

**B 93,01 H 72,01**  
**BEBAUUNGSPLAN Nr. 213**

**Sterkrade - Neumarkt**

**STADTGEMEINDE OBERHAUSEN**

Gemarkung Sterkrade

Maßstab 1: 500

**1. AUSFERTIGUNG Blatt 1a**

Der Bebauungsplan Nr. 213 wird auf den Blättern 1 und 1a dargestellt. Die Eintragung der Änderungen aufgrund der geltend gemachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit, denen stattgegeben wurde, hätte zu Missverständnissen der Darstellung auf einem Blatt geführt. Blatt 1 zeigt die ursprüngliche Darstellung, Blatt 1a zeigt die geänderte Darstellung und damit die endgültige Fassung.

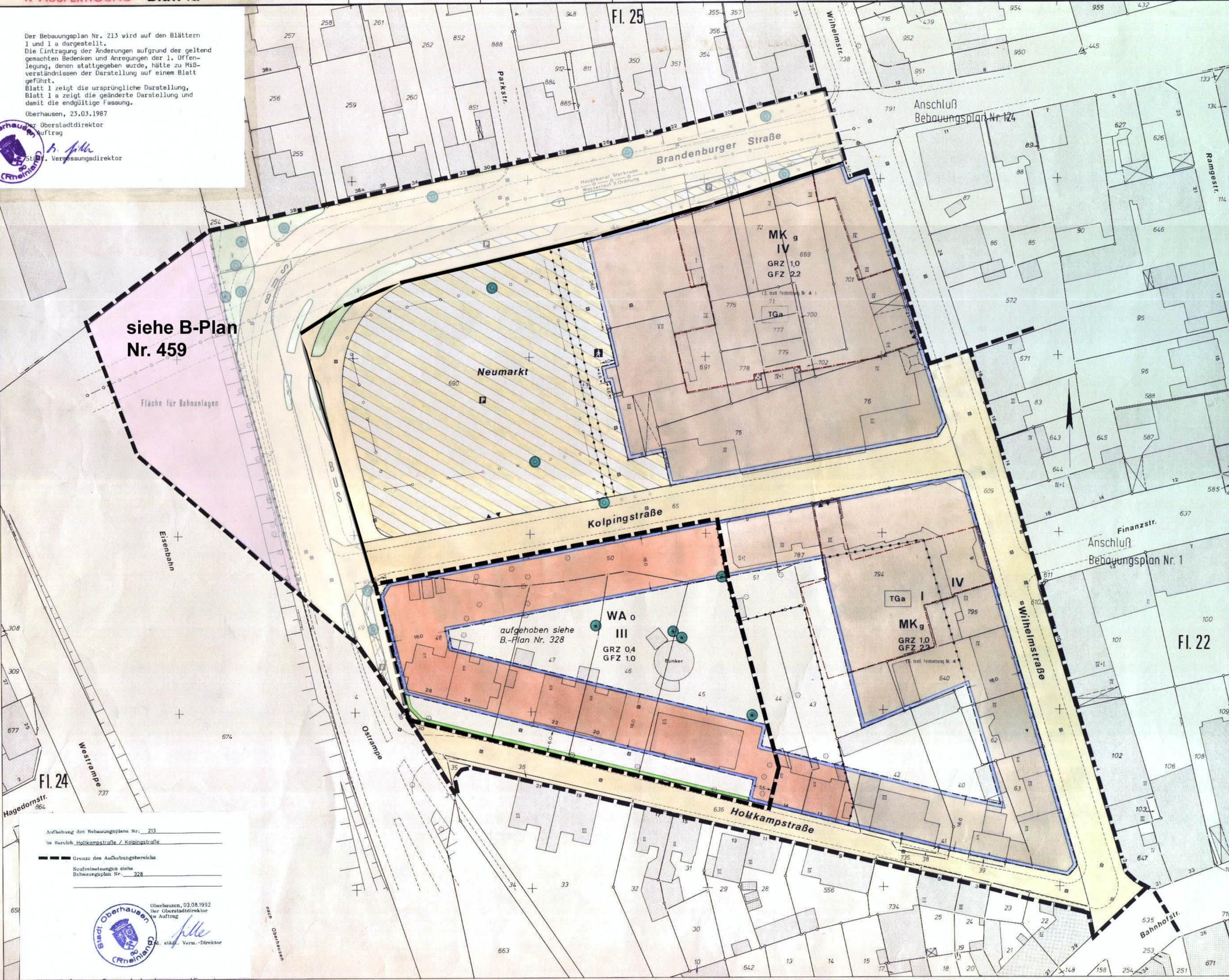
Oberhausen, 23.03.1987  
 Der Oberstadtdirektor  
 im Auftrag  
 städt. Vermessungsamt

