

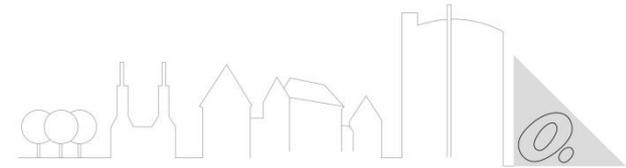
Stadt Oberhausen

Bebauungsplan Nr. 719  
„Neumühler Straße /  
Sterkrader Bahnhof Westseite“  
in Oberhausen-Sterkrade

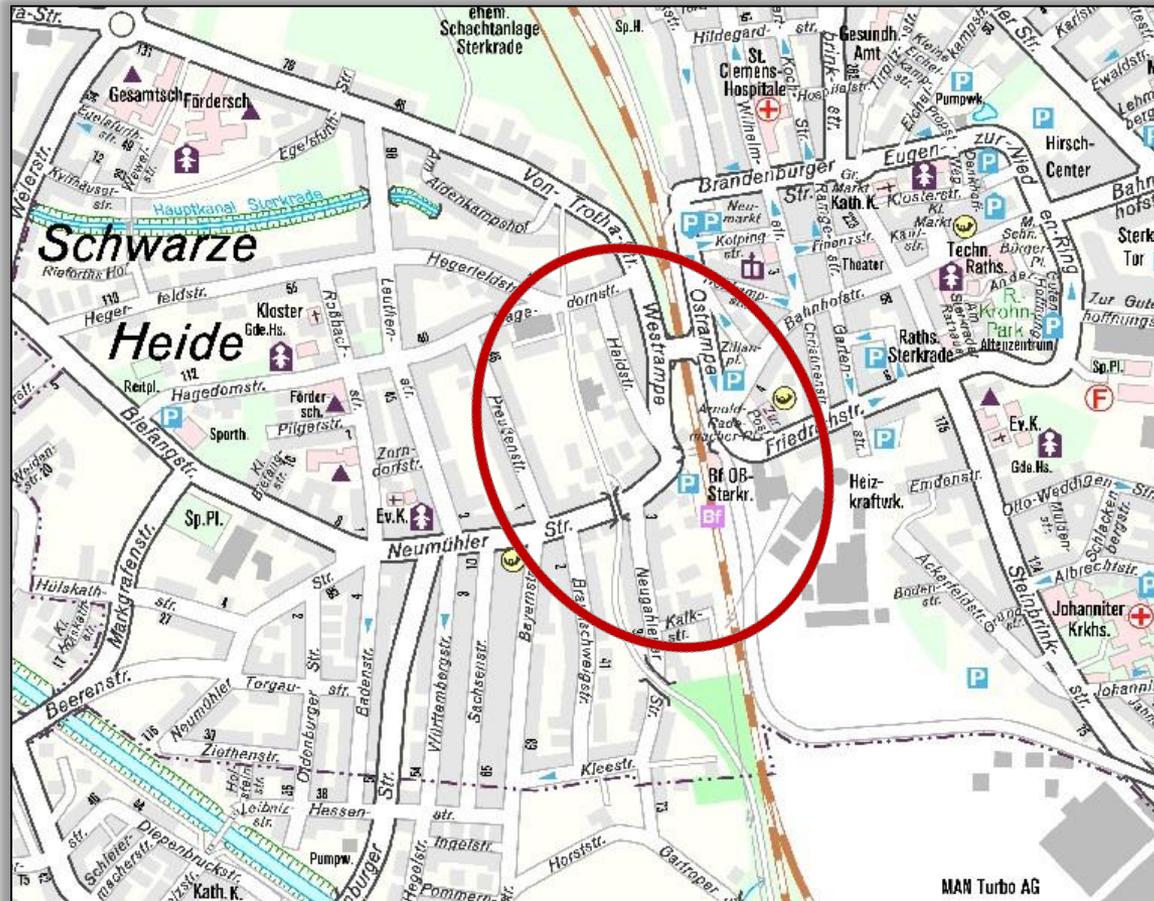
**(DIGITALE)  
ÖFFENTLICHKEITS-  
BETEILIGUNG**

gem. § 3 Abs. 1 BauGB

### III - Lage im Stadtgebiet



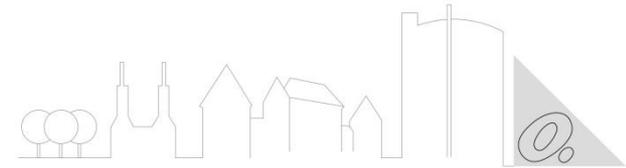
Stadt Oberhausen



Ausschnitt Stadtplan

© Stadt Oberhausen

### III - Luftbild



Stadt Oberhausen



Luftbild 2019

© Stadt Oberhausen

- Differenzierte Bestandsnutzungen; im Wesentlichen Gemengelage aus Bahnhofsnutzung / Bahnhofsumfeld, Wohnen (Schwerpunkt), gewerblichen (Hinterland-) Nutzungen, Stellplätzen und Garagen (z.T. in rückwärtigen Grundstücksbereichen)
- Straßenverbindung zwischen „Schwarze Heide“ und „Innenstadt Sterkrade“ über Westrampe / fußläufig durch Bahnofsunterführung
- „Eingangssituation Sterkrader Bahnhof Westseite“
- Ungünstige Kurvensituation Neumühler Straße

