

Öffentliche Auslegung der Pläne

vom 23.02. bis 23.03.2021

im Bereich 5-1/Stadtplanung

Technisches Rathaus Sterkrade
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen
Erdgeschoss, Zimmer Nr. A 013

während der nachstehend genannten Dienstzeiten:

Montag - Donnerstag	8:00 – 16:00 Uhr
Freitag	8:00 – 12:00 Uhr

in der Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade

Technisches Rathaus Sterkrade
Bahnhofstraße 66, 46145 Oberhausen
Erdgeschoss, Zimmer Nr. B 005

während der nachstehend genannten Dienstzeiten:

Montag - Mittwoch	8:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	8:00 – 18:00 Uhr
Freitag	8:00 – 12:00 Uhr

Im Interesse der Bevölkerung und des Personals der Stadtverwaltung Oberhausen wird aufgrund der COVID-19-Pandemie um eine vorherige Terminvereinbarung gebeten. Der/die Besucher/in hat zum vereinbarten Termin einen Mund-/Nasenschutz zu tragen. Die Abstandsregeln sind einzuhalten.

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes bitten wir die Unterlagen vorzugsweise auf elektronischen Weg einzusehen und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg abzugeben.

Sämtliche Unterlagen und Informationen werden im Internet im „Bauleitplanung Online“-Portal der Stadt Oberhausen unter <https://www.o-sp.de/oberhausen> sowie im genannten Beteiligungszeitraum auch unter <https://obhsn.de/b-plan-719> bereitgestellt.

... ein wichtiger Bestandteil der Stadtplanung. An dem genannten Termin der Online-Bürgerversammlung werden die allgemeinen Ziele und Zwecke der beabsichtigten Planung vorgestellt. Dabei sowie bei der öffentlichen Auslegung wird Ihnen die Gelegenheit gegeben, sich zu den planerischen Konzepten in diesem frühen Planungsstadium zu äußern.

Sie haben die Möglichkeit Änderungswünsche und Vorschläge vorzubringen bzw. als Stellungnahme einzureichen.

Verfahrensablauf

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (*derzeitiger Verfahrensstand*)
- Erarbeitung des Bebauungsplanentwurfs
- Offenlage des Bebauungsplans (erneute Möglichkeit der Beteiligung) und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss
- Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Oberhausen und Inkrafttreten des Bebauungsplans

Kontakt

Bereich 5-1/Stadtplanung

Fachbereich 5-1-40/Konstruktion und Verfahren der Bauleitpläne

bauleitplaene@oberhausen.de

Tel.: 0208 825-2498 oder -3265

Bezirksverwaltungsstelle Sterkrade

joerg.greinke@oberhausen.de

Tel.: 0208 825-7139

Bauleitplanung online

<https://www.o-sp.de/oberhausen>

Impressum:

Herausgeber: Stadt Oberhausen – Der Oberbürgermeister

Bildmaterial: Quelle: Stadt Oberhausen



**Frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit zum
Bebauungsplan Nr. 719**

**- Neumühler Straße /
Sterkrader Bahnhof Westseite -**



stadt
oberhausen

Online-
Bürgerversammlung

Liebe Bürgerin, lieber Bürger,

im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 719 - Neumühler Straße / Sterkrader Bahnhof Westseite - findet am

Donnerstag, 18. März 2021 ab 18:00 Uhr

eine Online-Bürgerversammlung statt.

Hierzu lade ich Sie herzlich ein!

Sie haben Gelegenheit sich zu informieren sowie Anregungen und Hinweise vorzubringen.

Aus organisatorischen Gründen ist eine Anmeldung zur Veranstaltung bis zum 14. März 2021 erforderlich.

Für die Anmeldung bitte ich Sie, Ihren Namen und Vornamen sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben. Bitte überprüfen Sie hierbei die Richtigkeit Ihrer Angaben.

Im „Bauleitplanung Online“-Portal der Stadt Oberhausen finden Sie unter dem folgenden Link alle erforderlichen Informationen für die Anmeldung:

<https://obhsn.de/b-plan-719>



Alternativ können Sie auch den nebenstehenden QR-Code aufrufen.

