

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 77
im Bereich **ehemal. Betriebsgelände d. Zeche Concordia**
westlich d. Buschhausener Str.

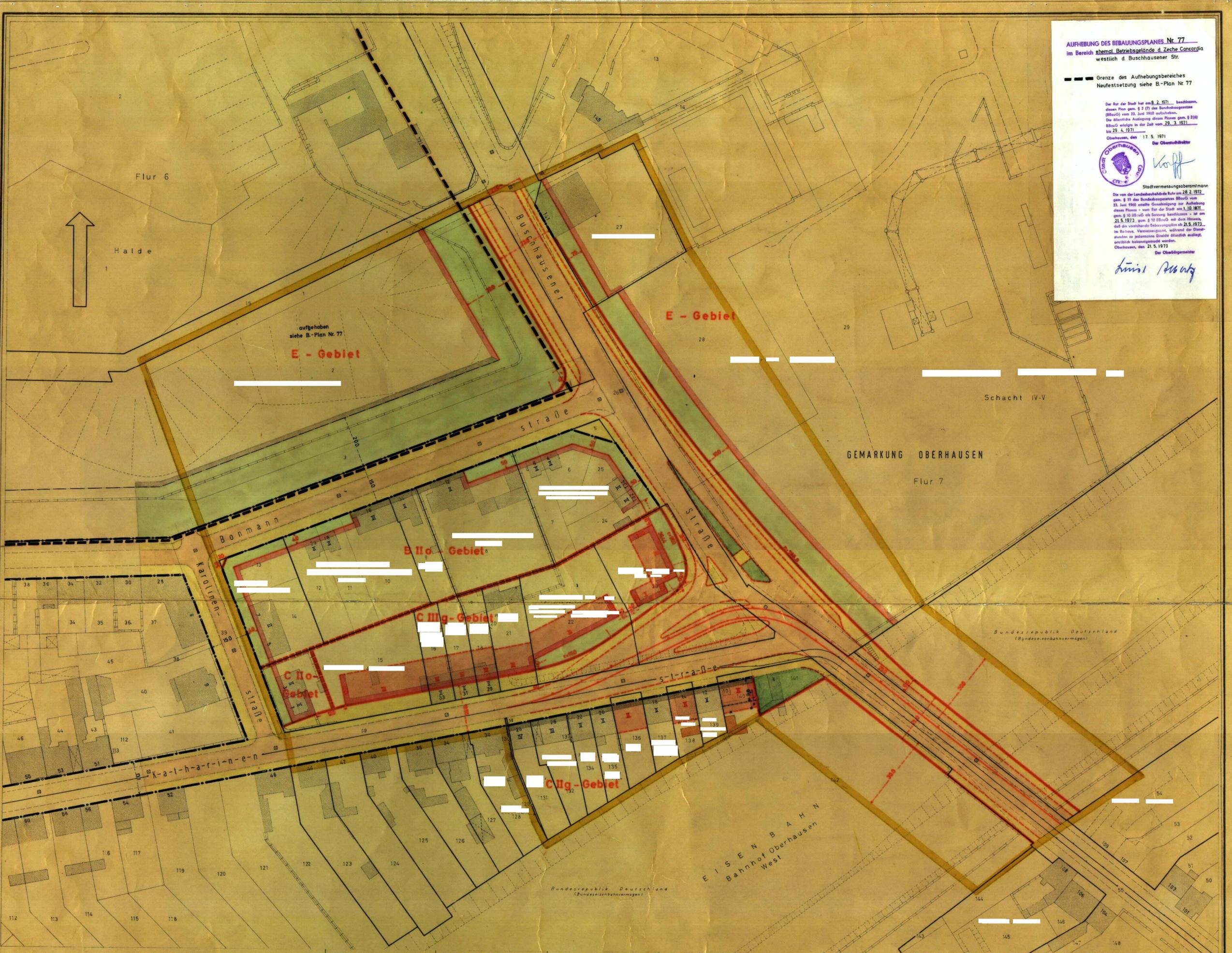
--- Grenze des Aufhebungsbereiches
Neufestsetzung siehe B-Plan Nr. 77

Der Rat der Stadt hat am 8. 2. 1971 ... beschlossen,
diesem Plan gem. § 2 (7) des Bundesbaugesetzes
(BBauG) vom 21. Juni 1960 zuzustimmen.
Die öffentliche Auslegung dieses Planes gem. § 1 (10)
BBauG erfolgt in der Zeit vom 29. 3. 1971
bis 29. 4. 1971.
Oberhausen, den 17. 5. 1971



Der Oberbürgermeister
Korff
Der Stadtvermessungsbeamten
gem. § 11 des Bundesbaugesetzes BBauG vom
21. Juni 1960 erteilt Genehmigung zur Aufhebung
dieses Planes - vom Rat der Stadt am 19. 10. 1971.
gem. § 10 BBauG als Änderung beschlossene - ist am
21. 5. 1973 gem. § 12 BBauG mit dem Hinweis,
dass die vorstehende Bebauungspläne ab 21. 5. 1973
im Rahmen der Verweisungsgewalt, während der Dienst-
stunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt,
ersichtlich bekanntgemacht worden.
Oberhausen, den 21. 5. 1973
Der Oberbürgermeister

