

6. Beschluss des Rates der Stadt über

- a) die Satzung**
- b) die Begründung**
- c) die vorgebrachten Anregungen**

stadt oberhausen	Drucksache Nr. B/03/ 3331	Termin 21.07.2003	Rat der Stadt		
Beschlussvorlage		Vorlage zur*	Termin	Ergebnis*	Beschluss- kontrolle*
Bezirksvertretung Osterfeld		A	08.07.2003		
Planungsausschuss		V	15.07.2003		
Rat der Stadt		B	21.07.2003		
Titel					
Bebauungsplan der B 223 (Verb.-Str. NS V, Sterkrader Str.) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst Anschlussstraßen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000					
Beratungsgegenstand					
Bebauungsplan der B 223 (Verb.-Str. NS V, Sterkrader Str.) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst Anschlussstraßen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000					
(Änderung im Eckbereich Timpenstraße / Sterkrader Straße / Zweigstraße gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB))					
Entscheidung über die vorgebrachten Anregungen sowie Satzungsbeschluss					
Beschlussvorschlag					
1. Der Rat der beschließt nach eingehender Abwägung, a) den Anregungen zu II.1 stattzugeben;					
Gesetzliche Grundlage: § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I, S. 3762).					
Bereich 5-1 - Stadtplanung -	Dezernat 5 Planen, Bauen, Wohnen, Umwelt	Kämmerer	Oberbürgermeister		
					
Datum 25.06.03	Datum 25. Juni 03	Datum	Datum 26. JUNI 2003		
* Vorlage zur: Anhörung (A) Kenntnisnahme (K) Vorberatung (V) Beschlussfassung (B)	* Ergebnis : Zustimmung (Z) Ablehnung (A) Änderung (Ä) Anhörung vollzogen (AV) Kenntnisnahme (K)	* Beschlusskontrolle: Ja oder nein	Beteiligung: Personalrat [] Gleichstellungsstelle[]	öffentlich (x) nicht öffentlich []	
					Blatt -1-

stadt oberhausen	Drucksache Nr. B/03/3331	Termin 21.07.2003	Rat der Stadt
-----------------------------	-----------------------------	----------------------	---------------

1

2 2. Der Rat der Stadt beschließt ferner:

3

4 a) die Änderung des Bebauungsplans der B 223 (Verb.-Str. NS V,
5 Sterkrader Str.) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur
6 Steinbrinkstraße nebst Anschlussstraßen an das städtische Straßennetz
7 der Stadt Oberhausen einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000
8 als Satzung;

9

10 b) die dem Bebauungsplan beigefügte Begründung in der Fassung der
11 Fortschreibung vom 28.02.2003 als Entscheidungsbegründung.

12

13 Gesetzliche Grundlage: § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung
14 vom 27.08.1997, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. I, S.
15 3762), und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der
16 Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GVNW 1994, S. 666).

17

18 Bezug

19

20 Änderungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes
21 vom 31.03.2003 (Drucksache Nr. B/03/3007)

22

23 Konsequenzen

24

25

26 a) Finanzielle

27

28 keine [x]

29

30 ja []

31

32

33 b) Sonstige

34

35

36 Begründung

37

38 I. Änderungsanlass

39

40 Für den o.g. Bereich setzt der Bebauungsplan der B 223 (Verb.-Str. NS V,
41 Sterkrader Str.) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst
42 Anschlussstraßen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen vom
43 07.11.1963 einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000 Verkehrsfläche fest.

44

45 Dieser Bebauungsplan ist seinerzeit für den verkehrsgerechten und weitgehend
46 planfreien Ausbau der B 223, die eine wichtige überörtliche Nord-Süd-Verbin-

stadt oberhausen	Drucksache Nr. B/03/	Termin 21.07.2003	Rat der Stadt
-----------------------------	---------------------------------	------------------------------	----------------------

47 dungsstraße zwischen Dorsten, Oberhausen-Sterkrade/Stadtmitte und Mülheim
48 darstellt, aufgestellt worden.

49
50 Der Ausbau ist abgeschlossen. Die o.g. Flurstücke werden als Verkehrsfläche
51 nicht mehr benötigt.