Hier finden Sie ab dem 23. Februar 2021 auch sämtliche im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorliegenden Unterlagen und Informationen zum Bebauungsplan-Vorentwurf, sodass Sie sich auch vorab schon informieren können.

gez. Ulrich Real
Bezirksbürgermeister
Bezirksvertretung Sterkrade

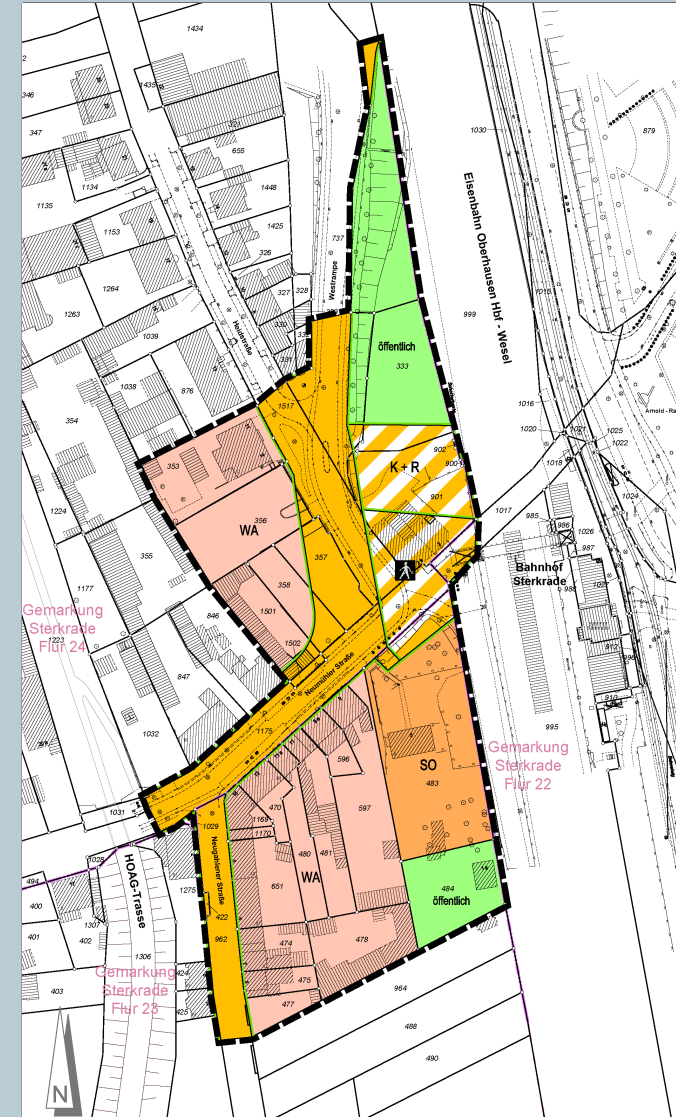
Bebauungsplan Nr. 719 - Neumühler Straße / Sterkrader Bahnhof Westseite -

Durch den Bebauungsplan Nr. 719 soll im Zusammenwirken mit dem Planfeststellungsverfahren für die ABS 46/2 Oberhausen-Emmerich (Betuwe-Linie) (Planfeststellungsabschnitt 1.2) die Westseite des Sterkrader Bahnhofs und das dortige Bahnhofsumfeld städtebaulich aufgewertet und den Erfordernissen an eine nachhaltige Verkehrsinfrastruktur zur Förderung des Modal Split Rechnung getragen werden. Durch die städtebauliche Aufwertung wird auch die Verbindungsfunktion des Bahnhofs Sterkrade, die er zwischen der Sterkrader Innenstadt und dem Stadtteilzentrum „Schwarze Heide“ einnimmt, gestärkt.

Bestandteil dieses Planfeststellungsverfahrens ist – neben umfangreichen Baumaßnahmen an der Gleisanlage selbst – u.a. der Umbau und die Neugestaltung der Personenunterführung des Bahnhofs Sterkrade.

Hauptplanungsziele des Bebauungsplans sind:

- Stärkung der städtebaulichen Verbindungsfunktion im Übergang vom Stadtteil „Schwarze Heide“ zum zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt Sterkrade“,
- Neuordnung der städtebaulichen Strukturen im Bahnhofsumfeld (Westseite),
- Verbesserung des städtebaulichen Erscheinungsbilds,
- Prüfung und Sicherung einer modifizierten Verkehrsführung der Neumühler Straße,
- Prüfung und Sicherung von Flächen für „Park+Ride-Anlagen“, „Bike+Ride-Anlagen“ und ein Parkhaus,
- Ausschluss von Nutzungen, die „Trading-Down-Effekte“ nach sich ziehen könnten.



verkleinerte Fassung des Vorentwurfs zum Bebauungsplan Nr. 719
- Neumühler Straße / Sterkrader Bahnhof Westseite -