### **III - Planungsanlass**

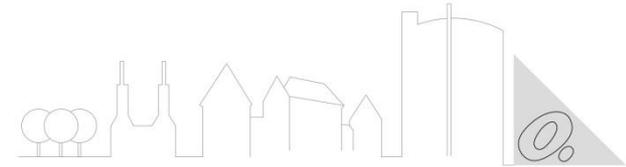


Stadt Oberhausen

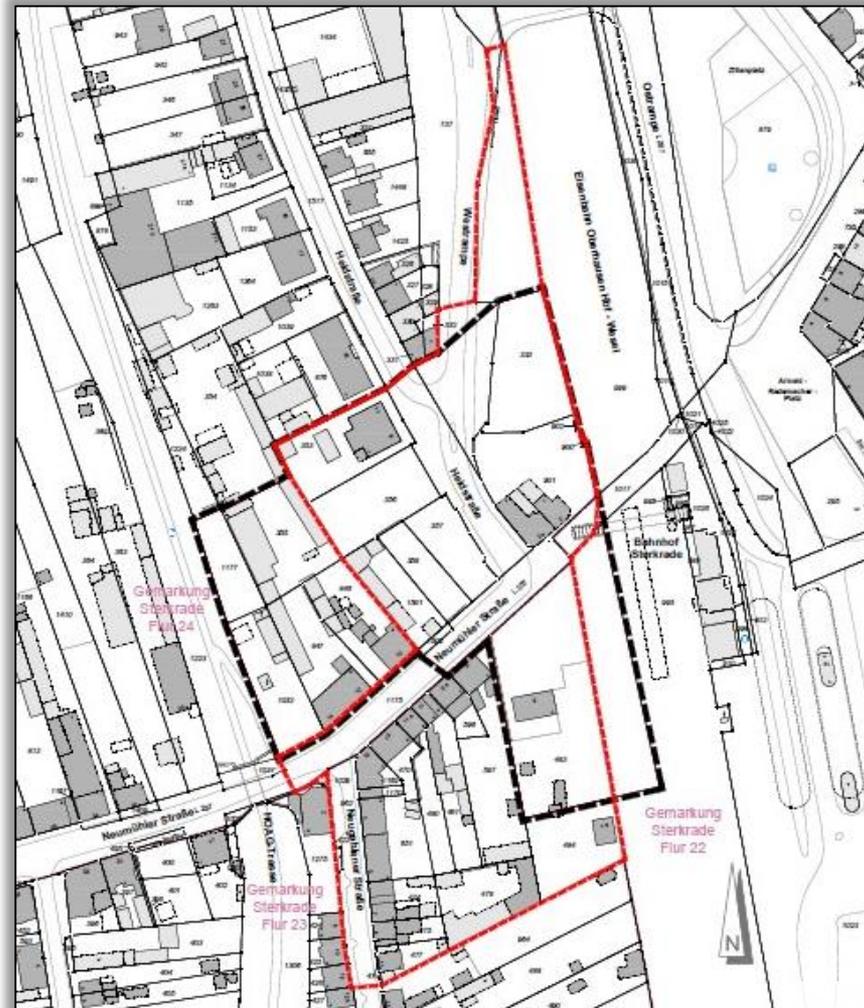
- Städtebauliche Neuordnung und Aufwertung der Westseite des Sterkrader Bahnhofsumfeldes im Zusammenwirken mit dem Planfeststellungsverfahren für die ABS 46/2 Oberhausen-Emmerich (Betuwe-Linie);
- Stärkung der Verbindungsfunktion des Bahnhofs Sterkrade zwischen der Sterkrader Innenstadt und dem Stadtteilzentrum „Schwarze Heide“
- Veränderungen des Straßenverlaufs und Straßenquerschnitts der Neumühler Straße;
- Förderung einer verkehrsmittelübergreifenden Mobilität durch Sicherung von Flächen für „Park & Ride“, „Kiss & Ride“ sowie „Bike & Ride“  
zusätzlich: Prüfung der Integration eines multimodalen Parkhauses;
- Städtebauliche Neuordnung im Kurvenbereich der Neumühler Straße;
- Baugebietseinstufung und Bestandssicherung für die Bestandsbebauung im Bereich Neumühler Straße / Neugahlener Straße.