52
53 Es ist daher beabsichtigt, den Bebauungsplan so zu ändern, dass die neue
54 Straßenbegrenzungslinie nunmehr entlang der nördlichen Seite der Sterkrader
55 Straße verläuft.

56
57 **II. Öffentliche Auslegung**

58
59 In der Zeit vom 12.05.2003 bis 12.06.2003 einschließlich hat der Entwurf zur
60 Änderung des Bebauungsplans der B 223 (Verb.-Str. NS V, Sterkrader Str.) von
61 der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst Anschlussstraßen an
62 das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen einschließlich seiner Änderung
63 vom 15.06.2000 öffentlich ausgelegt.

64
65 Während der Offenlegungsfrist sind zum Bebauungsplan der B 223 (Verb.-Str. NS
66 V, Sterkrader Str.) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße
67 nebst Anschlussstraßen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen
68 einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000 Anregungen vorgebracht worden
69 von:

- 70
71 **1. Deutsche Steinkohle AG**
72 **Postfach**
73
74 **44620 Herne**

75
76 Kopien der Anregungen sind der Beratungsvorlage beigefügt.

77
78 **III. Stellungnahme der Verwaltung zu den vorgebrachten Anregungen**

- 79
80 **Zu II.1 Deutsche Steinkohle AG**
81 **Postfach**
82
83 **44620 Herne**

84
85 Die Deutsche Steinkohle AG regt an im Bebauungsplan den Hinweis auf
86 den umgehenden Bergbau im Plangebiet anzubringen.

87
88 **Stellungnahme der Verwaltung:**

89
90 Der Bebauungsplan enthält eine entsprechende Kennzeichnung.

91
92 **Die Verwaltung empfiehlt daher dem Rat der Stadt, den Anregungen**
93 **stattzugeben.**

stadt oberhausen	Drucksache Nr. B/03/3331	Termin 21.07.2003	Rat der Stadt
-----------------------------	------------------------------------	-----------------------------	----------------------

