



# BEBAUUNGSPLAN Nr. 203

1. AUSFERTIGUNG  
«Tannenbergstr./ Brücktorstr.»

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Oberhausen

Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung : **B 93,95 H 71,50**

Bestandsangaben :

---	Stattgrenze	□	veränderte Gebäude mit Grundbuch
---	Gemarkungsgrenze	□	Kanalisation
---	Flurgrenze	□	Messungslinie
---	Flurstücksgrenze	□	Polypunkt mit Nummer
---	Muttersgrenze	□	Saum, Baumreihe
---	Bordstein, Fahrhilfsgrenze	□	öffentliche Parkfläche
---	Mauer	□	Stoßung mit Höhenangabe (Baugruben)
---	Zaun	□	oberirdische Leitung
---	Hecke	□	unterirdische Leitung

Festsetzungen gemäß BBAUG und BauNVO :

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
MI Mischzone (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)	GRZ Grundflächenzahl
MIg Mischzone (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	GFZ Geschossflächenzahl
g Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	Zahl der Vollgeschosse
g Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	III als Höchstgrenze
g Geschlossene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)	III - V als Mindest- und Höchstgrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern des öffentlichen und privaten Verkehrs, Flächen für den Gemeinbedarf

□	Flächen für den Gemeinbedarf
□	Öffentliche Verwaltungen
□	Arbeitsamt

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen von Schulen, Kindertagesstätten und -einrichtungen, für den Gemeinbedarf, Sportanlagen

□	Flächen für den Gemeinbedarf
□	Öffentliche Parkfläche
□	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen in Höhe von § 9 Abs. 1 Nr. 11

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern sowie Anlagen für Befestigungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

□	Umpflanzung von Bäumen und Sträuchern
□	Bäume
□	Sträucher
□	Anpflanzung von Bäumen im Straßenbereich
□	Umpflanzung von Bäumen mit Schutzstreifen
□	Bäume (Erhaltung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchst. b BBAUG)
□	Sträucher

Sonstige Planzeichen

□	Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
□	Abgrenzung von Bauland
□	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stillzonen, soweit zur Erhaltung des Straßenverkehrs erforderlich sind
□	Aufschüttung
□	Abgrabung
□	Stillzone
□	Siehe Achsberechnung des Vermessungsgamtes vom 10.3.1983, gleichzeitig Fahrspurband

Textliche Festsetzung gemäß § 9 BBAUG

- Es sind nach dem jeweiligen Stand der Technik Vorkehrungen zu treffen, daß die maximale Innengeräuschpegel in Außenhörsäumen bei geschlossenen Fenstern folgende Werte nicht übersteigt:  
am Tage 35 dBA  
in der Nacht 30 dBA  
(2. B. durch Gestaltung des Grundrisses, Kastenfenster, Verbundfenster).
- Die öffentlichen Verkehrsflächen sind in den besonders gekennzeichneten Bereichen mit Baumplanungen zu versehen.

Hinweis  
Die Darstellung des inneren Straßenausbaus ist keine Festsetzung sondern nur ein Hinweis

Angewandt: Oberhausen, den 11.4.84

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen. Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung grundsätzlich eindeutig ist.  
Oberhausen, den 11.4.84

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12.10.81 aufgestellt.  
Oberhausen, den 12.10.81  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Die Offertung dieses Bebauungsplans wurde gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 20.9.84 beschlossen.  
Oberhausen, den 19.9.84  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (4) des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 21.8.1969 beschlossen. Hierin handelt es sich insbesondere um die nachstehend aufgeführten von der Neufassung betroffenen Bebauungspläne:  
1) BBAUG-Plan Nr. 80 vom 21.8.1969  
2) BBAUG-Plan Nr. 108 vom 11.9.1973 i. H. v. B-Pl. Elsa-Brändström-Str. v. 4.4.1900  
Oberhausen, den 19.9.84  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Dieser Plan ist gemäß § 2 a (5) des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 20.9.84 beschlossen.  
Oberhausen, den 21.9.84  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Dieser Plan ist gemäß § 2 a (5) des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 4.11.85 beschlossen.  
Oberhausen, den 4.11.85  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Der Rat der Stadt hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 4.11.85 die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 203 in der Fassung des B-Pl. Tannenbergstr. v. 19.3.1932 beschlossen.  
Oberhausen, den 4.11.85  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Der Rat der Stadt hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 4.11.85 die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 203 in der Fassung des B-Pl. Tannenbergstr. v. 19.3.1932 beschlossen.  
Oberhausen, den 4.11.85  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Der Rat der Stadt hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 4.11.85 die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 203 in der Fassung des B-Pl. Tannenbergstr. v. 19.3.1932 beschlossen.  
Oberhausen, den 4.11.85  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Der Rat der Stadt hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 durch den Rat der Stadt am 4.11.85 die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 203 in der Fassung des B-Pl. Tannenbergstr. v. 19.3.1932 beschlossen.  
Oberhausen, den 4.11.85  
Der Oberbürgermeister  
I. V.

Rechtsgrundlagen:  
§§ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 des Bundesbaugesetzes i. F. vom 18.10.70 (BBauG), § 2, 22 bis 24 in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung in der Fassung vom 15.9.77 (BOBau), § 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.