## III - Geplante Veränderung des Plangebietes



Stadt Oberhausen



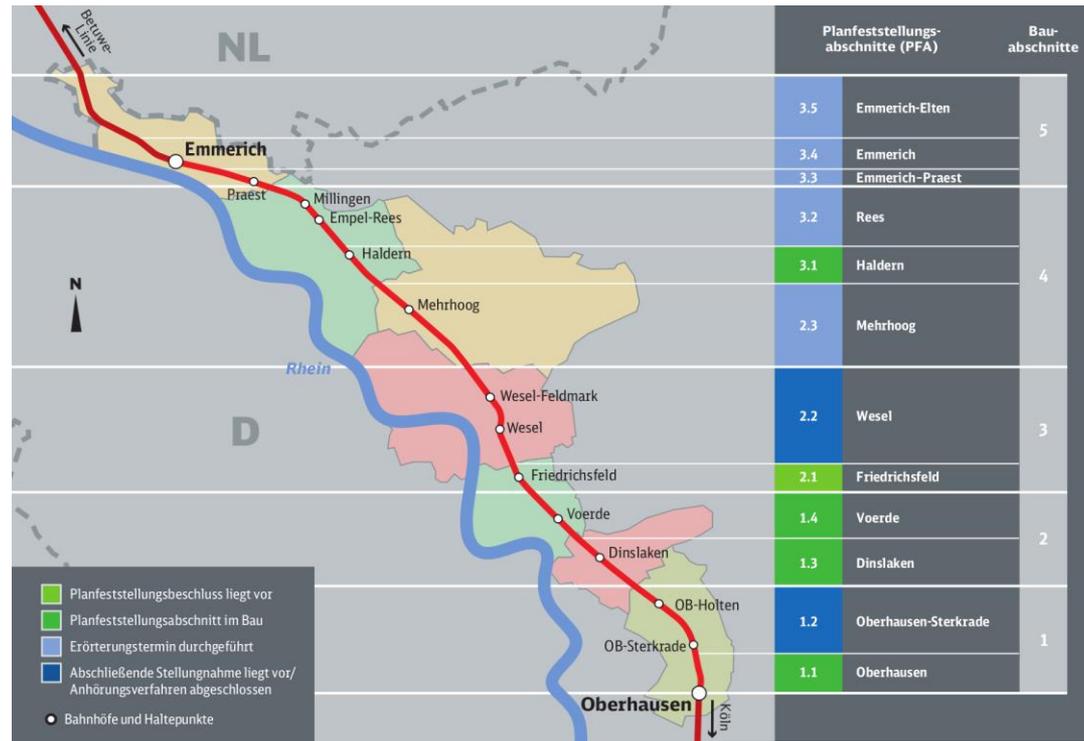
© Stadt Oberhausen

# Exkurs: Ausbaustrecke 46/2 Emmerich-Oberhausen (BETUWE-Linie)

## Bauabschnitt 1b, Projektstand & Ziele



NETZE



© CP Compartner/KCM

Mehr Schienen –  
mehr Verlässlichkeit und  
mehr Transportwege!



Barrierefreie  
Zugänge!



Mehr Schallschutz,  
weniger Lärm!

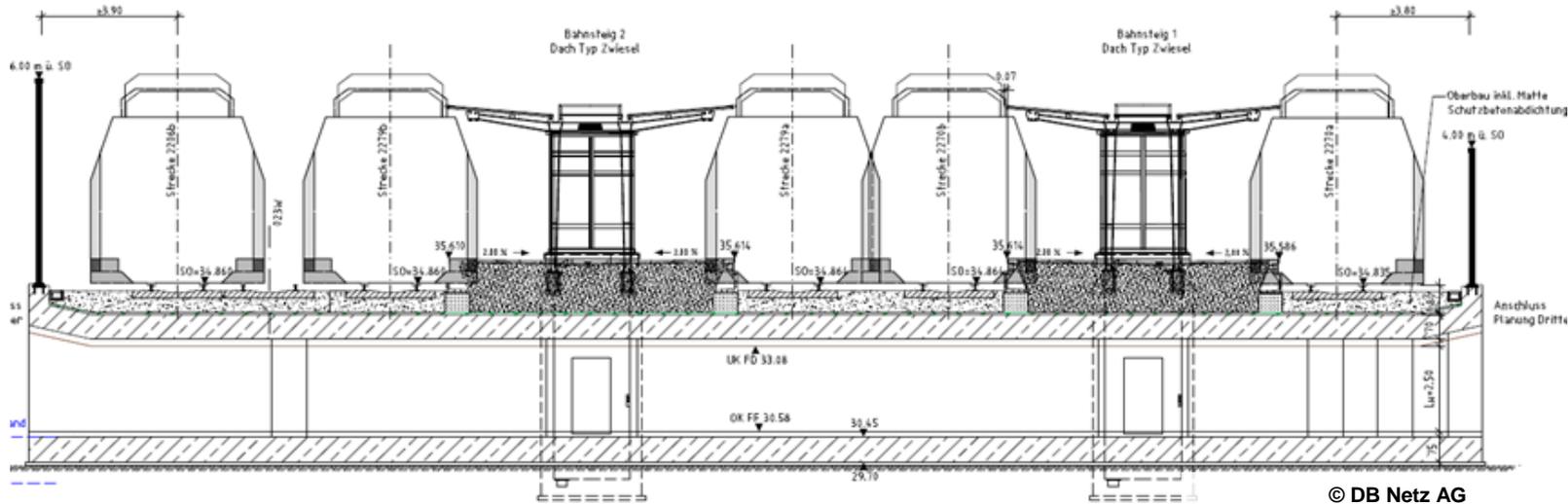


Mehr Züge,  
weniger Autos!





