



# DURCHFÜHRUNGSPLAN NR.21

ABZEICHNUNG

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

FLUCHTLINIEN, ERSCHLISSUNG UND BAUGESTALTUNG

B 88,54 H 128,30

Maßstab 1:1000

Angefertigt  
Oberhausen, den 1.7.1960

Es wird beantragt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Oberhausen, den 1.7.1960

Dieser Plan ist gem. § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW 5 75) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12.9.1960 aufgestellt.

Oberhausen, den 15.9.1960

Der Oberstädtordner  
L. S. gez. Paulat  
Beigeordneter

Dieser Plan hat gem. § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW 5 75) in der Zeit vom 16.1961 bis 28.6.1961 offengelegen.

Oberhausen, den 5.7.1961

Der Oberstädtordner  
L. S. gez. Voßwinkel  
Vermessungsdirektor

Gem. § 11 des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW 5 75) ist mit Verlegung vom 12.9.1960 der Plan aufgestellt worden.

Oberhausen, den 12.9.1960

Der Oberbürgermeister  
L. S. gez. Albert  
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV NW 5 75) durch Beschluß des Rates der Stadt vom 28. 8.1962 förmlich festgestellt worden.

Oberhausen, den 31. 8. 1962

Der Rat der Stadt  
L. S. gez. Wilhelm Meinicke  
Stadtvorsteher

Oberprüft gemäß § 2, Abs. 3 der Aufbaugesetze für NRW vom 29. 4. 1952 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß § 8 I, 10, 15, 21 und 23 des Pr. Gesetzes betr. Verordnungen für den Städtebau vom 5. 5. 1950/29. 7. 1959.

Durch diesen DURCHFÜHRUNGSPLAN werden Verbandsabteilungen festgelegt.

Die gütliche Änderung des Verbandsabteilungsplanes ist durch diesen DURCHFÜHRUNGSPLAN - betr. Bestufen - vom 28. Zerst. 1962 festgelegt.

Siehe Prüfungsvermerk (gütliche Änderung) vom 28. Zerst. 1962.

Oberhausen, den 28. Zerst. 1962

Der Verbandsdirektor  
des Stadtverbandes Ruhrkohlenbezirk  
L. S. gez. Pöschel

Oberprüft gemäß § 2, Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1952 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß § 8 I, 10, 15, 21 und 23 des Pr. Gesetzes betr. Verordnungen für den Städtebau vom 5. 5. 1950/29. 7. 1959.

Durch diesen DURCHFÜHRUNGSPLAN werden Verbandsabteilungen festgelegt.

Die gütliche Änderung des Verbandsabteilungsplanes ist durch diesen DURCHFÜHRUNGSPLAN - betr. Bestufen - vom 28. Zerst. 1962 festgelegt.

Siehe Prüfungsvermerk (gütliche Änderung) vom 28. Zerst. 1962.

Oberhausen, den 28. Zerst. 1962

Der Verbandsdirektor  
des Stadtverbandes Ruhrkohlenbezirk  
L. S. gez. Pöschel

**Grenzen, Flucht- und Baulinien**

— Grenze der Sondernutzung  
— Gemeindegrenze  
— Fluchtlinie  
— Eigentums- und Flurstücksgrenze  
— Grenze des Umlegungsgebietes

— unverändert bestehenbleibende Fluchtlinie  
— unverändert bestehenbleibende Baulinie  
— unverändert bestehenbleibende Flucht- und Baulinie

**Verkehrs-, Grün- und Baulinien**

— öffentl. Verkehrsl. (Straßen)  
— öffentl. Verkehrsl. (Parkflächen)  
— öffentl. Verkehrsl. (Bürgersteige)  
— öffentl. Verkehrsl. (Radwege)  
— öffentl. Verkehrsl. (Straßenbahn)

— Grünflächen nachträglich eingetragene  
— neue Baulinie  
— neue Flucht- und Baulinie  
— Festlegung der Fluchtlinie  
— Baulinie

— Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungslinien  
— Bordstein  
— Straßenbahngleise  
— Straßeneinbautische Kanalschicht  
— Kanalschicht

**Gebäudebestand u. Signaturen**

— Wohn- u. Wirtschaftsgebäude  
— öffentliche Gebäude  
— K., Keller, R., Küche  
— Mauer, Z., Zain  
— Mauer, Z., Zain  
— Gebäude zum Abb. sich

**Geschoßzahlen**

IV — Geschosshöhe wahl. Gebäude  
II — Geschosshöhe neu. Gebäude  
III — abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
ST — Stufengebäude

**Geplante Bebauung u. Bauzonen**

— Wohn- u. Wirtschaftsgebäude  
— Garagen  
— öffentliche Gebäude  
— A-Gebiet: Kleinsiedlung  
— B-Gebiet: Wohngebiet  
— C-Gebiet: Mischgebiet  
— D-Gebiet: Geschäftsbereich  
— E-Gebiet: Gewerbegebiet

o = offene Bebauung  
= Hd. Nr. im Eigentümerverzeichnis

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

Die Übereinstimmung mit dem Original wird hiermit bescheinigt.

Oberhausen (D.M.L.) den 12. 6. 1962

Der Oberstädtordner  
In Auftrage

*W. K.*

Plan Nr. 429 b  
Bezirk: Sterkrade  
Schrank: