



**B 117,75 H 80,31**  
**BEBAUUNGSPLAN Nr.212**

«Schlackenberg»  
**STADTGEMEINDE OBERHAUSEN**

Gemarkung Oberhausen  
Maßstab 1:1000  
**1. AUSFERTIGUNG**

Festsetzungen gemäß BBauG und BauNVO:

| Art der baulichen Nutzung                                                                                                           | Maß der baulichen Nutzung                                        | Größtflächen                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GI 2<br>Industriegebiet<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)<br>SO<br>Sonstige Sondergebiete<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)           | GRZ 0.8<br>GRZ 0.8<br>BMZ 9.0<br>BMZ 9.0                         | Größtflächen<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)<br>Größtflächen<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)   |
| Flächen für Versammlungsstätten, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und -schlamm, für die Gewinnung von Bodenschätzen | Bauweise, Bauformen, Baugrenzen<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12) | Planungen und Nutzungsregelungen für Be-<br>plantzungsmaßnahmen<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12) |
| Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen                                                    | Verkehrsmittel<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)                  | Auflagen von Bäumen und Sträuchern<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)                              |
| Flächen für Aufschüttungen                                                                                                          | Öffentliche Grünflächen<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)         | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)                           |
|                                                                                                                                     | Folgebereich<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)                    | Bäume<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)                                                           |

| Sonstiges                                                                                                                | Höhenlage der Festsetzungen                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Abgrenzung unterirdischer Nutzung,<br>z.B. von Kanälen, unterirdischen<br>Lagerung des Abwassers (BauNVO Nr. 12)         | 46.14 m ü. NN (Oberkante) Gleis<br>46.14 m ü. NN (Oberkante) Fußbahn<br>50.35 m ü. NN (Oberkante) Gehweg |
| Grenze des räumlichen Geltungs-<br>bereichs der Bebauungspläne<br>(1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12)                          |                                                                                                          |
| Geplante Bösung                                                                                                          |                                                                                                          |
| Umgrenzung von Flächen für Sonder-<br>anlagen, z.B. für die Gewinnung von<br>Bodenschätzen (1.1 bis 1.3) (BauNVO Nr. 12) |                                                                                                          |
| Städtebau<br>Garten                                                                                                      |                                                                                                          |