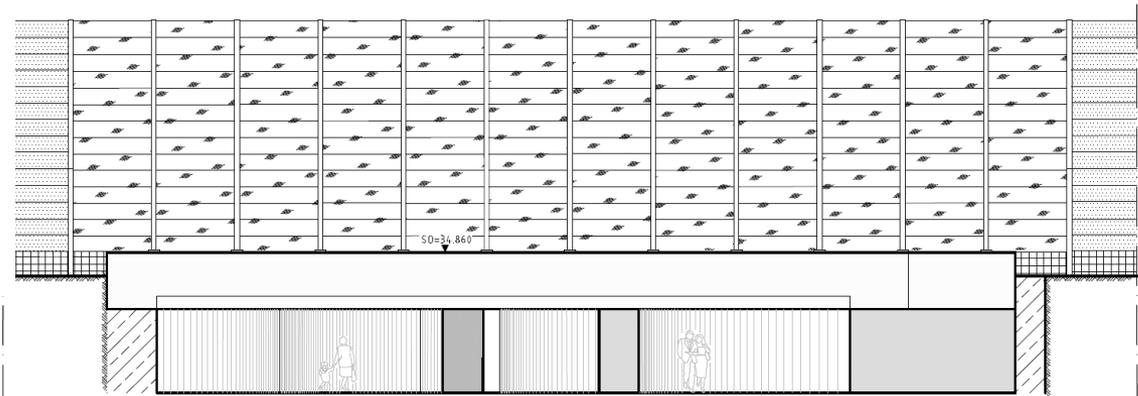
## Baumaßnahmen am Sterkrader Bahnhof



© DB Netz AG

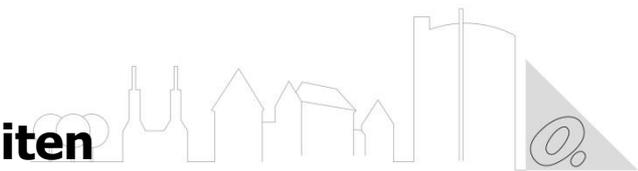
Ab 2. Quartal 2024 zwei Bahnsteige mit Aufzügen, Überdachungen