94 **IV. Weiterer Verfahrensablauf**

95

96

97

98

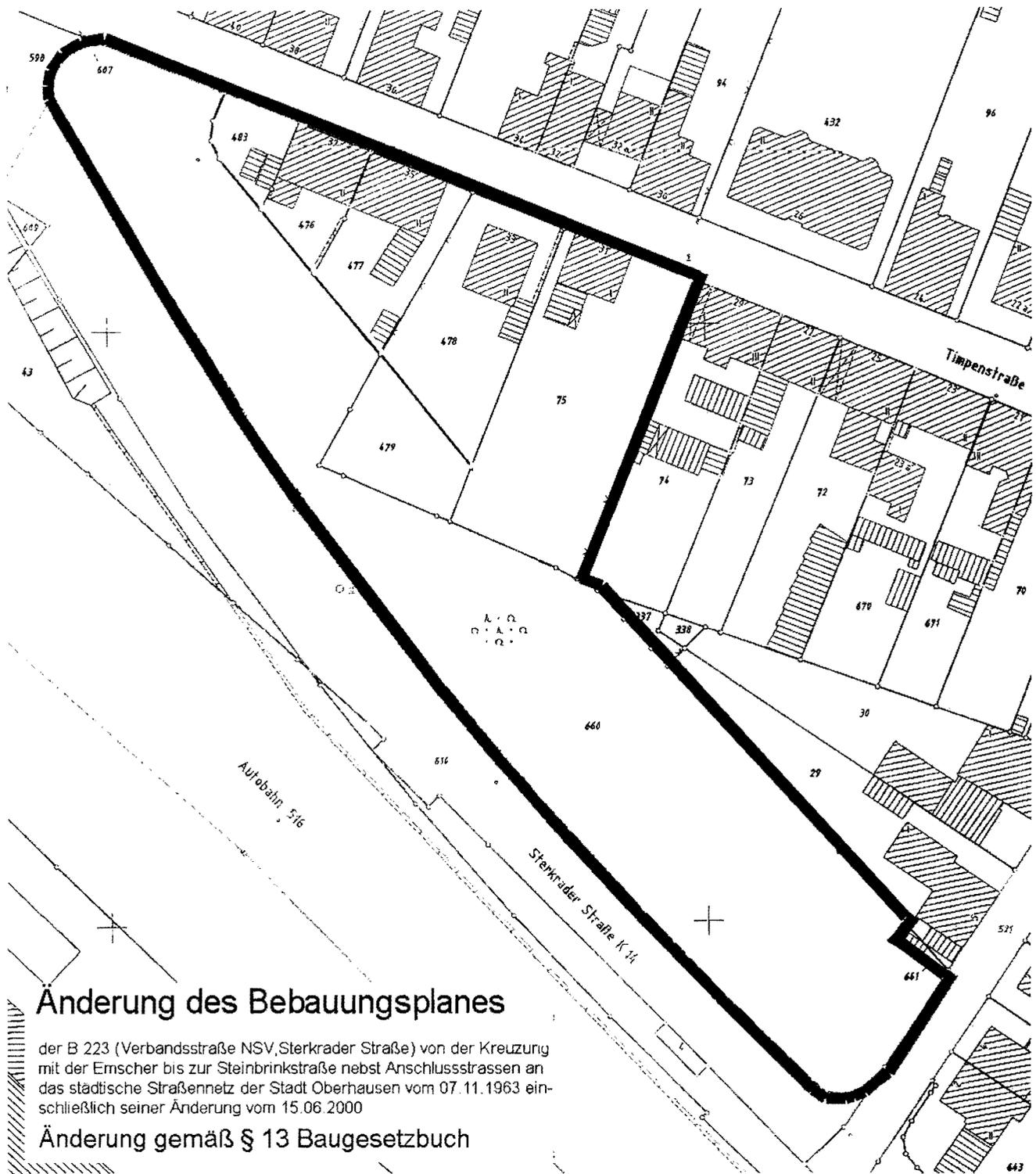
99

100

101

102

Mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Oberhausen wird die Änderung des Bebauungsplans der B 223 (Verb.-Str. NS V, Sterkrader Str.) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst Anschlussstraßen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000 rechtskräftig.



Anderung des Bebauungsplanes

der B 223 (Verbandsstraße NSV, Sternkrader Straße) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst Anschlussstrassen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen vom 07.11.1963 einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000

Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch



Bereichen, Wohnen			
5-1	Bereich Stadtplanung		
BL	5-1-00	UDB	
Eingang 26. MAI 2003			
5-1-00	5-1-10	5-1-20	5-1-30



Deutsche Steinkohle AG • Postfach • 44620 Herne

Stadt Oberhausen
Fachbereich 5-1-00

46042 Oberhausen

Im Namen und für Rechnung
der RAG Aktiengesellschaft

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unsere Zeichen	Telefon/Durchwahl	Datum
5-1-00/me	10.04.2003	TM 4 Po/Re po196_03	02323/15-3898 Fax: 02323/15-2615	21.05.2003

Öffentliche Auslegung des Entwurfes zur Änderung des Bebauungsplanes der B 223 (Verb.-Str. NS V, Sterkrader Straße) von der Kreuzung mit der Emscher bis zur Steinbrinkstraße nebst Anschlussstraßen an das städtische Straßennetz der Stadt Oberhausen vom 07.11.1963 einschließlich seiner Änderung vom 15.06.2000 im Eckbereich Timpenstraße/Sterkrader Straße

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Entwurf zur Änderung des o. g. Bebauungsplanes werden seitens unserer Gesellschaft keine Bedenken vorgebracht.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes hat in der Vergangenheit bergbaulichen Einwirkungen unterlegen und sollte daher gemäß § 9 Abs. 5 Nr. 2 - BauGB - "Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind" – gekennzeichnet werden.

Wir bitten außerdem, den Bebauungsplan mit folgendem Hinweis zu versehen:

Das Plangebiet hat bergbaulichen Einwirkungen unterlegen. Die Bauherren sind gehalten, im Zuge der Planung zwecks evtl. notwendig werdender Anpassungs- und Sicherungsmaßnahmen (§§ 110 ff BBergG) mit der Deutschen Steinkohle AG, 44620 Herne, Kontakt aufzunehmen.

Mit freundlichem Glückauf

DEUTSCHE STEINKOHLE AG

id
Reue *i.V. Maier*

