Ansichten



Beispiel Visualisierung Doppelhaus, Vorderansicht



Beispiel Visualisierung Doppelhaus, Rückansicht



Beispiel Visualisierung Einzelhaus, Rückansicht

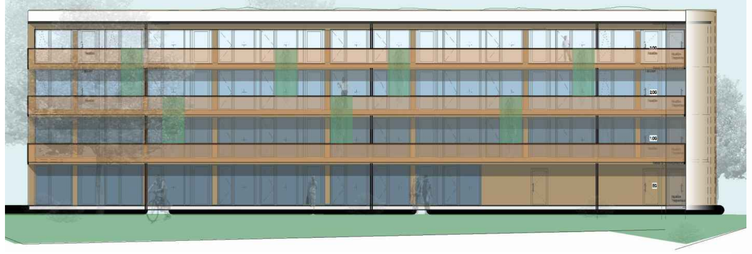


Beispiel Visualisierung Einzelhaus, Vorderansicht

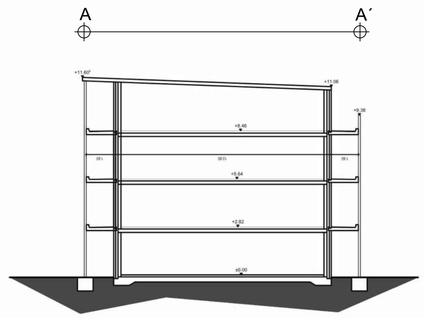
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 "Dorstener Straße"



Nordansicht Mehrfamilienhaus



Schnitt Mehrfamilienhaus, o. Maßstab



Legende

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches

Bebauung und Nutzung

- Hauptbaukörper einschl. Geschossigkeit
- Garage mit Dachbegrünung
- Stellplätze / Zufahrten
- Gemeinschafts-stellplätze
- Fahrradcarport
- Kraft-Wärme-Kopplung (Blockheizkraftwerk)

Bestandsangaben

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Flurstücksgrenze
- 190 Flurstücksnummer
- Begrenzung von Fahrbahnen und Wegen
- 54.23 Höhe über NHN

Begrünung

- Private Frei- und Gartenflächen
- Zu erhaltender Einzelbaum
- Neupflanzung
- wohnungsnahe Spielfläche des Mehrfamilienhauses, öffentl. zugänglich

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegleitgrün
- Öffentliche Parkplätze

Dieses Blatt B ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 29 "Dorstener Straße" und bildet mit dem Blatt A (vorhabenbezogener Bebauungsplan) eine Einheit.

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan hat als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 29 gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Oberhausen, den

Der Oberbürgermeister

i. A.
Bereichsleiter Stadtplanung

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 29 gemäß § 10 Abs. 1 i. V. m. § 12 Abs. 3 Baugesetzbuch durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Oberhausen, den

Der Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom ist am gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch mit dem Hinweis, dass der Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 29 ab dem im Bereich 5-1 - Stadtplanung, Technisches Rathaus Sterkrade, Bahnhofstraße 66, Zimmer A 004, während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oberhausen, den

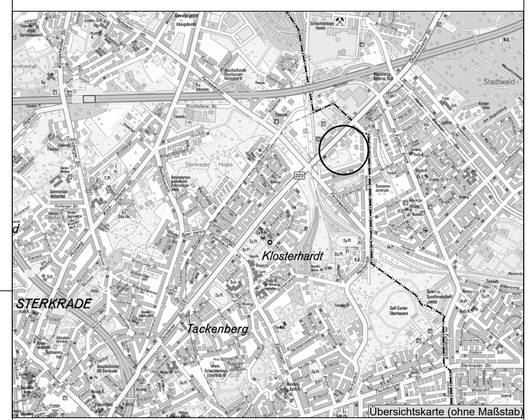
Der Oberbürgermeister

Stadt Oberhausen

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 "Dorstener Straße"

Vorentwurf vom 09.04.2021

BLATT B



Gemarkung Osterfeld
Flur 11

atelier stadt & haus
Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH
Hallostraße 30
45141 Essen
mail@asth-planung.de
Telefon: 02 01 / 560 5139 0
Telefax: 02 01 / 560 5139 5
www.asth-planung.de