Errichtung von Schallschutzwänden, Ostseite 4,00m und Westseite 6,00m

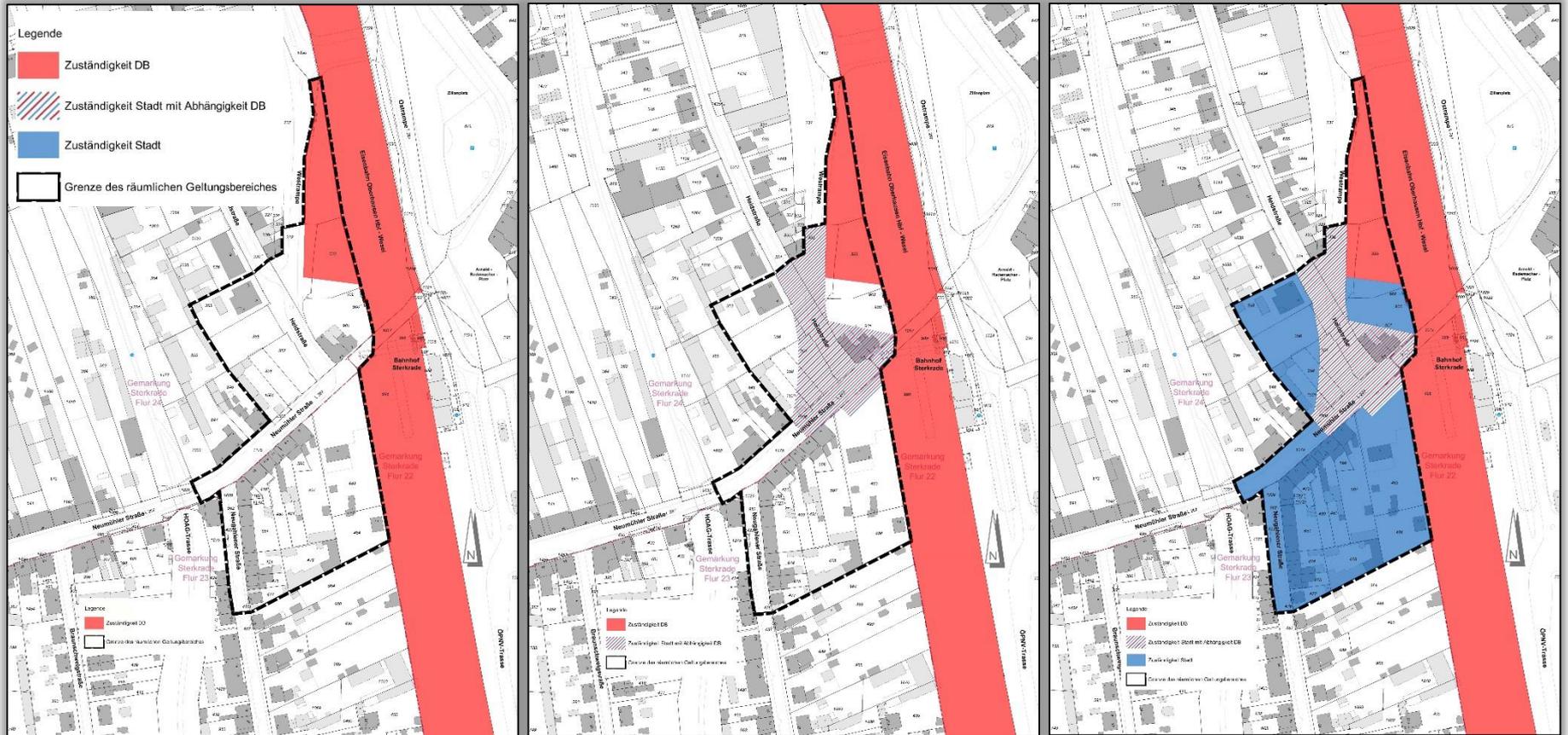


© DB Netz AG

# III - Zuständigkeiten und Gestaltungsmöglichkeiten



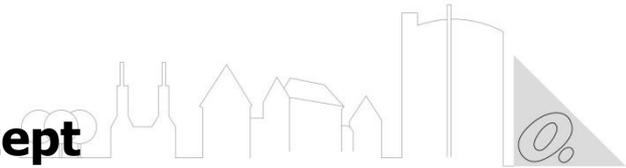
Stadt Oberhausen



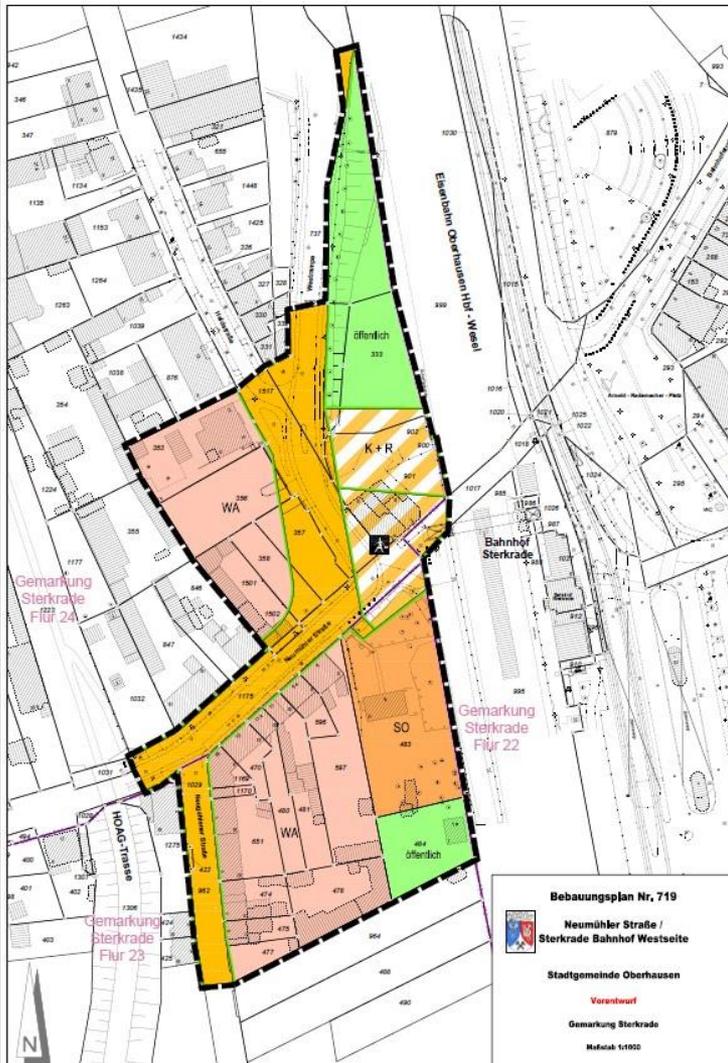
© Stadt Oberhausen



## III - Vorentwurf Bebauungsplan / Nutzungskonzept



Stadt Oberhausen



© Stadt Oberhausen

- Nachrichtliche Übernahme der Rahmenbedingungen der DB aus dem Planfeststellungsverfahren „BETUWE-Linie“
- Festsetzung von Straßenverkehrsflächen
- Sicherung von Flächen für Bahnhofszugang und „Park & Ride“ bzw. „Kiss & Ride“
- Sicherung von Flächen für ein multimodales Parkhaus
- Ausweisung von Allgemeinen Wohngebieten

## III - Vorentwurf Bebauungsplan / Schallgutachten



Stadt Oberhausen

**MÖHLER+PARTNER**  
INGENIEURE AG

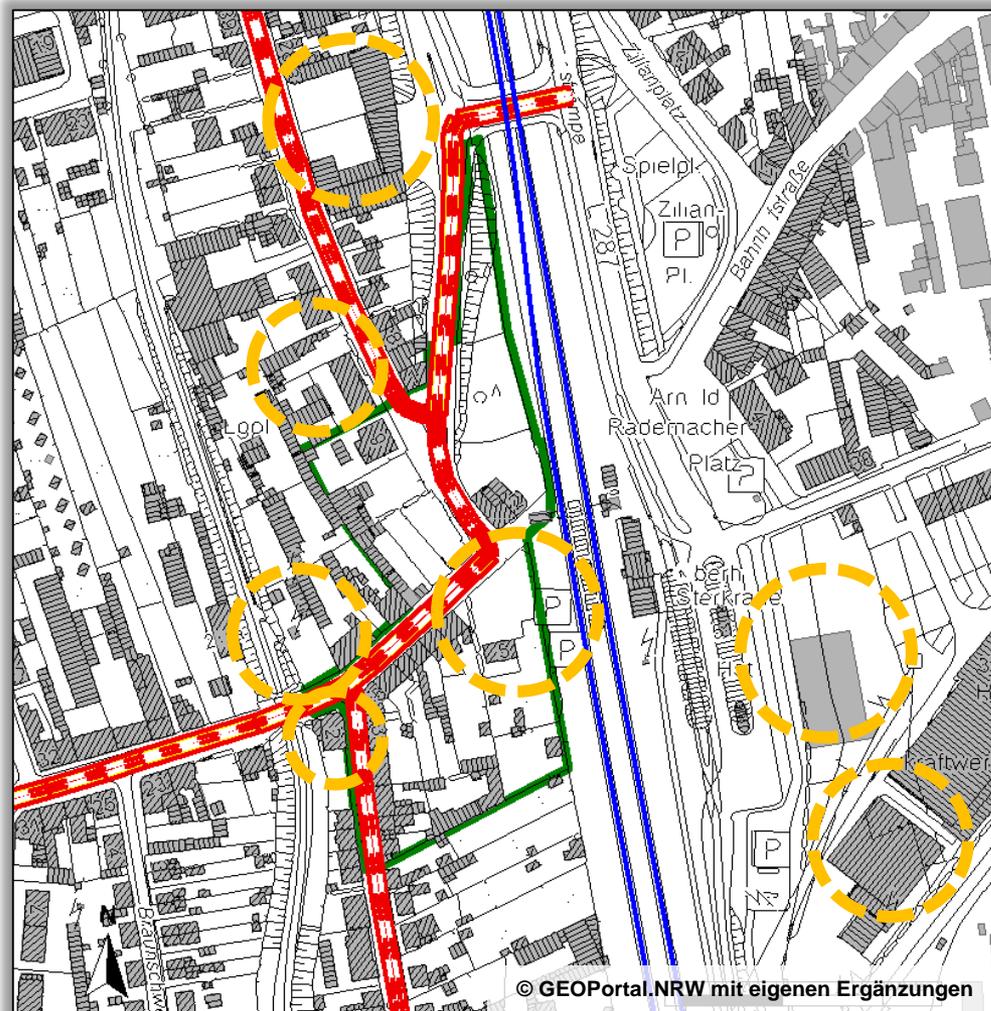
Einwirkungen auf das Plangebiet /  
Auswirkungen auf die Nachbarschaft

