

BEBAUUNGSPLAN Nr. 240

Bebeistr. / Alleestr.

» Verkehrsflächen «

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

Maßstab 1:500

1. AUSFERTIGUNG

B 77,62 H 56,69

Angefertigt:
Oberhausen, den 1.4.1987



Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes
i. d. F. vom 18.6.1976 durch Beschluß des Rates der Stadt
vom 22.9.1986 genehmigt.
Oberhausen, den 1.4.1987
Der Oberstadtdirektor
i.V.



Die Offenlegung dieses Bebauungsplans wurde gemäß
§ 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 08.12.1986
vom Rat der Stadt am 14.3.1987 beschlossen.
Oberhausen, 14.3.1987
Der Oberstadtdirektor
i.V.



Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F.
vom 08.12.1986 durch den Rat der Stadt am 14.3.1988
als Satzung beschlossen worden. Ausschließlich durch
Satzungsänderungen Änderungen, die auf Grund von
Antragungen und Bedenken während der Offenlegung
erfolgten.
Oberhausen, 14.3.1988
Der Oberbürgermeister

Handwritten signature

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 des
Baugesetzbuches ist am 23.6.1988 gem. § 12 des Bau-
gesetzbuches i. d. F. vom 08.12.1986 mit dem Hinweis,
daß der vorstehende Bebauungsplan ab dem 23.6.1988
im Rathaus Oberhausen, Vermessungsamt, während der
Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus-
gelegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.
Oberhausen, 23.6.1988
Der Oberbürgermeister

Handwritten signature

Rechtsgrundlagen
§§ 1, 2, 3, 6, 9 ff des Baugesetzbuches i. d. F. vom
08.12.1986 (BGBl. I, S. 2253) in Verbindung mit den
Vorschriften der Baumutzungsverordnung in der
Neufassung vom 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1737), der
Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I, S. 833),
§ 50 des Bundesemissionschutzgesetzes vom 15.03.1974
(BGBl. I, S. 721) und § 42 Straßenverkehrsordnung
vom 15.11.1970.
Ferner gelten die §§ 1, 2, 2a des Bundesbaugesetzes
i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I, S. 2256)

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem
Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des
gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der
städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Oberhausen, den 1.4.1987



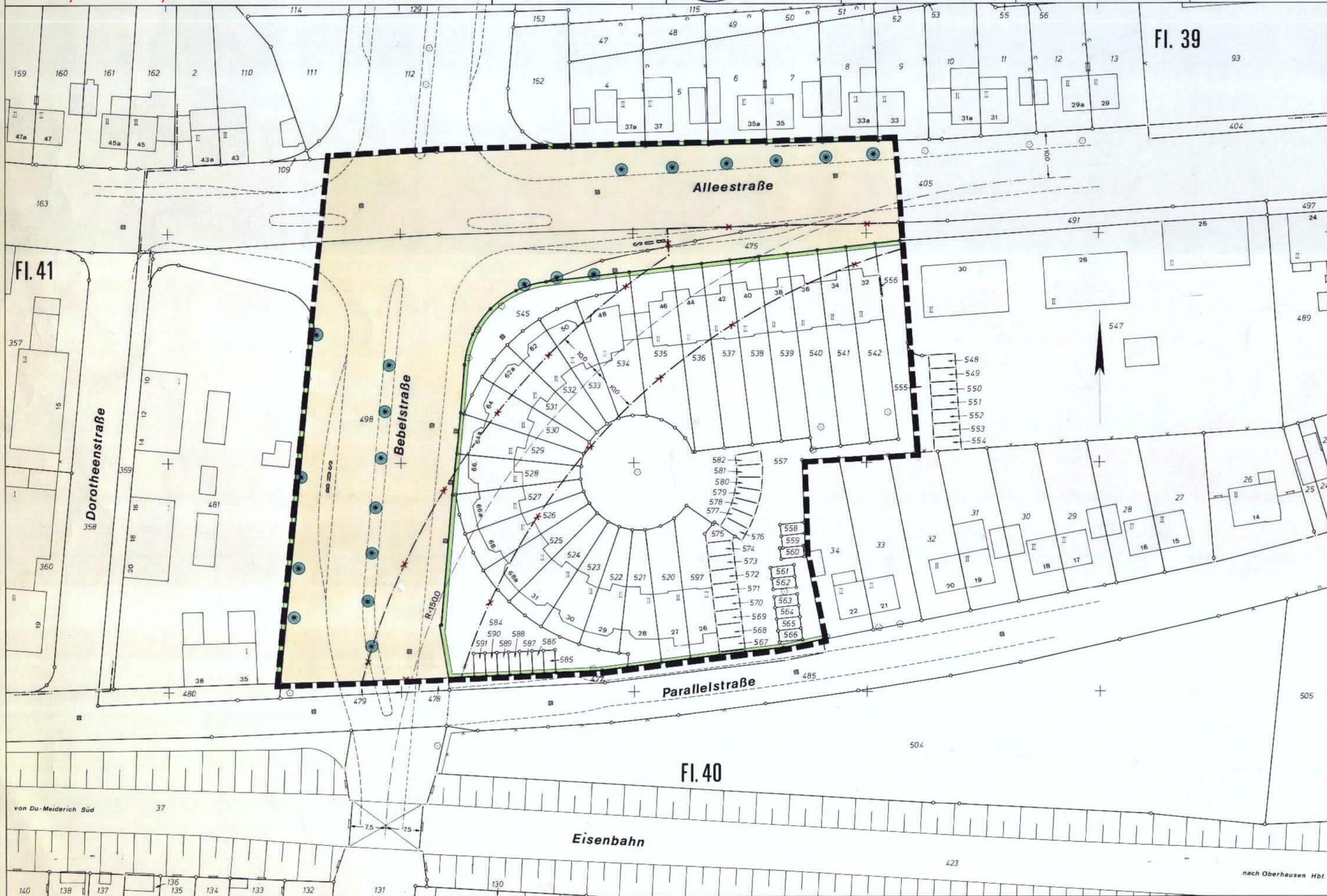
Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches
i. d. F. vom 08.12.1986 in der Zeit vom 7.12.1987
bis 7.1.1988 öffentlich ausgelegen.
Oberhausen, 11.1.1988
Der Oberstadtdirektor
i.V.



Der Rat der Stadt hat am 14.3.1988 für den
Bereich dieses Bebauungsplans die Aufhebung
aller bisher gültigen Bebauungspläne beschlossen.
Hierbei handelt es sich insbesondere um die nach-
stehend aufgeführten Bebauungspläne:
1) B-Plan der Alleestraße v. 4.2.1928
2) B-Plan der Parallelstraße /
Alleestraße v. 21.6.1939
Oberhausen, den 14.3.1988
Der Oberbürgermeister

Handwritten signature

Das Anzeigeverfahren gem. § 11 des Baugesetzbuches
i. d. F. vom 08.12.1986 ist durchgeführt worden. Rechts-
verstöße werden nicht geltend gemacht.
Düsseldorf, den 07.6.1988
An: JS.L-12.09 (OB 240)
Der Regierungspräsident



Zeichenerklärung:

Bestandsangaben:			

Festsetzungen gemäß BBauG und BauNVO:

<p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)</p> <p> Straßenverkehrsflächen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p>	<p>Planungen und Nutzungsregelungen für Bepflanzungsmaßnahmen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauNVO)</p> <p> Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauNVO)</p>
<p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauNVO)</p>	<p>Aufgehobene Festsetzungen</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p>

nach Oberhausen Hdt.