Linné



DURCHFÜHRUNGSPLAN NR. 24

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

FLUCHTLINIEN, ERSCHLIESSUNG UND BAUGESTALTUNG

B 97,52 H 93,52

Maßstab 1:500

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>Anspruch Oberhausen, den 2. 6. 1960</p> <p><i>Parus</i> Bürgermeister <i>Münster</i> Vermessungsdirektor</p> <p>Dieser Plan hat gem. § 1 (11) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW S. 75) in der Zeit vom 1. 6. 1951 bis 2. 6. 1960 angelegen. den 5. 7. 1961 Der Oberstadtdirektor <i>Münster</i> 1A Vermessungsdirektor</p> | | <p>Es wird beschieden, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung gemeinrechtlich eindeutig ist. Oberhausen, den 2. 6. 1960</p> <p><i>Münster</i> Bürgermeister <i>Münster</i> Vermessungsdirektor</p> | | <p>Dieser Plan ist gem. § 1 (11) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW S. 75) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12. 9. 1960 aufgestellt worden. den 15. 9. 1960 Der Oberstadtdirektor <i>Münster</i> 1A Bürgermeister</p> | | <p>Dieser Plan ist gem. § 1 (11) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW S. 75) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 10. 7. 1962 (gemäß Neufeststellung) worden. Oberhausen, den 23. 7. 1962</p> <p>Der Rat der Stadt <i>Linné</i> Bürgermeister <i>Korff</i> Stadtdirektor</p> | | <p>Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 28. 6. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 gem. § 68 § 1, 16, 19, 21 und 22 des Pt. Gesetzes über die Verhältnisse für die Städtebauliche Entwicklung bescheid vom 6. 8. 1960 (Pt. 9, 1960)</p> <p>Durch diesen Überprüfungsbefehl ist die Verbandsabgabe befreit. Die genehmigte Aufnahme des Verbandsantrages zu diesem Überprüfungsbefehl - bei Bescheid - vom 27. 10. 1962 liegt vor. Sichtabgabe gemäß (öffentliche Aufnahme) vom 27. 6. 1961 Denkmalamt 1A Verbandsdirektor des Städtebaulichen Antragsbereichs <i>Münster</i> 1A Verbandsdirektor</p> | | <p>Vermerk: Die maximale Tiefe des Baukörpers für das Grundstück Katharinenstr. 10 wurde gemäß Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 3. Jan. 1952 im Einverständnis mit der Deutschen Bundesbahn gemäß Schreiben vom 18. Feb. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 10. 7. 1962 von 12,0 m auf 8,0 m geändert. Oberhausen, den 16. 7. 1962 Der Oberstadtdirektor <i>Parus</i> 1A Bürgermeister</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Grenzen, Flucht- und Baulinien</p> <p>Flurgrenze ————</p> <p>Flurstücksgrenze - - - -</p> <p>Eigentumsgrenze ————</p> <p>gepl. Flurstücksgrenze - - - -</p> <p>unverändert bestehende Fluchtlinie ————</p> <p>unverändert bestehende Baulinie ————</p> <p>unverändert bestehende Flucht- u. Baulinie ————</p> | | | | <p>Grenzen, Flucht- und Baulinien</p> <p>neue Fluchtlinie ————</p> <p>neue Baulinie ————</p> <p>neue Flucht- u. Baulinie ————</p> <p>Festlegung d. Fluchtlinie ————</p> | | | | <p>Verkehrs- und Grünflächen</p> <p>Öffentl. Verkehrsflächen (Straßen) [Symbol]</p> <p>Öffentl. Verkehrsflächen (Parkplätze) [Symbol]</p> <p>Öffentl. Verkehrsflächen (Bürgersteige) [Symbol]</p> <p>Öffentl. Verkehrsflächen (Radwege) [Symbol]</p> <p>Öffentl. Verkehrsflächen (Eisenbahn) [Symbol]</p> <p>Öffentl. Grünflächen [Symbol]</p> <p>Private Grünflächen (Vorgärten) [Symbol]</p> | | | | <p>Verkehrs- und Grünflächen</p> <p>Öffentl. Grünflächen [Symbol]</p> <p>Private Grünflächen (Vorgärten) [Symbol]</p> | | | | <p>Wohn- und Wirtschaftsgebäude</p> <p>Wohn- und Wirtschaftsgebäude [Symbol]</p> <p>Abbruch Mauer [Symbol]</p> | | | | <p>Geschoßzahlen</p> <p>IV Geschoßzahl vorhandener Gebäude [Symbol]</p> <p>IX Geschoßzahl neuer Gebäude [Symbol]</p> <p>III abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude [Symbol]</p> <p>ST Stumpfgeschoß [Symbol]</p> | | | | <p>Geplante Bebauung</p> <p>Wohnnutzung [Symbol]</p> <p>Garagen [Symbol]</p> <p>Baugebietsgrenze [Symbol]</p> | | | |

Plan Nr. 65c
Beckh Oberhausen
Schrenk Fels