### Verkehrslärm:

- Straßenverkehr und Bahnstrecke (inkl. Ausbau „Betuwe-Linie“)
- Zusätzlicher Verkehr (multimodales Parkhaus; K+R-Parkplatz)
- Auswirkungen des neuen Kurvenverlaufs

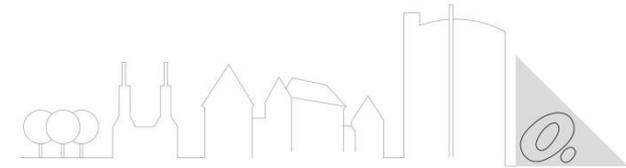
### Anlagenlärm:

- In der Nachbarschaft (Netto, Kfz-Werkstätten, Heizkraftwerk usw.)
- Im Plangebiet (multimodales Parkhaus)



© GEOPortal.NRW mit eigenen Ergänzungen

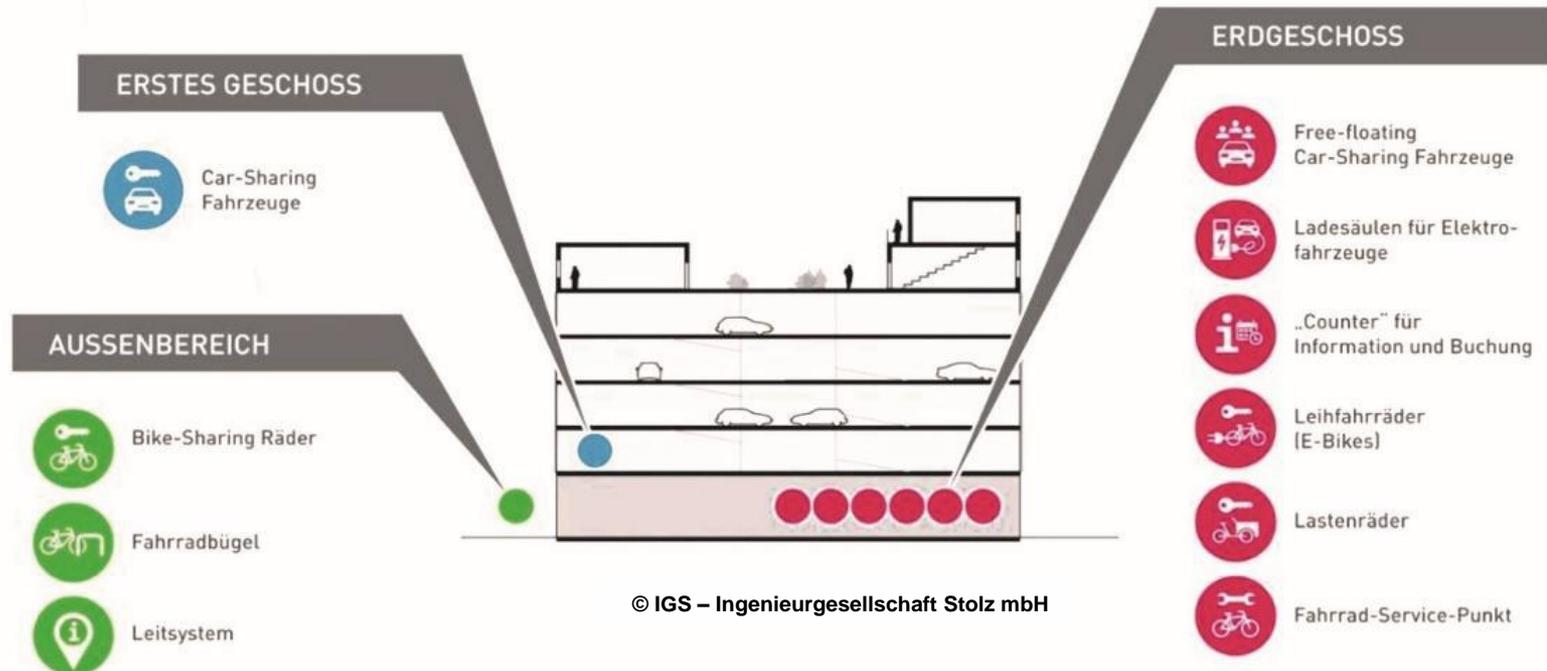
### III - Vorentwurf Bebauungsplan / Mobilität