Angenommen Oberhausen, den 30.5.1986 Neufassung: 23.3.1987 	Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 durch den Rat der Stadt am 2.5.1986 beschlossen worden. Oberhausen, den 30.5.1986 Der Oberstadtdirektor i. V.	Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 durch den Rat der Stadt am 2.5.1986 als Satzungsbeschluss beschlossen worden. Oberhausen, den 30.5.1986 Der Oberstadtdirektor i. V.	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 durch den Rat der Stadt am 2.5.1986 als Satzungsbeschluss beschlossen worden. Oberhausen, den 30.5.1986 Der Oberstadtdirektor i. V.	Die Durchführung des Antragsverfahrens gemäß § 11 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 ist am 9.12.86 gemäß § 12 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 mit dem Hinweis auf die vorliegende Bauantragssache an den Rat der Stadt Oberhausen, Vermessungsamt, während der Überprüfungen zu widerrufen. Einreichung: Öffentlich zugänglich ist ab dem 18.12.1986. Oberhausen, 9.12.86 Der Oberbürgermeister	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen: gemäß § 9 Abs. 5 S. 6 BBauG Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten unter dem Namen Sterkrade und zum Anpassungsbereich gemäß § 10 Baugesetzbuch vom 13. August 1981. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind insbesondere erforderlich: Richtlinien für die Abklärung von Baustellen im Zusammenhang des vorliegenden Baugesetzbuch-Kennzeichens für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 13.09.1983 (R 2-2796 Nr. 1423/82, Nr. 1423/82, veröffentlicht in Messenblatt für die Land Nordrhein-Westfalen Nr. 12, vom 28.10.1983). gemäß § 9 Abs. 5 BBauG Flächen für Bahnanlagen
Es wird beschlossen, daß die Bestandsangaben mit dem Legenschaftskarte übernehmbar, die Darstellung des angrenzenden Gebiets richtig und die Festlegung des städtebaulichen Planung genehmigt werden soll. Oberhausen, den 30.5.1986 Der Oberstadtdirektor i. V.	Die Überlegung dieses Bebauungsplans wurde gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 durch den Rat der Stadt am 14.9.1987 beschlossen. Oberhausen, 14.9.1987 Der Oberstadtdirektor i. V.	Der Rat der Stadt hat am 2.5.88 für den Bereich dieses Bebauungsplans die Aufhebung oder seinen teilweisen Bebauungsplan beschlossen. Hierbei handelt es sich insbesondere um die nachstehend aufgeführten Bebauungspläne: B-Plan Nr. IV, 17.04.9 B-Plan Nr. 69 v. 25.3.1970 Oberhausen, den 2.5.88 Der Oberbürgermeister	Das Antragsverfahren gemäß § 11 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 ist zurückgeführt worden. Rechtsverschiebung: 1982 09/25/86/2/3 Düsseldorf, 25.10.86 Der Regierungsverordner Oley	Rechtsgrundlagen: §§ 1, 2, 3, 9, 10, 11 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 (BGBI. I S. 2251) in Verbindung mit den Vorschriften der Baugesetzänderung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1751), der Planungsänderung vom 30.07.1981 (BGBI. I S. 633), § 50 des Baugesetzbuches vom 15.09.1974 (BGBI. I S. 771) und § 42 Straßenverkehrsordnung vom 15.11.1970. Ferner gelten die § 1, 2, 2a des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986 (BGBI. I S. 2256)	Festsetzungen gemäß BBauG und BauNVO: Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) MA Allgemeine Wohngebiete (4 BauNVO) MK Kranzgebiete (6 BauNVO) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) o Öffentliche Bauweise g Geschlossene Bauweise Baugrenze Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) Straßenverkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Abgrenzung innerhalb der Verkehrsflächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche Radweg Fußgängerbereich Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen in Sinne von § 9 Abs. 1 Nr. 11 Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) Ein- / Ausfahrt Hinweis vorhandener Straßenbau geplanter Straßenbau

**Zeichenerklärung:**

Bestandsangaben: Flächengrenze Flurstücksgrenze Nutzungsgrenze Baulinien, Fahrbahngrenzung Mauer Zaun Hecke	vorhandene Gebäude mit Geschosshöhe Kanaltrichter Baum, Baumbüschel Beschattung unterirdische Leitung öffentliche Parkfläche
--	---

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) GFZ Geschosshöhe GRZ Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse III ab Höchstgrenze	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) unterirdisch
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) Bindung für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986)	Sonstige Planzeichen Grenze des städtebaulichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 des Baugesetzbuches i. d. F. vom 18.12.1986) Anpflanzung von Bäumen im Straßenbereich siehe textliche Festsetzung Nr. 3 TGA Teilgaragen



Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 213  
 im Bereich Holzkampstraße / Kolpingstraße

----- Grenze des Aufhebungsbereichs

----- Kaufvermerkungen siehe Bebauungsplan Nr. 328

Oberhausen, 03.08.1992  
 Der Oberstadtdirektor  
 im Auftrag  
 städt. Verm.-Direktor