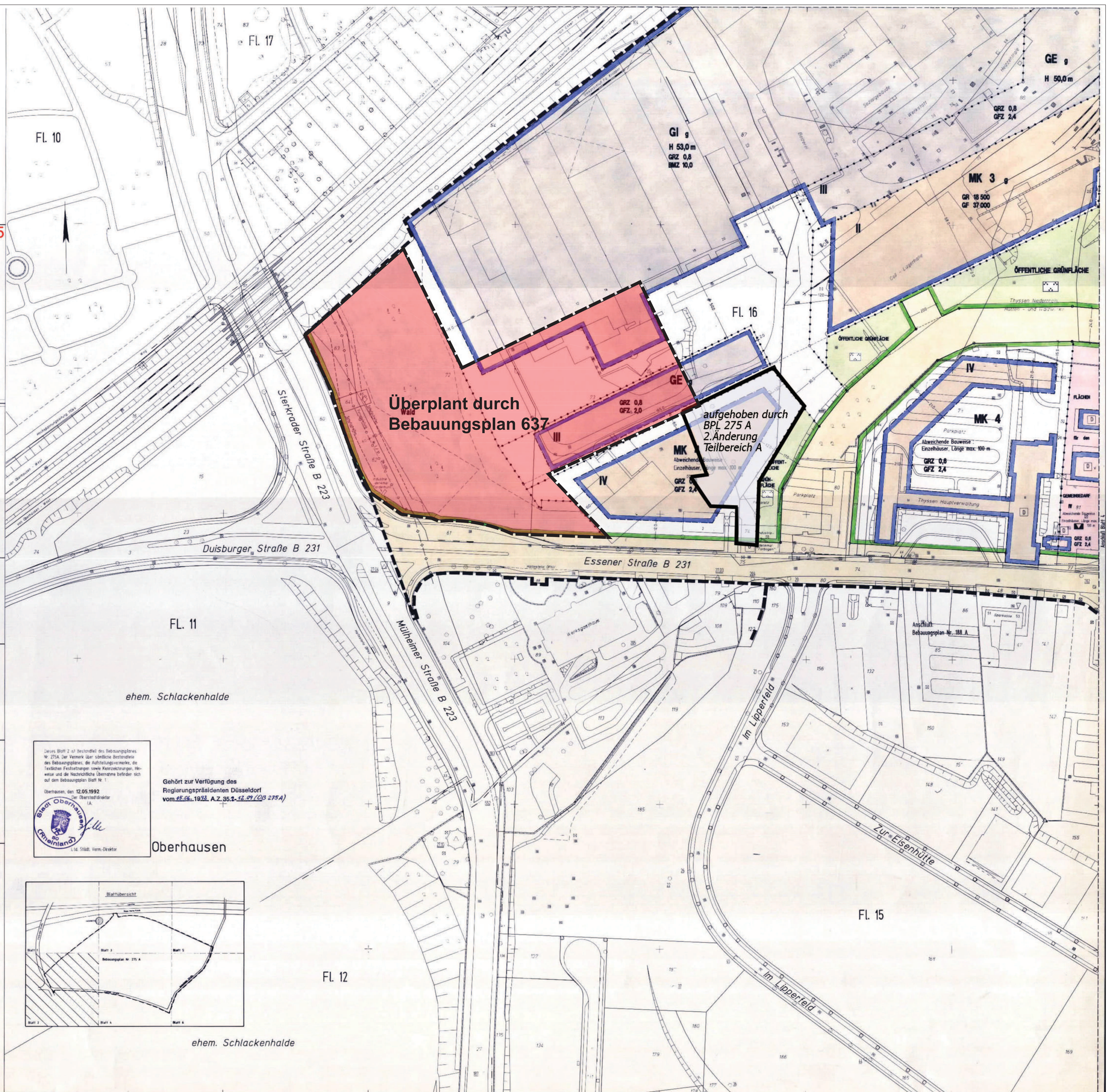
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

	Planung und Nutzungsregelung für Bebauungsmaßnahmen
	Planung und Nutzungsregelung für Bebauungsmaßnahmen

Planung und Nutzungsregelung für Bebauungsmaßnahmen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 8 des Baugesetzbuchs - BauGB - § 1 bis 11 der BauNVO)

	Planung und Nutzungsregelung für Bebauungsmaßnahmen
--	---



Gehört zur Verfügung des
Regierungspräsidenten Düsseldorf
vom 13.06.1993, A.Z. 35.2-12.99 (ÜB 275 A)