Stadt Oberhausen

- Schaffung und Etablierung eines vielfältigen Mobilitätsangebotes am Sterkrader Bahnhof
- Förderung einer verkehrsmittelübergreifenden, nachhaltigen Mobilität
- Bahnhof, Bushaltestelle, Kiss+Ride-Anlage, Mobilstation, multimodales Parkhaus mit Angeboten wie beispielsweise Car-Sharing, Bike-Sharing, E-Ladesäulen, ...

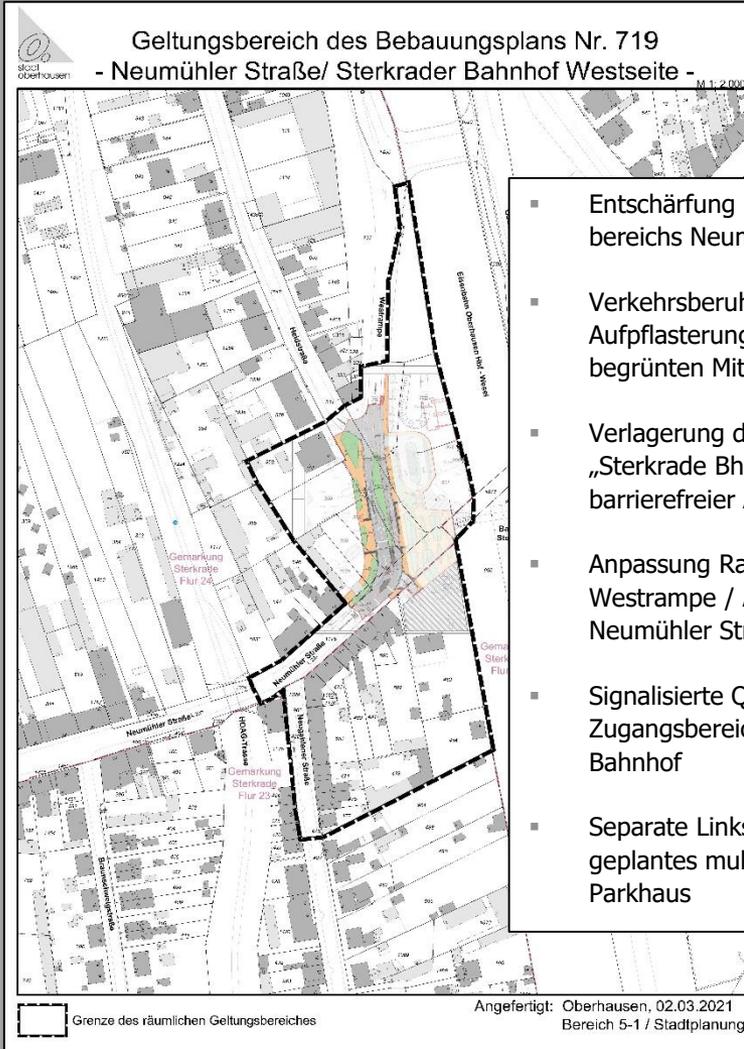
#### Schematische Darstellung des geplanten multimodalen Parkhauses als Mobilstation



