

1. AUSFERTIGUNG BEBAUUNGSPLAN Nr. 73

1. Änderung
Pollsenweg

STADTGEMEINDE OBERHAUSEN

Gemarkung Sterkrade - Nord

Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung : **B 59,51 H 46,33**

Bestandsangaben :

	Flurgrenze		vorhandene Gebäude mit Geschütz
	Flurstücksgrenze		Kanalschacht
	Bordstein, Fahrlahbegrenzung		Baum, Baumreihe
	Mauer		öffentliche Parkfläche
	Zaun		Böschung mit Höhenangabe (Böschungshöhe)
	Hecke		

Festsetzungen gemäß BBauG und BauNVO

Verkehrsflächen <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)</small>	Grünflächen <small>(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG)</small>



Angefertigt:
Oberhausen, den 4.7.85

Stadtdirektor
[Signature]

Es wird bescheinigt, daß die Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen, die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Oberhausen, den 4.7.85

Stadtdirektor
[Signature]

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 2.4.84 aufgestellt.
Oberhausen, den 4.7.85
Der Oberstadtdirektor
i. V.

Beigeordnete
[Signature]

Die Offenlegung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 a (5) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 in der Zeit am 16.12.85 vom Rat der Stadt am 23.9.85 beschlossen.
Oberhausen, den 23.9.85
Der Oberstadtdirektor
i. V.

Beigeordnete
[Signature]

Dieser Plan hat gemäß § 2 a (6) des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 in der Zeit am 16.12.85 bis 16.1.86 öffentlich ausliegen.
Oberhausen, den 17.1.86
Der Oberstadtdirektor
i. A.

Stadtdirektor
[Signature]

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:
gemäß § 9 Abs. 5 BBauG

Der gesamte Planbereich gehört zu den Gebieten, unter denen der Bergbau ungehindert und zum Anpassungsbereich gemäß § 110 Bundesberggesetz vom 13. August 1981. Besondere Sicherungsmaßnahmen sind gegebenenfalls erforderlich. (Richtlinien für die Ausführung von Bauten im Einflußbereich des untertägigen Bergbaus gemäß Rund-erlaß des Ministers für Landesplanung, Wohnungsbau und öffentliche Arbeiten vom 10.09.1963 - II B 2 - 2796 Nr. 1435/62, Nr. 1435/62, veröffentlicht im Ministerialblatt für das Land Nordrhein-Westfalen Nr. 127 vom 08.10.1963)

* ergänzt gem. Verfügung des Regierungspräsidenten vom 15.7.1986.

Oberhausen, 22.7.1986
Der Oberstadtdirektor
i. A.
[Signature]
Städt. Verm. - Direktor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 durch den Rat der Stadt am 14.4.86 als Satzung beschlossen worden einschließlich der in vielen eingetragenen Änderungen die auf Grund von Anträgen und Bedenken während der Offenlegung erfolgt sind.
Oberhausen, den 14.4.86
Der Oberbürgermeister

[Signature]

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 mit Verfügung vom 19.7.1986 genehmigt worden.
Az.: 35.2-12.09 (OB 73, 1. Änd.)
Düsseldorf, den 19.7.1986
Der Regierungspräsident
i. A.

[Signature]

Die mit Auflage erteilte Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 15.7.86 ist am 8.8.86 mit Satzungs- und Beiratsbeschluss vom 8.8.86 im Rathaus Verfassungsrat während der Übersetzung zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt.
Oberhausen, den 8.8.86
Der Oberbürgermeister

[Signature]

Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Blatt, dem Funktionsplan-Blatt dem Eigenbauverzeichniß und dem Höhenplan-Blatt.
Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Tabellen bezeichnet.
Oberhausen, den 4.7.85
Der Oberstadtdirektor
i. A.

Stadtdirektor
[Signature]

Rechtsgrundlagen
§§ 1, 2, 7a, 8, 9 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1975 (BGBl. I S. 943) in der Fassung mit den Vorschriften der Baugesetzgebungsordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1757) der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833) § 50 des Bundesbaugesetzschutzes vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721) und § 42 der Straßenverkehrsordnung vom 16.11.1970

Der Rat der Stadt hat am 14.4.86 für den Bereich dieses Bebauungsplanes die Aufhebung aller bisher gültigen Bebauungspläne beschlossen. Hierbei handelt es sich insbesondere um die nachstehend aufgeführten Bebauungspläne:
1.) B-Plan Nr. 73 v. 3.11.1977 teilweise
2.)
3.)
Oberhausen, den 14.4.86
Der Oberbürgermeister

[Signature]