

# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

der B 223 (Verbandsstraße NSV, Sterkrader Straße) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst Anschlussstrassen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen vom 07.11.1963 einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000

Änderung gemäß §13 Baugesetzbuch

## STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Osterfeld

Maßstab 1 : 500

### Zeichenerklärung: Bestandsangabe

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstück
- [Hatched Box] Gebäude mit Geschößzahl
- [Hatched Box] wirtschaftlich genutztes Gebäude
- - - Nutzungsgrenze, Fahrbandrand
- o Abgemerkter Grenzpunkt
- (P) öffentliche Parkfläche (vorhanden)
- (Tree) Baum
- (Circle with X) Kanaldeckel
- (A) Gehölz
- (V) Zaun
- [Brick Wall] Mauer
- [Trough] Freistehende Böschung

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

#### Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Strassenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen

[Dashed Box] Plangebiet

#### Aufgehobene Festsetzungen

[Orange Box with X] Aufgehobene Strassenverkehrsfläche  
 [Dashed Line with X] Aufgehobene Strassenbegrenzungslinie

#### Kennzeichnungen

(gemäß §9 Abs. 5 BauGB)

Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau umgeht und zum Anpassungsbereich gemäß § 110 Bundesberggesetz vom 13.08.1981. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflussbereich des untertägigen Bergbaus gemäß Rundschreiben des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.09.1963—II B 2-2796 Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 08.10.1963)

Die Änderung des Bebauungsplanes der Verbandsstraße B 223 NSV Sterkrader Straße gemäß §13 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27.08.1997 zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 wurde vom Rat der Stadt am 31.03.2003 beschlossen.  
Oberhausen, 10.04.2003

Der Oberbürgermeister  
i. V.

Beigeordneter

Angefertigt:  
Oberhausen, 28.02.2003

Beigeordneter Bereichsleiter Stadtplanung

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegen- schaftskataster und die richtige Darstellung des gegenwärtigen, örtlichen Zustandes wird bescheinigt.  
Oberhausen, 28.02.2003

Bereichsleiter Vermessung und Kataster

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Oberhausen, 28.02.2003

Bereichsleiter Stadtplanung

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanentwurfes wurde gemäß § 13 i. V. mit § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 vom Rat der Stadt am 31.03.2003 beschlossen.  
Oberhausen, 10.04.2003

Der Oberbürgermeister  
i. V.

Beigeordneter

Dieser Bebauungsplanentwurf hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 in der Zeit vom 12.05.2003 bis 12.06.2003 öffentlich ausgelegen.  
Oberhausen, 23.06.2003

Der Oberbürgermeister  
i. A.

Bereichsleiter Stadtplanung

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 durch den Rat der Stadt am 21.07.2003 als Satzung beschlossen worden.  
Oberhausen, 08.08.2003

Der Oberbürgermeister

Drescher

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt vom 21.07.2003 gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 27.08.1997 mit dem Hinweis, daß der vorstehende Bebauungsplan ab dem \* im Technischen Rathaus Sterkrade, Dezernat 5, Bereich Stadtplanung, während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt, ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Oberhausen, 01.10.2003

Der Oberbürgermeister

\*01.10.2003

Drescher

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I, S. 3762))

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58),

§ 86 Landesbauordnung (BauONW),