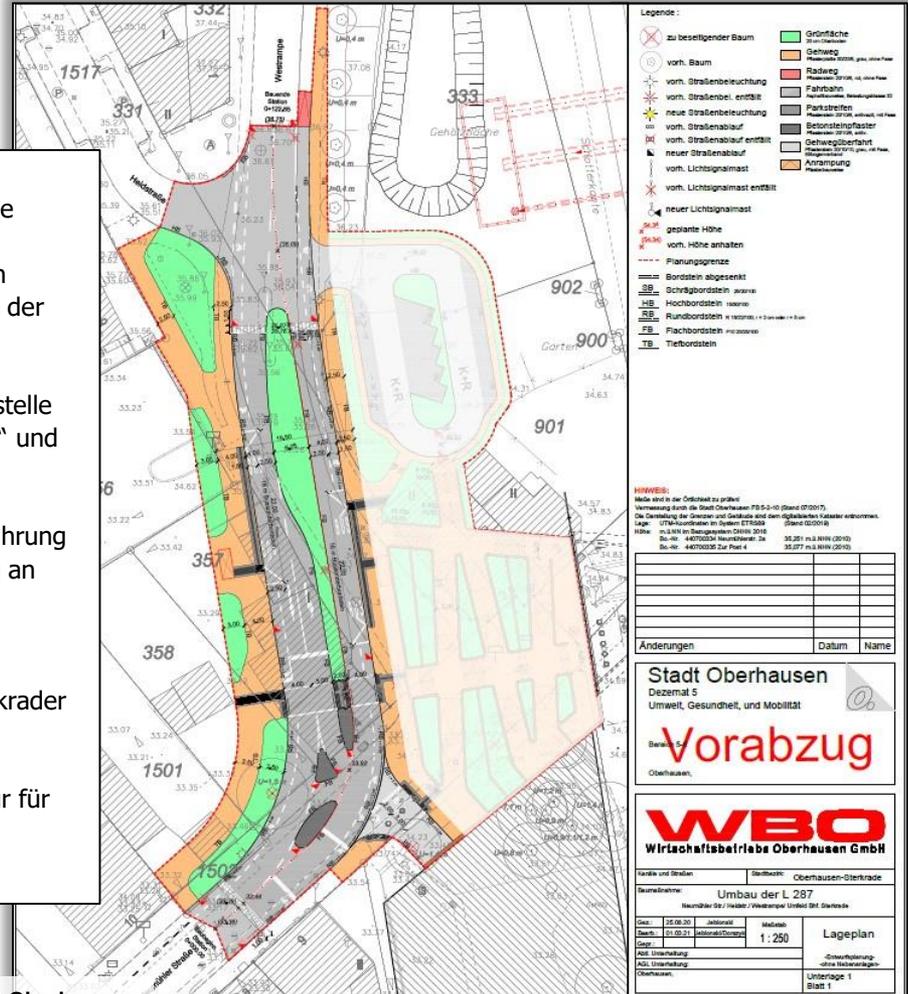
# Exkurs: Vorentwurf Straßenbaumaßnahme

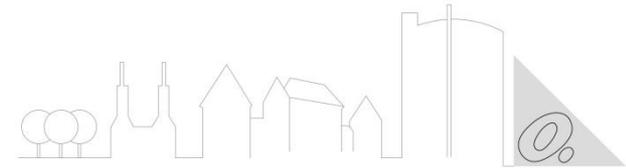


Stadt Oberhausen



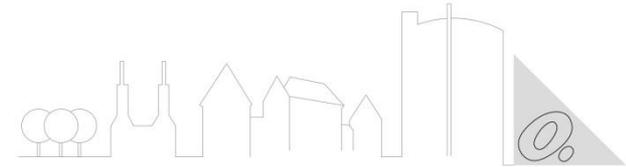
- Entschärfung des Kurvenbereichs Neumühler Straße
- Verkehrsberuhigung durch Aufpflasterung im Bereich der begrünten Mittelinsel
- Verlagerung der Bushaltestelle „Sterkrade Bhf. Westseite“ und barrierefreier Ausbau
- Anpassung Radverkehrsführung Westrampe / Angleichung an Neumühler Straße
- Signalisierte Querung im Zugangsbereich zum Sterkrader Bahnhof
- Separate Linksabbiegespur für geplantes multimodales Parkhaus





### **III - Weiteres Verfahren**

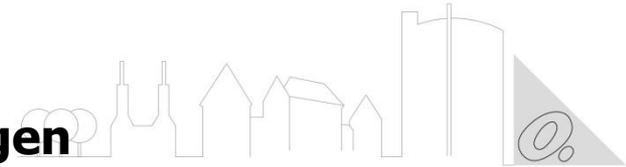
- **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
- Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfes (Rechtsplan)
- **Öffentliche Auslegung (Offenlage) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange**
- Abwägung und Entscheidung über Stellungnahmen / Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan (Rechtsplan) durch den Rat der Stadt Oberhausen
- Bekanntmachung und In-Kraft-Treten des Bebauungsplans (Rechtsplan)



**Nun sind Sie am Zuge:**

**Welche Fragen und  
Anregungen haben Sie?**

## IV – Nun sind Sie am Zuge: Fragen und Anregungen



Stadt Oberhausen

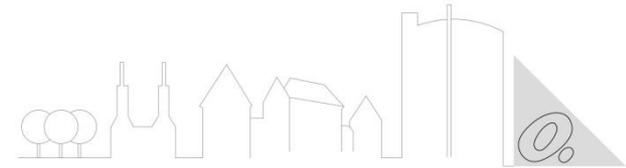
Zum Beispiel zu:

- den **geplanten zusätzlichen Mobilitätsangeboten** am Bahnhof Sterkrade (Bus, „Kiss & Ride“, „Bike & Ride“, multimodales Parkhaus)
- der **Nutzung und Gestaltung der Freifläche** im neu gestalteten Kurvenbereich der Neumühler Straße
- [...]
- [...]



© Stadt Oberhausen

## **IV – Evaluation – sagen Sie uns Ihre Meinung!**



Stadt Oberhausen

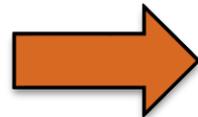
**mit:)uns**  
Bürgerbeteiligung in Oberhausen

Die Stadt Oberhausen möchte die Bürgerbeteiligung stetig weiterentwickeln.  
Hierfür benötigt sie Ihre Unterstützung!

Wählen Sie sich dazu unter diesem link ein:

<https://k20906.evasys.de/evasys/stadtkanzlei/online.php>

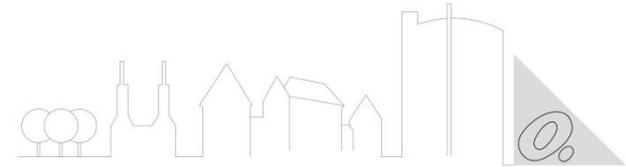
Geben Sie hier Ihre TAN ein:



Bitte nehmen Sie sich die Zeit  
und füllen den Fragebogen aus.

Die Beantwortung ist freiwillig und anonym.

Und dann noch abschicken!



**mit: ) uns**  
Bürgerbeteiligung in Oberhausen

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit !**