



BEBAUUNGSPLAN Nr. 216

> Lindnerstr. / Emschertalstr. <

Bestehend aus 2 Blättern

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Buschhausen

Maßstab 1 : 500

Blatt 2 **1. AUSFERTIGUNG**

Zeichenerklärung: B 95,40 H 68,58

Bestandsangaben:

<ul style="list-style-type: none"> --- Stadtgrenze - - - Gemarkungsgrenze --- Flurstücksgrenze --- Nutzungsgrenze --- Borchstein, Fahrbahnabgrenzung --- Mauer --- Zaun --- Hecke 	<ul style="list-style-type: none"> □ vorhandene Gebäude mit Grundstück □ Kanallicht ○ Messungspunkt ○ Polyzentrum mit Nummer ○ Baum, Baumreihe ○ öffentliche Parkfläche ○ Böschung mit Höhenangabe (Böschungshöhe) ○ oberirdische Leitung ○ unterirdische Leitung
---	--

Art der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		Verkehrsfächen		Grünflächen		Planungen und Nutzungsregelungen für Bepflanzungsmaßnahmen		Sonstige Planzeichen		Nachrichtliche Übernahmen		Textliche Festsetzungen		Hinweis	
GE	Gewerbegebiete (S 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG)		Baugrenze		Straßenverkehrsflächen		Grünflächen		Abgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		unterirdische Leitung		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans		
Maß der baulichen Nutzung																	
GRZ	Grundflächenzahl																
GFZ	Geschossflächenzahl																
Zahl der Vollgeschosse	Wohnflächenzahl																
III	III																

Dieser Bebauungsplan besteht aus zwei Blättern. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beizubehalten.

Der Oberstadtdirektor
Dr. f. f. f.
Stadtdirektor

Dieser Blatt 2 ist Bestandteil des Bebauungsplans Nr. 216. Der Vermerk über sämtliche Besondere der Bebauungsplans und die Aufzählungsvermerke befinden sich auf dem Bebauungsplan 216 Bl. 1 Oberhausen, den 31.10.86.

Der Oberstadtdirektor
i. A.
Dr. f. f. f.
Stadtdirektor

Gehört zur Verfügung vom 23. Aug. 1988
AZ 35.2-12.09 (OB 216)
Der Bürgermeister
Düsseldorf