| Abstandsliste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Textliche Festsetzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Abstand zwischen Gebäuden<br>2. Abstand zwischen Gebäuden und<br>3. Abstand zwischen Gebäuden und<br>4. Abstand zwischen Gebäuden und<br>5. Abstand zwischen Gebäuden und<br>6. Abstand zwischen Gebäuden und<br>7. Abstand zwischen Gebäuden und<br>8. Abstand zwischen Gebäuden und<br>9. Abstand zwischen Gebäuden und<br>10. Abstand zwischen Gebäuden und<br>11. Abstand zwischen Gebäuden und<br>12. Abstand zwischen Gebäuden und<br>13. Abstand zwischen Gebäuden und<br>14. Abstand zwischen Gebäuden und<br>15. Abstand zwischen Gebäuden und<br>16. Abstand zwischen Gebäuden und<br>17. Abstand zwischen Gebäuden und<br>18. Abstand zwischen Gebäuden und<br>19. Abstand zwischen Gebäuden und<br>20. Abstand zwischen Gebäuden und<br>21. Abstand zwischen Gebäuden und<br>22. Abstand zwischen Gebäuden und<br>23. Abstand zwischen Gebäuden und<br>24. Abstand zwischen Gebäuden und<br>25. Abstand zwischen Gebäuden und<br>26. Abstand zwischen Gebäuden und<br>27. Abstand zwischen Gebäuden und<br>28. Abstand zwischen Gebäuden und<br>29. Abstand zwischen Gebäuden und<br>30. Abstand zwischen Gebäuden und<br>31. Abstand zwischen Gebäuden und<br>32. Abstand zwischen Gebäuden und<br>33. Abstand zwischen Gebäuden und<br>34. Abstand zwischen Gebäuden und<br>35. Abstand zwischen Gebäuden und<br>36. Abstand zwischen Gebäuden und<br>37. Abstand zwischen Gebäuden und<br>38. Abstand zwischen Gebäuden und<br>39. Abstand zwischen Gebäuden und<br>40. Abstand zwischen Gebäuden und<br>41. Abstand zwischen Gebäuden und<br>42. Abstand zwischen Gebäuden und<br>43. Abstand zwischen Gebäuden und<br>44. Abstand zwischen Gebäuden und<br>45. Abstand zwischen Gebäuden und<br>46. Abstand zwischen Gebäuden und<br>47. Abstand zwischen Gebäuden und<br>48. Abstand zwischen Gebäuden und<br>49. Abstand zwischen Gebäuden und<br>50. Abstand zwischen Gebäuden und<br>51. Abstand zwischen Gebäuden und<br>52. Abstand zwischen Gebäuden und<br>53. Abstand zwischen Gebäuden und<br>54. Abstand zwischen Gebäuden und<br>55. Abstand zwischen Gebäuden und<br>56. Abstand zwischen Gebäuden und<br>57. Abstand zwischen Gebäuden und<br>58. Abstand zwischen Gebäuden und<br>59. Abstand zwischen Gebäuden und<br>60. Abstand zwischen Gebäuden und<br>61. Abstand zwischen Gebäuden und<br>62. Abstand zwischen Gebäuden und<br>63. Abstand zwischen Gebäuden und<br>64. Abstand zwischen Gebäuden und<br>65. Abstand zwischen Gebäuden und<br>66. Abstand zwischen Gebäuden und<br>67. Abstand zwischen Gebäuden und<br>68. Abstand zwischen Gebäuden und<br>69. Abstand zwischen Gebäuden und<br>70. Abstand zwischen Gebäuden und<br>71. Abstand zwischen Gebäuden und<br>72. Abstand zwischen Gebäuden und<br>73. Abstand zwischen Gebäuden und<br>74. Abstand zwischen Gebäuden und<br>75. Abstand zwischen Gebäuden und<br>76. Abstand zwischen Gebäuden und<br>77. Abstand zwischen Gebäuden und<br>78. Abstand zwischen Gebäuden und<br>79. Abstand zwischen Gebäuden und<br>80. Abstand zwischen Gebäuden und<br>81. Abstand zwischen Gebäuden und<br>82. Abstand zwischen Gebäuden und<br>83. Abstand zwischen Gebäuden und<br>84. Abstand zwischen Gebäuden und<br>85. Abstand zwischen Gebäuden und<br>86. Abstand zwischen Gebäuden und<br>87. Abstand zwischen Gebäuden und<br>88. Abstand zwischen Gebäuden und<br>89. Abstand zwischen Gebäuden und<br>90. Abstand zwischen Gebäuden und<br>91. Abstand zwischen Gebäuden und<br>92. Abstand zwischen Gebäuden und<br>93. Abstand zwischen Gebäuden und<br>94. Abstand zwischen Gebäuden und<br>95. Abstand zwischen Gebäuden und<br>96. Abstand zwischen Gebäuden und<br>97. Abstand zwischen Gebäuden und<br>98. Abstand zwischen Gebäuden und<br>99. Abstand zwischen Gebäuden und<br>100. Abstand zwischen Gebäuden und | 1. In den gegliederten GI- Gebieten sollen be-<br>stimmte Gebäude- / Anlagen aus-<br>geschlossen werden.<br>2. Nachfolgend sind die Bebauungs-<br>anforderungen in den GI- Gebieten<br>festgesetzt.<br>3. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>4. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>5. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>6. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>7. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>8. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>9. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>10. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>11. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>12. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>13. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>14. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>15. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>16. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>17. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>18. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>19. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>20. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>21. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>22. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>23. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>24. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>25. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>26. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>27. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>28. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>29. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>30. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>31. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>32. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>33. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>34. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>35. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>36. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>37. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>38. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>39. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>40. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>41. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>42. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>43. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>44. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>45. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>46. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>47. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>48. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>49. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>50. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>51. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>52. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>53. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>54. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>55. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>56. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>57. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>58. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>59. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>60. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>61. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>62. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>63. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>64. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>65. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>66. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>67. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>68. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>69. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>70. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>71. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>72. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>73. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>74. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>75. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>76. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>77. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>78. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>79. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>80. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>81. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>82. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>83. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>84. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>85. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>86. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>87. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>88. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>89. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>90. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>91. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>92. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>93. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>94. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>95. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>96. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>97. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>98. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>99. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen.<br>100. Die Abstandsflächen sind im Bebauungsplan<br>festzusetzen. |

siehe B-Plan Nr. 418 A

| Flächenschema für die<br>Begrünung von Industriegebieten in Oberhausen<br>Pflanzplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2a BauN | Pflanzplan |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Flächenschema für die<br>Begrünung von Industriegebieten in Oberhausen<br>Pflanzplan gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2a BauN | Pflanzplan |